

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号  
地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）  
**工程类别：** 货物  
**评标日期：** 2026年03月20日  
**评标地点：** 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）

标段编号：2601-440300-04-01-800009001001

建设单位：深圳市同富康实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：吴金

成员：阮荣辉，谭计委，张国强，宣凯

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，3家投标单位均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，3家投标单位均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东亨升机电设备有限公司

深圳市安信富科技有限公司

深圳深中富电梯有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东亨升机电设备有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市安信富科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳深中富电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号  
地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800009001

标段(包)名称：深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4  
号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三  
资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800009001001

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--------------------|
| 1  | 广东亨升机电设备有限公司 | 合格   | 1.【错、漏项报价分析】：无错、漏项报价的、无超过招标上限价的为：符合<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无风险 | 无                  |
| 2  | 深圳市安信富科技有限公司 | 合格   | 1.【错、漏项报价分析】：无错、漏项报价的、无超过招标上限价的为：符合<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无风险 | 无                  |
| 3  | 深圳深中富电梯有限公司  | 合格   | 1.【错、漏项报价分析】：无错、漏项报价的、无超过招标上限价的为：符合<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无风险 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 吴金   | 无   |      |
| 阮荣辉  | 无   |      |
| 谭计委  | 无   |      |
| 张国强  | 无   |      |
| 宣凯   | 无   |      |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4号、7号  
地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800009001

标段(包)名称：深圳市宝安区石岩街道同富康科技创新园4  
号、7号地块综合整治提升工程电梯设备采购及安装工程（三  
资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800009001001

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--------------------|
| 1  | 广东亨升机电设备有限公司 | 合格   | 1.【技术规格书的响应】：技术规格书的响应无偏离。<br>2.【产品技术性能】：产品的技术参数满足招标文件技术要求。<br>3.【货物进场、安装调试方案、措施】：货物进场、安装调试方案、措施，满足招标文件技术要求。<br>4.【售后服务方案】：售后服务计划及组织措施等服务方案详细、合理、可行。<br>5.【产品制造质量控制方案】：产品制造的质量控制方案详细、合理、可行。<br>6.【产品供货期进度计划】：产品的制造供货计划方案满足招标文件供货期要求。 | 无                  |
| 2  | 深圳市安信富科技有限公司 | 合格   | 1.【技术规格书的响应】：技术规格书的响应无偏离。<br>2.【产品技术性能】：产品的技术参数满足招标文件技术要求。<br>3.【货物进场、安装调试方案、措施】：货物进场、安装调试方案、措施，满足招标文件技术要求。<br>4.【售后服务方案】：售后服务计划及组织措施等服务方案详细、合理、可行。<br>5.【产品制造质量控制方案】：产品制造的质量控制方案详细、合理、可行。<br>6.【产品供货期进度计划】：产品的制造供货计划方案满足招标文件供货期要求。 | 无                  |
| 3  | 深圳深中富电梯有限公司  | 合格   | 1.【技术规格书的响应】：技术规格书的响应无偏离。<br>2.【产品技术性能】：产品的技术参数满足招标文件技术要求。<br>3.【货物进场、安装调试方案、措施】：货物进场、安装调试方案、措施，满足招标文件技术要求。<br>4.【售后服务方案】：售后服务计划及组织措施等服务方案详细、合理、可行。<br>5.【产品制造质量控制方案】：产品制造的质量控制方案详细、合理、可行。<br>6.【产品供货期进度计划】：产品的                     | 无                  |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点                   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|----------------------|--------------------|
|    |       |      | 制造供货计划方案满足招标文件供货期要求。 |                    |

评标委员会签名:

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 吴金   | 无   |      |
| 阮荣辉  | 无   |      |
| 谭计委  | 无   |      |
| 张国强  | 无   |      |
| 宣凯   | 无   |      |