

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山街道文体中心项目勘察  
工程类别： 勘察  
评标日期： 2026年03月26日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南山街道文体中心项目勘察

标段编号：2512-440305-04-01-279455001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杜恩龙

成员：李志刚，张俊峰，项兵，高战祥

## 三、评标过程描述

**1、初步评审情况：**评标委员会对17家投标单位的投标文件进行初步评审，17家投标单位的投标文件全部合格。

**2、详细评审情况：**评标委员会对17家投标单位的投标文件进行详细评审，17家投标单位的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国京冶工程技术有限公司

广东有色工程勘察设计院

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国京冶工程技术有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文

组长签名：

评委签名：

件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

广东有色工程勘察设计院（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：南山街道文体中心项目勘察

项目编码：2512-440305-04-01-279455001

标段(包)名称：南山街道文体中心项目勘察

标段(包)编码：2512-440305-04-01-279455001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国京冶工程技术有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	满足招标文件要求进行报价	无
6	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市业发建筑岩土工程有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
7	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
8	深圳地质建设工程公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
9	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
11	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
12	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
13	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
15	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
16	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	满足招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李志刚	无	
张俊峰	无	
杜恩龙	无	
项兵	无	
高战祥	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：南山街道文体中心项目勘察

项目编码：2512-440305-04-01-279455001

标段(包)名称：南山街道文体中心项目勘察

标段(包)编码：2512-440305-04-01-279455001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国京冶工程技术有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况描写充分。</li><li>【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</li><li>【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</li><li>【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。</li><li>【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。</li><li>【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。</li><li>【安全保障措施】：措施齐全，可操作性强。</li><li>【合理化建议】：合理化建议详细、针对性强。</li></ol>	无
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</li><li>【项目工作内容描述及理解】：理解准确，描述全面精准。</li><li>【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。</li><li>【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要。</li><li>【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。</li><li>【安全保障措施】：勘察安全保证措施有齐全，合理，可操作性强。</li><li>【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>【项目重点及难点分析】：勘察难点和重点理解不透。</li></ol>
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【对场地地质情况的了解】：周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</li><li>【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性。</li><li>【勘察方案及技术措施】：实施方案整体合理可行，技术措施及进度安排合理且有针对性。</li><li>【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要。</li><li>【质量保障措施】：勘察质量保证</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解不够透彻。</li><li>【合理化建议】：合理化建议内容针对性不强。</li></ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施齐全，合理，可操作性强。 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。	
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。	8.【合理化建议】：合理化建议内容针对性不强。
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。 3.【项目重点及难点分析】：理解透彻，能够针对本项目具体特点进行合理、可行、全面地分析论述。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。 8.【合理化建议】：能够针对本项目具体特点给出切实可行、效果明显的建议。	无
6	建设综合勘察研究设计院有限公司//深圳市业发建筑岩土工程有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。 3.【项目重点及难点分析】：理解透彻，能够针对本项目具体特点进行合理、可行、全面地分析论述。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；工期保证措施针对性强。	8.【合理化建议】：合理化建议内容针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要。</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。</p>	
7	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：实施方案整体合理可行，技术措施及进度安排合理且有针对性。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作。</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性较强，内容全面。</p>	无
8	深圳地质建设工程公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；工期保证措施针对性强。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。</p>	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施方案技术措施全面、进度安排合理，工期保证措施针对性强，方案合理可行。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，可操作性强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议详细、针对性强、切实可行。</p>	
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解全面，分析正确；建议合理。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面；工期保证措施针对性强。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。</p>	无
11	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉。</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。</p>	<p>3.【项目重点及难点分析】：理解不够透彻，分析缺乏全面性，未针对本项目具体特点进行分析论述。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议内容针对性不强。</p>
12	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：实施方案整体合理可行，技术措施及进度安排合理且有针对性。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。</p> <p>8.【合理化建议】：能够针对本项目具体特点给出切实可行、效果明显的建议。</p>	
13	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：理解透彻，能够针对本项目具体特点进行合理、可行、全面地分析论述。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。</p> <p>6.【质量保障措施】：措施合理全面，可行性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，可操作性强。</p>	8.【合理化建议】：合理化建议内容针对性不强。
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。</p> <p>8.【合理化建议】：能够针对本项目具体特点给出切实可行、效果明显的建议。</p>	无
15	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、</p>	3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解不透彻。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	
16	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，建议合理可行。 4.【勘察方案及技术措施】：实施方案整体合理可行，技术措施及进度安排合理且有针对性。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。	8.【合理化建议】：合理化建议内容针对性不强。
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确。 3.【项目重点及难点分析】：理解透彻，能够针对本项目具体特点进行合理、可行、全面地分析论述。 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理；技术措施全面、关键问题针对性强；进度安排合理，工期保证措施针对性强。 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置满足工程项目需要。 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，可操作性强。 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施有齐全，合理，可操作性强。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李志刚	无	
张俊峰	无	
杜恩龙	无	
项兵	无	
高战祥	无	