

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局2026年第三方机构质量安全驻场服务
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年03月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局2026年第三方机构质量安全驻场服务

标段编号：2602-440300-04-01-900008001001

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：842.00万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄辉坚

成员：郭玉书，陈义锋，罗丽红，丁克

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

6家投标人投标文件的初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

6家投标人投标文件的详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市前海公共安全科学研究院有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐评审要素优点多的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市前海公共安全科学研究院有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐评审要素优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐评审要素优点多的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局2026年第三方机构质量安全驻场服务

项目编码：2602-440300-04-01-900008001

标段(包)名称：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局2026年第三方机构质量安全驻场服务

标段(包)编码：2602-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价	1.【投标报价】：无
2	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价	1.【投标报价】：无
3	深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价	1.【投标报价】：无
4	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价	1.【投标报价】：无
5	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价	1.【投标报价】：无
6	鸿泰融新咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价	1.【投标报价】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭玉书	无	
陈义锋	无。	
黄辉坚	无	
罗丽红	无	
丁克	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局2026年第三方机构质量安全驻场服务
标段(包)名称：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局2026年第三方机构质量安全驻场服务

项目编码：2602-440300-04-01-900008001

标段(包)编码：2602-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	3.【质量安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析全面具体，应用性科学合理。	1.【质量安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不够准确。 2.【质量安全巡查实施方案】：实施方案不够完整、可操作性不强 4.【对招标人质量安全管理工作建议】：建议不够合理。
2	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【质量安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【质量安全巡查实施方案】：实施方案基本完整、可操作性较强。 3.【质量安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析全面具体，应用性合理。 4.【对招标人质量安全管理工作建议】：建议合理，可操作性较好。	无。
3	深圳市前海公共安全科学研究院有限公司	合格	1.【质量安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【质量安全巡查实施方案】：实施方案完整、可操作性强。 3.【质量安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析全面具体，应用性科学合理。 4.【对招标人质量安全管理工作建议】：建议合理；可操作性较好。	无。
4	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【质量安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【质量安全巡查实施方案】：实施方案完整、可操作性强。	3.【质量安全巡查成果资料分析及应用】：成果应用分析不够具体及全面。 4.【对招标人质量安全管理工作建议】：建议不够具体、可操作性不强。
5	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	4.【对招标人质量安全管理工作建议】：建议合理，可操作性较好。	1.【质量安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不够准确。 2.【质量安全巡查实施方案】：实施方案不够完整、可操作性不强 3.【质量安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析不够全面具体。
6	鸿泰融新咨询股份有限公司	合格	无。	1.【质量安全巡查的重点、难点分析】：对项目质量方面重点、难点描述不够准确。 2.【质量安全巡查实施方案】：实施方案不够完整、可操作性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3.【质量安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析不够全面具体。 4.【对招标人质量安全管理工作的建议】：建议不够合理。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭玉书	无	
陈义锋	无	
黄辉坚	无。	
罗丽红	无	
丁克	无	