

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务IV标段

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年03月18日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务IV标段

标段编号：2018-440399-48-01-720069004001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李春华

成员：李金锁，杨蕾，欧阳贤，刘斯

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会对入围的15家投标文件进行初步评审，15家均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

经评标委员会对15家初审合格的投标文件进行详细评审，15家均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华屹工程顾问有限公司

深圳市建信行工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，以技术标评审表中的项目重点难点分析、项目招标阶段控制方案、项目实施阶段控制方案、项目结算复核阶段控制方案、全过程造价控制方案等评审项结果，推荐优点多的投标人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，以技术标评审表中的项目重点难点分析、项目招标阶段控制方案、项目实施阶段控制方案、项目结算复核阶段控制方案、全过程造价控制方案等评审项结果，推荐优点多的投标人。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，以技术标评审表中的项目重点难点分析、项目招标阶段控制方案、项目实施阶段控制方案、项目结算复核阶段控制方案、全过程造价控制方案等评审项结果，推荐优点多的投标人。）

深圳市华屹工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，以技术标评审表中的项目重点难点分析、项目招标阶段控制方案、项目实施阶段控制方案、项目结算复核阶段控制方案、全过程造价控制方案等评审项结果，推荐优点多的投标人。）

深圳市建信行工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，以技术标评审表中的项目重点难点分析、项目招标阶段控制方案、项目实施阶段控制方案、项目结算复核阶段控制方案、全过程造价控制方案等评审项结果，推荐优点多的投标人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，以技术标评审表中的项目重点难点分析、项目招标阶段控制

组长签名：

评委签名：

方案、项目实施阶段控制方案、项目结算复核阶段控制方案、全过程造价控制方案等评审项结果，推荐优点多的投标人。)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，以技术标评审表中的项目重点难点分析、项目招标阶段控制方案、项目实施阶段控制方案、项目结算复核阶段控制方案、全过程造价控制方案等评审项结果，推荐优点多的投标人。)

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件要求，以技术标评审表中的项目重点难点分析、项目招标阶段控制方案、项目实施阶段控制方案、项目结算复核阶段控制方案、全过程造价控制方案等评审项结果，推荐优点多的投标人。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务IV标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069004

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务IV标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
4	深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
6	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
7	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
11	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李金锁	无	
杨蕾	无	
李春华	无	
欧阳贤	无	
刘斯	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务IV标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069004

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务IV标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	1.【项目重点、难点分析】：没针对项目特点，内容空泛。
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	无
4	深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	1.【项目重点、难点分析】：没针对项目特点，内容空泛； 2.【招标阶段控制方案】：方案不够周全； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案不够周全。
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	无
7	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善。	2.【招标阶段控制方案】：方案不够周全； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案不够周全； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案不够周全； 5.【全过程造价控制方案】：方案不够周全。
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	无
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	2.【招标阶段控制方案】：方案不够周全。
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	无
11	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：	5.【全过程造价控制方案】：方案不够周全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案完善。	
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行；	3.【项目实施阶段控制方案】：方案不够周全； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案不够周全。 5.【全过程造价控制方案】：方案不够周全
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善。	5.【全过程造价控制方案】：方案不够周全。
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：描述准确，措施完善； 2.【招标阶段控制方案】：方案全面，方法可行； 3.【项目实施阶段控制方案】：方案完善； 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案完善； 5.【全过程造价控制方案】：造价控制有保障，方案完善。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李金锁	无	
杨蕾	无	
李春华	无	
欧阳贤	无	
刘斯	无	