

建设工程评标报告

标段名称: A113-0080宗地项目勘察设计
工程类别: 设计
评标日期: 2026年03月25日
评标地点: 宝安分公司场地316评标室

张超

杨钧

葛燕

林岸

杜延鹏

一、评标基本信息

标段名称：A113-0080宗地项目勘察设计

标段编号：2601-440306-04-01-193521002001

建设单位：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张超

成员：杨钧，葛燕，林小岸，杜延鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，4家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

张超

杨钧

葛燕

林小岸

杜延鹏

经评委会详细评审，4家投标人的投标文件均合格。详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北方工程设计研究院有限公司//北京城建勘测设计研究院有限责任公司

广东华南建筑设计研究院有限公司//核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

深圳和华国际工程与设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳星蓝德工程顾问有限公司//中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

张超

杨钧

葛燕

林岸

杜延鹏

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北方工程设计研究院有限公司//北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人。）

广东华南建筑设计研究院有限公司//核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人。）

深圳和华国际工程与设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人。）

深圳星蓝德工程顾问有限公司//中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张超

杨钧

葛燕

林岸

杜延鹏

商务标评审汇总表

项目名称：A113-0080宗地项目勘察设计

项目编码：2601-440306-04-01-193521002

标段(包)名称：A113-0080宗地项目勘察设计

标段(包)编码：2601-440306-04-01-193521002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北方工程设计研究院有限公司//北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【《A113-0080宗地项目勘察设计报价表》】：已按招标文件要求填报 2.【投标限价】：未超最高投标限价总价上限 3.【投标报价的调整（如有）】：不存在投标报价调整的情况	无
2	广东华南建筑设计研究院有限公司//核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	合格	1.【《A113-0080宗地项目勘察设计报价表》】：已按招标文件要求填报 2.【投标限价】：未超最高投标限价总价上限 3.【投标报价的调整（如有）】：不存在投标报价调整的情况	无
3	深圳和华国际工程与设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【《A113-0080宗地项目勘察设计报价表》】：已按招标文件要求填报 2.【投标限价】：未超最高投标限价总价上限 3.【投标报价的调整（如有）】：不存在投标报价调整的情况	无
4	深圳星蓝德工程顾问有限公司//中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	合格	1.【《A113-0080宗地项目勘察设计报价表》】：已按招标文件要求填报 2.【投标限价】：未超最高投标限价总价上限 3.【投标报价的调整（如有）】：不存在投标报价调整的情况	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
杨钧	无	
张超	无	
葛燕	无	
林小岸	无	
杜延鹏	无	

张超

杨钧

葛燕

林小岸

杜延鹏

技术标定性评审汇总表

项目名称：A113-0080宗地项目勘察设计
标段(包)名称：A113-0080宗地项目勘察设计

项目编码：2601-440306-04-01-193521002
标段(包)编码：2601-440306-04-01-193521002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北方工程设计研究院有限公司//北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【项目的概况描述及理解】：对项目背景理解详细准确，对工作目标和工作内容均有详细解读，各阶段工作内容条理清晰。 2.【服务进度管理方案】：施工图总体进度合理，保障措施切实有效，符合整体工期要求，针对关键线路有解决措施，计划控制手段有效。 3.【工程设计质量保障措施】：工作方案具体内容详细全面，设计质量完成措施合理可行。 4.【设计服务难点和重点的分析】：重难点分析全面到位，技术建议及措施合理经济，专项设计分析合理，有针对性和建设性。 5.【合理化建议】：合理化建议针对性强，切实可行。 6.【BIM实施方案】：实施方案可行，其应用全面，精度满足要求。	无。
2	广东华南建筑设计研究院有限公司//核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	合格	3.【工程设计质量保障措施】：工作方案具体内容详细全面，设计质量完成措施合理可行。 5.【合理化建议】：合理化建议针对性强，切实可行。	1.【项目的概况描述及理解】：项目的背景及目标理解认识一般，缺少对工作内容的描述。 2.【服务进度管理方案】：关键线路不清晰，进度保障措施不全面，计划管控手段不明显。 4.【设计服务难点和重点的分析】：设计服务难点和重点分析不全面，技术建议措施较简单，没有针对性，缺少专项设计分析。 6.【BIM实施方案】：BIM模型精度没有明确。
3	深圳和华国际工程与设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目的概况描述及理解】：对项目背景理解详细准确，对工作目标和工作内容均有详细解读，各阶段工作内容条理清晰。 2.【服务进度管理方案】：施工图总体进度合理，保障措施切实有效，符合整体工期要求，针对关键线路有解决措施，计划控制手段有效。 3.【工程设计质量保障措施】：工作方案具体内容详细全面，设计质量完成措施合理可行。 4.【设计服务难点和重点的分析】：重难点分析全面到位，技术建议及措施合理经济，专项设计分析合理，有针对性和建设性。 5.【合理化建议】：合理化建议针对性强，切实可行。 6.【BIM实施方案】：实施方案可	无。

张超

杨钧

葛燕

林岸

杜延鹏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行，其应用全面，精度满足要求。	
4	深圳星蓝德工程顾问有限公司//中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	合格	1.【项目的概况描述及理解】：对项目背景理解详细准确，对工作目标有详细解读，各阶段工作内容条理清晰。 3.【工程设计质量保障措施】：工作方案具体内容详细全面，设计质量完成措施合理可行。 4.【设计服务难点和重点的分析】：重难点分析全面到位，技术建议及措施合理经济，专项设计分析合理，有针对性和建设性。 5.【合理化建议】：合理化建议切实可行。 6.【BIM实施方案】：实施方案可行，其应用全面。	2.【服务进度管理方案】：关键线路不清晰，进度保障措施不全面，计划管控手段不明显。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
杨钧	无	
张超	无	
葛燕	无	
林小岸	无	
杜延鹏	无	

张超

杨钧

葛燕

林小岸

杜延鹏