

建设工程评标报告

标段名称： 前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年03月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

标段编号：2512-440305-04-01-914734002001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张文

成员：吴战强，罗学勇，刘学顺，谢小伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件均合格，详见评标报告。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

三维建设工程咨询有限公司

东南建设管理有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

三维建设工程咨询有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

东南建设管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施

组长签名：

评委签名：

工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。
)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。
)

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人，重点考虑①工程特点、工程难点与工程风险、工程质量控制、②施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动等因素。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理
标段(包)名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期
监理

项目编码：2512-440305-04-01-914734002
标段(包)编码：2512-440305-04-01-914734002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
2	三维建设工程咨询有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
3	东南建设管理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
5	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
10	深圳市城建监理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
13	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
16	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
17	深圳市西伦土木工程结构有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无
20	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	符合要求：监理服务收费按照招标文件要求进行报价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴战强	无	
张文	无	
罗学勇	无	
刘学顺	无	
谢小伟	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期监理

项目编码：2512-440305-04-01-914734002

标段(包)名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期
监理

标段(包)编码：2512-440305-04-01-914734002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：主要工程内容和工程现场条件描述准确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点分析清晰，部分措施针对性强，有效</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理的内容较全面。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：提出的相关方关系的协调的工程监理措施有力，组织协调建议合理</p>	<p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：对迁移、管线保护、车行道质量控制监理措施针对性不强；交通疏解等安全管控措施内容不全。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理方面监理服务不具体、措施不详细</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：分标段管理方案不详细，2个标段不明确</p>
2	三维建设工程咨询有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述符合招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点、工程风险分析较为全面。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、安全生产管理监理措施针对性强。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理监理措施具体</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调协调措施具体，针对性强、重点突出、措施详细。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议较为全面。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行。</p>	无
3	东南建设管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握、精准应对。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述工程特点到位，分析招标工程的工程难点全面，指出招标工程的工程风险，并以此为基础合理地使用各种风险应对措施、管理方法技术和手段，对项目的风险实行有效的控制</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>活动】：工程质量控制、施工进度控制、安全生产管理监理措施针对性强。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理较为全面。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调协调措施具体，针对性强、重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案比较具体，能指导现场管理。</p>	
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动的按照板块和区域管理，划分较为清晰明确。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理和信息资料管理目标明确，方法得当。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容较为完整，具备现场操作性。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行。</p>	无
5	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理和信息资料管理目标明确，方法得当</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及</p>	<p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程难点，工程风险描述欠合理。未明确夜间施工的相关难点的内容。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：应针对市政工程的安全生产管理提出相应的监理措施。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案与施工标2个标段不一致、分标段管理方案不详细。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			针对性强的监理服务措施。	
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理和信息资料管理目标明确，方法得当</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：根据工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行。</p>	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。工程难点，工程风险描述欠合理。
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述符合招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理较为全面。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：根据工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行。</p>	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p>	<p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的监理措施未针对本项目的施工内容。欠重点突出的工程监理措施。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：欠监理</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理和信息资料管理目标明确，方法得当。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容较为完整，具备现场操作性。</p>	<p>服务措施和新型技术的应用建议。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案，内容不全面。</p>
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述符合招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理和信息资料管理目标明确，方法得当。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理。</p>	<p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：欠新技术的应用建议，工程监理措施不详细。</p>
10	深圳市城建监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本全面掌握，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p>	<p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程监理措施，内容不够全面。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：欠监理服务措施和新技术的应用建议。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案欠合理性。</p>
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>理】：工程合同管理和信息资料管理目标明确，方法得当。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案比较具体，能指导现场管理。</p>	
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理较为全面。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行。</p>	无
13	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理较为全面。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p>	<p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程风险分析没有针对该项目的施工内容。工程难点，工程风险描述欠合理。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、安全生产管理内容不全，工程监理措施欠重点突出。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：监理服务措施和新技术的应用建议内容不全</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案欠合理性，分标段管理方案不详细。</p>
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理较为全面。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容较为完整，具备现场操作性。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行。</p>	
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行。</p>	<p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程难点，工程风险描述欠合理。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程监理措施不详细，欠重点突出的工程监理措施，本项目管线迁改，可能涉及到有限空间作业，未涉及相关风险内容。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：新技术的应用建议内容不够全面，针对性不强。</p>
16	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理较为全面。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行。</p>	<p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程特点、工程难点、工程风险分析较为全面，工程难点，工程风险描述欠合理。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：欠监理服务措施和新技术的应用建议，针对性不强。</p>
17	深圳市西伦土木工程结构有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>全面掌握，工程建设目标明确。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理和信息资料管理目标明确，方法得当</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行。</p>	<p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：工程难点，工程风险描述欠合理。</p>
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理和信息资料管理目标明确，方法得当。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行</p>	<p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：安全、文明施工风险描述过于简单，需针对本项目进行细化。工程难点，工程风险描述欠合理。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：对迁移、管线保护、车行道质量控制监理措施针对性不强；交通疏解等安全管控措施内容不全。安全生产管理的服务活动需列明项目安全隐患清单，风险源分级，分级管理措施和内容。</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：监理服务措施和新技术的应用建议内容不全，针对性不强。</p>
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面。</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理、信息资料管理较为全面。</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效。</p> <p>7.【施工分标段管理方案】：施工分标段管理方案合理，可行</p>	<p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：新技术的应用建议，内容不够全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述基本完整，主要工程内容和工程现场条件全面掌握，工程建设目标明确</p> <p>2.【工程特点、工程难点与工程风险】：概述招标工程的工程特点准确，分析招标工程的工程难点到位，明确指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理监理措施全面</p> <p>4.【工程合同管理、信息资料管理】：工程合同管理和信息资料管理目标明确，方法得当</p> <p>5.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调协调机制完善，监理措施有效</p> <p>6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：根据工程实际提出BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用建议，以及针对性强的监理服务措施。</p> <p>7.【施工分段管理方案】：施工分段管理方案合理，可行。</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴战强	无	
张文	无	
罗学勇	无	
刘学顺	无	
谢小伟	无	