

建设工程评标报告

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年03月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段

标段编号：2018-440399-48-01-720069003001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡秋毅

成员：吴翠妮，董忠泽，李飨民，钟作明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的技术标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，15家投标单位的技术标文件全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华屹工程顾问有限公司

深圳市建信行工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评审优点多的投标人优于优点少的投标人。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评审优点多的投标人优于优点少的投标人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评审优点多的投标人优于优点少的投标人。）

深圳市华屹工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评审优点多的投标人优于优点少的投标人。）

深圳市建信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评审优点多的投标人优于优点少的投标人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评审优点多的投标人优于优点少的投标人。）

深圳市深水工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评审优点多的投标人优于优点少的投标人。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评审优点多的投标人优于优点少的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069003

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
4	深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
6	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
7	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
11	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴翠妮	无	
董忠泽	无	
李飡民	无	
胡秋毅	无	
钟作明	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069003

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述比较准确，应对措施比较可行。 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑比较全面，方法科学合理。 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案较好、符合全过程动态控制与管理。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案切合实际，有利项目推进。 5.【全过程造价控制方案】：工程实际造价控制在批复概算内，有内部管理制度及工作程序。	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确，有应对措施。 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理。 3.【项目实施阶段控制方案】：方案系统全面，科学严谨。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善，结算复核的实施方案详细。 5.【全过程造价控制方案】：工程实际造价控制在批复概算内，有内部管理制度及工作程序。	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：重难点分析较全面、准确，措施合理。 2.【招标阶段控制方案】：考虑全面，方法科学合理，有利项目推进。 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案合理、全面、可行。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案有效，可实施。 5.【全过程造价控制方案】：工程实际造价控制在批复概算内，建立内部管理制度及工作程序。	无
4	深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	无	1.【项目重点、难点分析】：没有结合本项目分析，本项目概况内容描述不够详细。 2.【招标阶段控制方案】：方案考虑不全面。 3.【项目实施阶段控制方案】：没有结合本项目。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：没有结合本项目。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案不完善。
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确且有应对措施。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案可行。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案切合实际，有利项目推进。 5.【全过程造价控制方案】：方案系统全面，切合实际，科学合理。	2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑不周全。
6	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：各阶段重难点描述准确且有应对措施。 2.【招标阶段控制方案】：考虑全面，方法科学合理，有利项目推进。 3.【项目实施阶段控制方案】：方案系统全面，科学严谨。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案切合实际，有利项目推进。 5.【全过程造价控制方案】：内部管理制度及工作程序符合全过程造价监控要求。	无
7	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：重点、难点描述准确且有应对措施。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案切合实际，有利项目推进。	2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑不全面。 3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案不全面。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案不全面。
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【招标阶段控制方案】：考虑全面，方法科学合理，有利项目推进。 3.【项目实施阶段控制方案】：方案系统全面，科学严谨。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案科学合理、可行。 5.【全过程造价控制方案】：方案系统全面，切合实际，科学合理。	无
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：各阶段重难点描述准确且有应对措施。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善，结算审核关键点考虑全面。 5.【全过程造价控制方案】：内部管理制度及工作程序符合全过程造价监控要求。	2.【招标阶段控制方案】：方案考虑不全面。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案不科学。
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目各阶段造价控制重点、难点描述准确，有应对措施。 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较全面、科学。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案切合实际，有利项目推进。 5.【全过程造价控制方案】：内部管理制度及工作程序符合全过程造价监控要求。	
11	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述较准确，应对措施合理。 2.【招标阶段控制方案】：考虑全面，方法科学合理，有利项目推进。 3.【项目实施阶段控制方案】：方案系统全面，科学严谨。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案合理可行。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案全面、可行。	无
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	无	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述不完善。 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑不全面。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案不合理。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案不合理。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案不全面。
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	无	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不全面。 2.【招标阶段控制方案】：方案考虑不全面、不合理。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案可实施性不强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案不严谨。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价控制方案不全面。
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：各阶段重难点描述准确且有应对措施。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案切合实际，有利项目推进。 5.【全过程造价控制方案】：内部管理制度及工作程序符合全过程造价监控要求。	2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑不全面。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案不全面。
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确，对措施提出相应的对策和建议。 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较合理。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好。 5.【全过程造价控制方案】：工程实	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			际造价控制在批复概算内，建立内部管理制度、保障措施及工作程序。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴翠妮	无	
董忠泽	无	
李飡民	无	
胡秋毅	无	
钟作明	无	