

# 建设工程评标报告

标段名称： X2025-0012项目施工图设计服务

工程类别： 设计

评标日期： 2026年03月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼716评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：X2025-0012项目施工图设计服务

标段编号：2601-440300-04-01-900009002001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王彪

成员：何树福，王晓军，石家成，岳红文

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，6家投标单位所提交投标文件均为合格。

### 2、详细评审情况：

经详细评审，6家投标单位所提交投标文件均为合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

泽圣勘察设计有限公司

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司（推荐理由：根据招标文件评标“专家推荐原则”的规定）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评标“专家推荐原则”的规定）

泽圣勘察设计有限公司（推荐理由：根据招标文件评标“专家推荐原则”的规定）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：X2025-0012项目施工图设计服务

项目编码：2601-440300-04-01-900009002

标段(包)名称：X2025-0012项目施工图设计服务

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900009002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中科瑞城设计有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、项目基本情况、核心目标、服务内容理解全面。技术咨询重难点的理解深入。 2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：投资控制措施有效，方案的具体落地路径清晰。 3.【工期、质量保障措施】：工期适当、保障体系有系统性 4.【后续服务与合理化建议】：后续服务较全面，合理化建议可实施性强。	无
2	中誉设计有限公司	合格	3.【工期、质量保障措施】：保障体系较完整 4.【后续服务与合理化建议】：全面周到，优化有效	1.【对项目的理解】：服务内容理解深度不足，对潜在风险的分析不清。 2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：技术措施与项目特征的契合度不高，具体路径不清。
3	泽圣勘察设计有限公司	合格	3.【工期、质量保障措施】：工期适当、保障体系有系统性 4.【后续服务与合理化建议】：后续服务考虑较全面、合理化建议对项目的后期有积极作用。	1.【对项目的理解】：服务内容理解深度不足，对潜在风险的分析不清。 2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：设计过程的投资控制措施比较笼统及技术措施针对性不足。
4	深圳天阳工程设计有限公司	合格	1.【对项目的理解】：理解全面，分析到位，思路清晰 3.【工期、质量保障措施】：保障体系的系统全面具体、环节管控的精细度具体执行性强，及应对异常的能力的措施具体有效 4.【后续服务与合理化建议】：服务内容考虑完整、全面，建议落地性强化	2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：设计过程的投资控制措施深度不足。
5	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	合格	1.【对项目的理解】：理解深刻全面，分析到位，思路清晰。 2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：投资控制措施有效，方案的具体落地路径清晰 3.【工期、质量保障措施】：工期、质量保障措施分析全面，质量保证体系完善。可操作性强。 4.【后续服务与合理化建议】：后续服务满足要求，建议有实操性。	无
6	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1.【对项目的理解】：理解全面，分析到位，思路清晰 3.【工期、质量保障措施】：保障体系的系统全面具体、环节管控的精细	2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：技术措施与项目特征的契合度不高，具体路径不清

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			度具体执行性强，应对异常的能力的措施具体有效。 4.【后续服务与合理化建议】：后续服务方案考虑全面、周到，合理化建议对项目的有序开展有积极效应。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何树福	无	
王彪	无	
王晓军	无	
石家成	无	
岳红文	无	