

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区建筑工务署2026-2028年在建项目第三方安全巡查工作技术服务
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年03月11日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安区建筑工务署2026-2028年在建项目第三方安全巡查工作技术服务

标段编号：2602-440300-04-01-900002001001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：石清华

成员：叶伯明，程吉，柳辉，张博超

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，由评标委员会进行复核5家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

由评标委员会对5家投标单位的投标文件进行详细评审均合格，具体详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

太技术有限公司

深圳佳保安全科技股份有限公司

深圳市前海公共安全科学研究院有限公司

深圳瑞捷技术股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

东南建设管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

太科技术有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳佳保安全科技股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市前海公共安全科学研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳瑞捷技术股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安区建筑工务署2026-2028年在建项目第三方安全巡查工作技术服务

项目编码：2602-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：宝安区建筑工务署2026-2028年在建项目第三方安全巡查工作技术服务

标段(包)编码：2602-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合招标文件要求 2. 【投标报价表】：符合招标文件要求	无
2	太科技术有限公司	合格	1. 【投标函】：符合招标文件要求 2. 【投标报价表】：符合招标文件要求	无
3	深圳佳保安全科技股份有限公司	合格	1. 【投标函】：符合招标文件要求 2. 【投标报价表】：符合招标文件要求	无
4	深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合招标文件要求 2. 【投标报价表】：符合招标文件要求	无
5	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	1. 【投标函】：符合招标文件要求 2. 【投标报价表】：符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶伯明	无	
程吉	无	
柳辉	无	
张博超	无	
石清华	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安区建筑工务署2026-2028年在建项目第三方安全巡查工作技术服务

项目编码：2602-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：宝安区建筑工务署2026-2028年在建项目第三方安全巡查工作技术服务

标段(包)编码：2602-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	2.【项目巡查评价策划方案】：实施方案较为合理、在项目各阶段对安全评价策划方案，思路较清晰缜密、安全应对提升措施可行及相关的合理化建议到位 3.【配备的仪器设备】：配备齐全 5.【安全信息平台】：有安全巡查评价信息平台且满足要求	1.【组织架构及人员配备】：一档缺具有注册消防工程师证书人员 4.【拟提交的成果形式及内容】：拟提交的成果缺少向甲方提供安全管理工作建议
2	太科技术有限公司	合格	3.【配备的仪器设备】：针对安全巡查评价配备的仪器设备先进合理。 5.【安全信息平台】：基本能满足安全巡查评价功能。	1.【组织架构及人员配备】：项目负责人未响应招标文件要求，具备高工以及相应执业资格证书 2.【项目巡查评价策划方案】：实施方案、在项目各阶段对安全评价策划方案需进一步完善，思路不够清晰缜密 4.【拟提交的成果形式及内容】：拟提交的成果缺少向甲方提供安全管理工作建议
3	深圳佳保安全科技股份有限公司	合格	2.【项目巡查评价策划方案】：实施方案内容完整，安全评价策划方案思路清晰，安全应对措施合理，保障措施有效，服务承诺满足要求 3.【配备的仪器设备】：针对安全巡查评价配备的仪器设备较全面 4.【拟提交的成果形式及内容】：对巡查的所有项目进行了系统性统计分析，总结全面，体系成果可视化效果 5.【安全信息平台】：有安全巡查评价信息平台且满足要求	1.【组织架构及人员配备】：项目负责人学历非建筑工程类专业
4	深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构基本符合招标文件要求，人员配备合理，拟投入人员基本具备相应的检查评价能力 2.【项目巡查评价策划方案】：实施方案基本可行，针对项目各阶段安全评价思路清晰 3.【配备的仪器设备】：配备的仪器设备满足要求 4.【拟提交的成果形式及内容】：对巡查的所有项目进行了系统性统计分析，总结全面，体系成果可视化效果 5.【安全信息平台】：拥有自主运营的检查业务管理平台	无
5	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：人员配备符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【项目巡查评价策划方案】：整体方案完整全面，思路清晰，安全应对措施及相关的合理化建议符合要求 3.【配备的仪器设备】：配备先进的仪器设备。 4.【拟提交的成果形式及内容】：评价成果层次清楚，要求明确，结果清晰。 5.【安全信息平台】：满足安全巡查评价功能，功能齐全。平台软件著作权清新。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶伯明	无	
程吉	无	
柳辉	无	
张博超	无	
石清华	无	