

# 建设工程评标报告

标段名称： 先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理

标段编号：2511-440311-04-01-848656001001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张青臣

成员：井晓丙，尹淦垣，刘晔，田浩龙

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，17家投标单位的投标文件均满足招标文件要求。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会根据招标文件要求对17家投标单位的投标文件进行详细评审均合格，详见评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东大智工程管理有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市霍克建设监理有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东大智工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则，技术标横向比较，评审要素优点较多的投标单位。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则，技术标横向比较，评审要素优点较多的投标单位。）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则，技术标横向比较，评审要素优点较多的投标单位。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则，技术标横向比较，评审要素优点较多的投标单位。）

深圳市振强建设工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则，技术标横向比较，评审要素优点较多的投标单位。）

深圳市霍克建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则，技术标横向比较，评审要素优点较多的投标单位。）

深圳市首嘉工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则，技术标横向比较，评审要素优点较多的投标单位。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推优原则，技术标横向比较，评审要素优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评标推  
优原则，技术标横向比较，评审要素优点较多的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，  
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理  
标段(包)名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程  
监理

项目编码：2511-440311-04-01-848656001  
标段(包)编码：2511-440311-04-01-848656001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	投标报价符合要求	无
2	广东大智工程管理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	投标报价符合要求	无
4	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	投标报价符合要求	无
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
8	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
10	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
13	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
14	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
15	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	投标报价符合要求	无
16	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	投标报价符合要求	无
17	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格	投标报价符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
井晓丙	无			
尹淦垣	无			
刘晔	无			
田浩龙	无			
张青臣	无			

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理  
 标段(包)名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程  
 监理

项目编码：2511-440311-04-01-848656001  
 标段(包)编码：2511-440311-04-01-848656001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	3.【质量控制措施】：质量控制措施合理，内容齐全 4.【安全文明施工管理措施】：内容描述全面，有针对性，符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容描述不全面，欠针对性 2.【工程特点难点】：工程特点难点分析粗糙，缺乏针对性合理化建议 5.【进度控制措施】：内容描述不全面，欠针对性
2	广东大智工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析，详实准确，概括全面。 2.【工程特点难点】：工程特点难点及对策建议，分析准确，有合理化建议。 3.【质量控制措施】：质量控制措施内容详细，质量管理措施合理。 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施内容详细，安全文明管理措施合理。 5.【进度控制措施】：进度控制措施内容详细，进度控制措施合理。	无
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：内容描述全面，有针对性，符合要求 2.【工程特点难点】：内容描述全面，有针对性，符合要求 3.【质量控制措施】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【安全文明施工管理措施】：对本项目安全生产管理的目标、体系清晰完善，安全控制分析全面，监理工作方法有效。	5.【进度控制措施】：无进度网络计划图，进度控制点目标不清晰
4	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：内容描述全面，有针对性，符合要求 2.【工程特点难点】：对工程特点难点分析较为全面，应对措施齐全有效 3.【质量控制措施】：内容描述全面，有针对性，符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标清晰，安全文明体系完善，安全文明控制点及安全文明管理措施合理得当 5.【进度控制措施】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：内容描述全面，有针对性，符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容描述不全面，欠针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标清晰，安全文明体系完善，安全文明控制点及安全文明管理措施合理得当 5.【进度控制措施】：内容描述全面，有针对性，符合要求	2.【工程特点难点】：对工程特点的描述不够详细，针对性不强，对工程难点分析不够全面
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点难点】：内容描述全面，有针对性，符合要求 3.【质量控制措施】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。	1.【项目内容及现场条件分析】：内容描述不全面，欠针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施缺乏针对性。 5.【进度控制措施】：进度目标不清晰，无提供进度网络计划图。
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：内容描述不全面，欠针对性 2.【工程特点难点】：工程特点难点分析不全面，缺乏针对性，无合理化建议。 3.【质量控制措施】：没有针对性质量管理体系，质量控制点及质量管理措施。 4.【安全文明施工管理措施】：没有针对性安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施。 5.【进度控制措施】：进度目标不清晰，无提供进度网络计划图。
8	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：内容描述全面，有针对性，符合要求 3.【质量控制措施】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。	1.【项目内容及现场条件分析】：内容描述不全面，欠针对性 4.【安全文明施工管理措施】：措施缺乏针对性的安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理 5.【进度控制措施】：内容描述不全面，欠针对性
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析，详实准确，概括全面。 2.【工程特点难点】：内容描述全面，有针对性，符合要求 3.【质量控制措施】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【安全文明施工管理措施】：对本项目安全生产管理的目标、体系清晰完善，安全控制分析全面，监理工作方法有效。	5.【进度控制措施】：内容描述不全面，欠针对性
10	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析内容详细，符合招标文件要求。 2.【工程特点难点】：工程特点难点内容详细，分析合理 3.【质量控制措施】：质量控制措施内容详细，质量管理措施合理 4.【安全文明施工管理措施】：安全	5.【进度控制措施】：无进度控制点详细内容

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文明施工管理措施内容详细，安全文明管理措施合理。	
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：质量控制措施内容详细，质量管理措施合理	1.【项目内容及现场条件分析】：无对投标人的监理服务工作要求详细内容。 2.【工程特点难点】：无合理化建议详细内容 4.【安全文明施工管理措施】：无安全文明体系详细内容 5.【进度控制措施】：内容描述不全面，欠针对性
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析内容详细，符合招标文件要求。 2.【工程特点难点】：工程特点难点内容详细，分析合理 3.【质量控制措施】：质量控制措施内容详细，质量管理措施合理 4.【安全文明施工管理措施】：对本项目安全生产管理的目标、体系清晰完善，安全控制分析全面，监理工作方法有效。 5.【进度控制措施】：工期描述符合招标文件要求，对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。	无
13	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：工程特点难点内容详细，分析合理	1.【项目内容及现场条件分析】：无对投标人的监理服务工作要求详细内容 3.【质量控制措施】：无质量体系详细内容 4.【安全文明施工管理措施】：无安全文明体系详细内容 5.【进度控制措施】：无进度网络计划图，进度控制点目标不清晰
14	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：内容描述全面，有针对性，符合要求 2.【工程特点难点】：工程特点难点表述清晰，但是具体措施比较全面细致 3.【质量控制措施】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【安全文明施工管理措施】：内容描述全面，有针对性，符合要求 5.【进度控制措施】：内容描述全面，有针对性，符合要求	无
15	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析内容详细，符合招标文件要求。 2.【工程特点难点】：工程特点难点内容详细，分析合理 3.【质量控制措施】：内容描述全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面, 有针对性, 符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】: 安全文明施工管理措施内容详细, 安全文明管理措施合理。 5. 【进度控制措施】: 进度控制措施内容详细, 进度控制措施合理	
16	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】: 项目内容及现场条件分析内容详细, 符合招标文件要求。 2. 【工程特点难点】: 工程特点难点内容详细, 分析合理 3. 【质量控制措施】: 内容描述全面, 有针对性, 符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】: 安全文明施工管理措施内容详细, 安全文明管理措施合理。 5. 【进度控制措施】: 内容描述全面, 有针对性, 符合要求	无
17	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格	2. 【工程特点难点】: 工程特点难点内容详细, 分析合理 3. 【质量控制措施】: 质量控制措施内容详细, 质量管理措施合理 4. 【安全文明施工管理措施】: 对本项目安全生产管理的目标、体系清晰完善, 安全控制分析全面, 监理工作方法有效。	1. 【项目内容及现场条件分析】: 招标人的工程建设目标对投标人的监理服务工作要求, 叙述不够全面, 针对性不强。 5. 【进度控制措施】: 内容描述不全面, 欠针对性

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
井晓丙	无	
尹淦垣	无	
刘晔	无	
田浩龙	无	
张青臣	无	