

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理  
工程类别： 监理  
评标日期： 2026年03月11日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

标段编号：2512-440305-04-05-246946002001

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：135.18万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：丁克

成员：曾强，刘木洲，刘益文，李冬冬

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均满足招标文件要求

2、详细评审情况：经评标委员会根据招标文件要求对20家投标单位的投标文件进行详细评审均合格，详见评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南建设管理有限公司（推荐理由：技术标定性评审全优）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：技术标定性评审全优）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：技术标定性评审全优）

深圳市振强建设工程管理有限公司（推荐理由：技术标定性评审全优）

深圳市特发工程建设监理有限公司（推荐理由：技术标定性评审全优）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：技术标定性评审全优）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：技术标定性评审全优）

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势）

组长签名：

评委签名：

深圳市昊源建设监理有限公司（推荐理由：技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理  
标段(包)名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

项目编码：2512-440305-04-05-246946002  
标段(包)编码：2512-440305-04-05-246946002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
3	大洲设计咨询集团有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
5	浙江天成项目管理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
9	深圳市城建监理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
12	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
13	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
14	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
16	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	合格：按招标文件要求报价；	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
丁克	无	
曾强	无	
刘木洲	无	
刘益文	无	
李冬冬	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理  
 标段(包)名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

项目编码：2512-440305-04-05-246946002  
 标段(包)编码：2512-440305-04-05-246946002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、监理工作投标内容描述详细准确，并附有现场现状资料，建设目标符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程特点】：投标人从宏观到微观对项目工程特点进行了阐述，从结构特点、土建工程、机电安装工程等不同专业角度的特点进行描述，描述全面且有针对性。</p> <p>3.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>4.【工程风险】：对工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>6.【施工进度控制】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制目标明确有风险预测及防范对策，监理投资控制事前、事中、事后措施完整、可行。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：监理组织机构配置满足项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足实际使用工作需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。</p>	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	<p>3.【工程难点】：投标文件对外立面、景观提升、机电改造三大方面的难点进行阐述，符合项目的实际情况。</p> <p>4.【工程风险】：对工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作</p>	<p>1.【工程概况】：投标文件对工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标的描述粗略，缺乏针对性。</p> <p>2.【工程特点】：对工程特点的描述不够详细，针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>方法有效。</p> <p>6.【施工进度控制】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制目标明确有风险预测及防范对策，监理投资控制事前、事中、事后措施完整、可行。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：监理组织机构配置满足项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。</p>	
3	大洲设计咨询集团有限公司	合格	<p>5.【工程质量控制】：质量控制分析全面，内容具体</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全文明施工控制重点和对应措施齐全</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配置符合要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足实际使用工作需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述粗略，没有针对性，很宽泛，未突出工程主要特征。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点描述针对性不强，不够详细具体。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点描述欠合理。</p> <p>4.【工程风险】：针对项目风险分析内容较为粗略，工程风险描述不全面。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制措施未突出重点</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制目标不明确，无有效的监理投资控制的措施及手段。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：技术方案内容描述不完整。</p>
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	<p>3.【工程难点】：各个专业难点表述详细对应措施可行</p> <p>4.【工程风险】：对工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足实际使用工作需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：与各参</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述没有突出工程特征及现场条件</p> <p>2.【工程特点】：工程特点描述不具体，未突出重点。</p> <p>5.【工程质量控制】：针对关键部位质量控制监理工作内容不够全面。</p> <p>6.【施工进度控制】：工程进度控制方案简单、无针对性、未突出重点</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制目标不明确，无有效的监理投资控制的措施及手段。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：针对本项目安全管理重点分析不够详细，安全事故预防措施不全。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			建方组织协调手段可行	
5	浙江天成项目管理有限公司	合格	<p>2.【工程特点】：投标文件能准确详细的描述工程特点，对工程特点理解比较到位</p> <p>3.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>4.【工程风险】：对工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度控制流程、措施合理</p> <p>7.【工程投资控制】：控制措施内容完整，工程量计量特点突出</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全文明管理描述全面</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足实际使用工作要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。</p>	1.【工程概况】：投标文件的工程概况，未能准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、监理工作投标内容描述详细准确，建设目标符合招标文件要求</p> <p>2.【工程特点】：投标文件工程特点概述全面。</p> <p>3.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>4.【工程风险】：质量、安全、进度、投资、合同等工程风险描述全面</p> <p>5.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>6.【施工进度控制】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>7.【工程投资控制】：描述内容全面，包含材料、变更及动态造价控制</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全文明控制点和控制措施全面可行</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足实际使用工作要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料管理的监理措施方法有效。 13.【相关方关系的协调】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。	
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：能准确描述工程概况，如项目年限较久、周边情况、场地现状。 2.【工程特点】：描述全面，重点强调现有建筑的保护 5.【工程质量控制】：质量控制措施描述全面，材料、施工等控制措施得当 9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足实际使用工作要求。 12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。 13.【相关方关系的协调】：对参建各方协调措施可行	3.【工程难点】：工程难点描述欠合理。 4.【工程风险】：重大危险源对应的措施不足 6.【施工进度控制】：施工进度控制内容未对影响工程进度的因素进行分析。 7.【工程投资控制】：投资控制目标不明确，无有效的监理投资控制的措施及手段。 8.【安全生产管理的服务活动】：针对本项目安全管理重点分析不够详细，安全事故预防措施不全。 11.【工程合同管理】：描述不全面，未表达分包内容
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、监理工作投标内容描述详细准确，建设目标符合招标文件要求 2.【工程特点】：投标文件工程特点概述全面。 3.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 4.【工程风险】：投标文件从进度、质量、管理、投资等各角度风险管控进行阐述，内容齐全。 5.【工程质量控制】：质量管控措施得当，有应急事故处理预案 6.【施工进度控制】：进度计划合理、进度节点控措施得当， 7.【工程投资控制】：投资分析透彻，重点控制节点合理，多级目标滚动控制 8.【安全生产管理的服务活动】：安全文明管理描述全面、各阶段管控目标明确 9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足实际使用工作要求。 11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。 12.【信息资料管理】：信息管理方法合理。引用BIM信息化管理手段 13.【相关方关系的协调】：与各方协调措施完整	无
9	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述了工程位置、现场情况、主要工程内容、建设目标等，详细具体。 3.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。	2.【工程特点】：投标文件工程特点概述不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程风险】：质量、安全、进度等工程风险描述全面</p> <p>5.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度计划合理、进度节点控制措施得当，</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制中支付审核流程内容完整可行</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全文明管理描述全面、分阶段管控目标明确</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。</p>	
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、监理工作投标内容描述详细准确，建设目标符合招标文件要求</p> <p>3.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>4.【工程风险】：质量、安全、进度、投资等工程风险描述全面</p> <p>5.【工程质量控制】：质量管控手段、措施全面</p> <p>6.【施工进度控制】：投标文件阐述了进度控制目标、影响因素、监理程序、控制方法和手段、进度纠偏措施等，内容全面具体。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制的事中控制工作重点内容齐全，控制方法可行</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：投标文件阐述了安全文明施工控制要求，如高空作业、物体打击、触电、粉尘污染、有毒有害气体等，并制定安全应急预案和事故处理措施，针对性较强。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：针对相关方关系的协调关键点内容齐全可行</p>	2.【工程特点】：投标文件工程特点概述不够全面。
11	深圳市恒浩建工程项目管理	合格	1.【工程概况】：工程特征、监理工	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		<p>作投标内容描述详细准确，建设目标符合招标文件要求</p> <p>4.【工程风险】：对工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程质量控制】：各个工序质量控制和质量问题控制齐全</p> <p>7.【工程投资控制】：本工程影响投资控制主要因素分析到位</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：老旧厂房改造核心危险源及监管管控要点内容全面</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。</p>	<p>2.【工程特点】：投标文件工程特点概述不够全面。</p> <p>3.【工程难点】：未具体描述具体改造难点</p> <p>6.【施工进度控制】：关键节点工期保障措施不全</p>
12	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、监理工作投标内容描述详细准确，建设目标符合招标文件要求</p> <p>2.【工程特点】：投标文件工程特点概述全面。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点表述清晰，但是具体措施不全</p> <p>4.【工程风险】：对工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>6.【施工进度控制】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效</p> <p>7.【工程投资控制】：投标文件从投资目标控制、应对策略、投资控制方法及措施、进度款、工程索赔等进行阐述，内容完整具体。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足实际使用工作要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：重点环节合同管理服务内容齐全</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：描述全</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面,包括内部参建到位、外部政府部门的协调	
13	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】:工程特征、监理工作投标内容描述详细准确,建设目标符合招标文件要求</p> <p>2.【工程特点】:描述特点突出,符合旧改工程,</p> <p>3.【工程难点】:对工程难点分析全面,有应对措施。</p> <p>4.【工程风险】:质量、安全、进度、投资、合同、环境、合规等工程风险描述全面</p> <p>5.【工程质量控制】:对关键部位质量要点分析详细,质量控制监理工作方法有效。</p> <p>7.【工程投资控制】:投资分析透彻,控制成本措施得当</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】:施工安全管理控制点和控制对象内容详细</p> <p>9.【项目机构人员配置】:人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】:仪器、设备配备满足使用要求</p> <p>11.【工程合同管理】:合同管理目标明确,监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】:针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】:描述全面,协调参建到位、外部政府部门的措施</p>	6.【施工进度控制】:施工进度控制内容未对影响工程进度的因素进行分析。
14	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】:工程特征、监理工作投标内容描述详细准确,建设目标符合招标文件要求</p> <p>2.【工程特点】:投标文件工程特点概述全面。</p> <p>3.【工程难点】:对工程难点分析全面,有应对措施。</p> <p>4.【工程风险】:质量、安全、进度、投资、合同、环境、合规等工程风险描述全面</p> <p>5.【工程质量控制】:对关键部位质量要点分析详细,质量控制监理工作方法有效。</p> <p>6.【施工进度控制】:具体目标控制及监理管控重点时间明确,各个节点清晰</p> <p>7.【工程投资控制】:投资分析全面,控制成本措施得当</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】:对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路,分析全面,监理工作方法有效。</p> <p>9.【项目机构人员配置】:人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】:仪器、</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			设备配备满足使用要求 11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。 12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。 13.【相关方关系的协调】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。	
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容、现场条件分析、招标人建设目标描述准确，重点突出。 2.【工程特点】：投标文件工程特点概述全面。 3.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 4.【工程风险】：风险程度描述齐全，应对措施可行 5.【工程质量控制】：质量目标明确，措施全面 6.【施工进度控制】：关键里程碑节点控制时间明确，措施齐全 7.【工程投资控制】：投资控制的策略可行 8.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。 9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求 10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求 11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。 12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。 13.【相关方关系的协调】：描述全面，协调手段全面	无
16	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、监理工作投标内容描述详细准确，建设目标符合招标文件要求 2.【工程特点】：投标文件工程特点概述全面。 5.【工程质量控制】：质量目标明确，措施全面 6.【施工进度控制】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。 7.【工程投资控制】：投资控制目标明确有风险预测及防范对策，监理投资控制事前、事中、事后措施完整、可行。 8.【安全生产管理的服务活动】：重大安全风险源识别和监理监控重点内容齐全 9.【项目机构人员配置】：人员配备	3.【工程难点】：工程难点描述欠合理。 4.【工程风险】：针对项目风险分析内容较为粗略，工程风险描述不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：协调描述全面，协调手段方法全面</p>	
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述了工程位置、现场情况、主要工程内容、建设目标等，详细具体。</p> <p>4.【工程风险】：质量、安全、进度、投资等工程风险描述全面</p> <p>5.【工程质量控制】：质量目标明确，控制措施全面</p> <p>6.【施工进度控制】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制目标明确有风险预测及防范对策，监理投资控制事前、事中、事后措施完整、可行。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。</p>	<p>2.【工程特点】：投标文件工程特点概述不够全面。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点描述欠合理。</p>
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、监理工作投标内容描述详细准确，建设目标符合招标文件要求</p> <p>2.【工程特点】：投标文件工程特点概述全面。</p> <p>5.【工程质量控制】：施工过程中关键质量控制点及内容全面</p> <p>6.【施工进度控制】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资分析全面，控制成本措施得当</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全管理目标明确，质量、安全监督等措施得当</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备</p>	<p>3.【工程难点】：没有对工程重点难点进行展开和细化，比如结构加固、机电改造的描述深度不详细。</p> <p>4.【工程风险】：针对项目风险分析内容较为粗略，工程风险描述不全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：针对本工程监理协调工作方法和措施较全面</p>	
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标文件的工程概况，准确概述了招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。</p> <p>2.【工程特点】：投标文件阐述了本工程为装修改造，保留主体结构，对原有结构进行加固，并对外立面、景观、机电等进行改造。</p> <p>3.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>5.【工程质量控制】：质量控制规划条理清晰，目标准确符合本项目特点</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制监理工作程序比较全面</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：重大危险源辨识与分级管控清单较全面</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。</p>	<p>4.【工程风险】：针对项目风险分析内容较为粗略，工程风险描述不全面。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制内容未对影响工程进度的因素进行分析。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：技术方案内容描述不完整。</p>
20	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标文件的工程概况，准确概述了招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。</p> <p>2.【工程特点】：投标文件工程特点概述全面。</p> <p>3.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>4.【工程风险】：质量、进度、造价、安全等工程风险描述全面</p> <p>5.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>6.【施工进度控制】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制目标明确有风险预测及防范对策，监理投资控制事前、事中、事后措施完整、可行。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。 9.【项目机构人员配置】：人员配备达到配置数量要求 10.【工程仪器设备配置】：仪器、设备配备满足使用要求 11.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。 12.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理措施方法有效。 13.【相关方关系的协调】：工程监理措施完整、可行，重点突出，合理化建议可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
丁克	无	
曾强	无	
刘木洲	无	
刘益文	无	
李冬冬	无	