

建设工程评标报告

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年03月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

标段编号：2505-440303-04-01-298801002001

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：350.750984万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨光辉

成员：黎新英，季靖，姚伟烽，赵青竹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，17家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经专家详细评审，17家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中审联建设咨询（深圳）有限公司

公诚管理咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中审联建设咨询（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位）

公诚管理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近算术平均值的作为推荐投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询
标段(包)名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

项目编码：2505-440303-04-01-298801002
标段(包)编码：2505-440303-04-01-298801002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
2	公诚管理咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
3	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无
17	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黎新英	无	
季靖	无	
姚伟烽	无	
杨光辉	无	
赵青竹	无。	

技术标定性评审汇总表

项目名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

项目编码：2505-440303-04-01-298801002

标段(包)名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）全过程造价咨询

标段(包)编码：2505-440303-04-01-298801002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析清晰，应对措施全面 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案详细，措施得当 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容及目标情况分析透彻详细。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	无
2	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重难点分析很透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案及流程等详细，措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容及目标情况分析透彻详细 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	无
3	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价咨询实施方案内容全面 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析及应对措施不全面 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：目标情况分析不清晰
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重难点分析很透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案分析详细，措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析详细到位 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询各阶段重难点分析很透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案及流程等描述透彻详细，措施完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容及目标情况分析详细 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：方案及流程等描述透彻详细，措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：服务内容详细，目标情况分析明确 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容详细，目标情况分析明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案及流程等详细，措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询的服务内容及目标情况分析详细到位 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，创新内容丰富	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：招标及合同签订阶段对项目环境分析不够清晰
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询各阶段重难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，创新内容丰富	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价咨询实施方案内容不详细 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：目标情况分析不够明确
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案及流程等详细，措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容详细，目标情况分析明确	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：造价咨询分析与应对措施不清晰 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议与创新点不清晰
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询各阶段重难点分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案及流程等描述透彻详细，措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容详细，目标情况分析明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	无
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询各阶段重难点分析很透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：方案及流程等详细，措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容及目标分析清晰 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，创新内容丰富	
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：未针对本项目重点存在的超高层、深基坑重难点进行分析和应对措施 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：工作进度、服务质量的承诺及保障措施不够清晰 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：目标情况分析不够明确
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案及流程等详细，措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重难点分析不够透彻 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：内容不够全面清晰
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询各阶段重难点分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案及流程等描述透彻详细，措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容详细，目标情况分析明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新点	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询各阶段重难点分析很透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案及流程等描述透彻详细，措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容详细，目标情况分析明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新内容	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容详细，目标情况分析明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新内容	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：重点难点分析不透彻 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、不够完善
17	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			点的理解、分析及关键性的技术建议】：重点难点分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：方案及流程等描述透彻详细，措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：服务内容详细，目标情况分析明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理得当，有创新内容	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黎新英	无	
季靖	无	
姚伟烽	无	
杨光辉	无	
赵青竹	无。	