

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市安居集团有限公司2026年度第一批瓷砖采购
(批量招标)

工程类别： 货物

评标日期： 2026年03月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市安居集团有限公司2026年度第一批瓷砖采购（批量招标）

标段编号：4403922026021000201Y001

建设单位：深圳市安居集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘建波

成员：胡永红，赖向前，曾上节，陈建俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，12家投标单位的投标文件合格，1家投标单位（蒙娜丽莎集团股份有限公司）的投标文件作废标处理，评审结果详见《商务标评审汇总表》、《技术标评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海斯米克建材有限公司

佛山市金舵陶瓷有限公司

佛山欧神诺陶瓷有限公司

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

广东东鹏控股股份有限公司

广东依诺企业陶瓷有限公司

广东兴辉陶瓷集团有限公司

广东家美陶瓷有限公司

广东省罗曼缔克陶瓷有限公司

广东能强陶瓷有限公司

广东金意陶陶瓷集团有限公司

新明珠集团股份有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海斯米克建材有限公司

佛山市金舵陶瓷有限公司

佛山欧神诺陶瓷有限公司

佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司

广东东鹏控股股份有限公司

广东依诺企业陶瓷有限公司

广东兴辉陶瓷集团有限公司

广东家美陶瓷有限公司

广东省罗曼缔克陶瓷有限公司

广东能强陶瓷有限公司

广东金意陶陶瓷集团有限公司

新明珠集团股份有限公司

组长签名：

评委签名：

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市安居集团有限公司2026年度第一批瓷砖采购
(批量招标)

项目编码：4403922026021000201Y

标段(包)名称：深圳市安居集团有限公司2026年度第一批瓷砖
采购(批量招标)

标段(包)编码：4403922026021000201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海斯米克建材有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
2	佛山市金舵陶瓷有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
3	佛山欧神诺陶瓷有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
4	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
5	广东东鹏控股股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	
6	广东依诺企业陶瓷有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
7	广东兴辉陶瓷集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
8	广东家美陶瓷有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
9	广东省罗曼缔克陶瓷有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
10	广东能强陶瓷有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	
11	广东金意陶陶瓷集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
12	新明珠集团股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标总价不超过最高投标限价的且单个项目总价不超过对应最高投标限价 2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、各子目合计情况均符合要求填写 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显的其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	无
13	蒙娜丽莎集团股份有限公司	不合格	2.【不可竞争费金额、各子目合计情况】：不可竞争费金额、总价及各子目总价均符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无明显其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示。	1.【投标报价分析】：有多项单个项目总价超过对应最高投标限价

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡永红	无	
刘建波	无	
赖向前	无	
曾上节	无	
陈建俊	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市安居集团有限公司2026年度第一批瓷砖采购
(批量招标)

项目编码：4403922026021000201Y

标段(包)名称：深圳市安居集团有限公司2026年度第一批瓷砖
采购(批量招标)

标段(包)编码：4403922026021000201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海斯米克建材有限公司	合格	<p>2. 【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术进行了详细、明确的相关说明，满足招标文件技术要求。</p> <p>3. 【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>4. 【保修服务期内容及承诺】：提交了完整的保修服务期内容及承诺（不同货物的分类维保，维保响应时间等）。</p> <p>5. 【维护使用手册】：提交完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	<p>1. 【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。</p>
2	佛山市金舵陶瓷有限公司	合格	<p>2. 【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术进行了明确的相关说明，基本满足招标文件技术要求。</p> <p>3. 【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p>	<p>1. 【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。</p> <p>4. 【保修服务期内容及承诺】：未明确2年的保修期。</p> <p>5. 【维护使用手册】：投标人未提交完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>
3	佛山欧神诺陶瓷有限公司	合格	<p>2. 【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术描述清晰，满足招标文件要求。</p> <p>3. 【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>5. 【维护使用手册】：提交完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	<p>1. 【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。</p> <p>4. 【保修服务期内容及承诺】：保修服务期内容及承诺不够完整、不够全面。</p>
4	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	合格	<p>2. 【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术进行了详细、明确的相关说明，满足招标文件技术要求。</p> <p>3. 【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的</p>	<p>1. 【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>4.【保修服务期内容及承诺】：投标人提交了完整的保修服务期内容及承诺（不同货物的分类维保，维保响应时间等）。</p> <p>5.【维护使用手册】：投标人提交了完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	
5	广东东鹏控股股份有限公司	合格	<p>2.【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术描述清晰，满足招标文件要求。</p> <p>3.【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>4.【保修服务期内容及承诺】：投标人提交了完整的保修服务期内容及承诺（不同货物的分类维保，维保响应时间等）。</p> <p>5.【维护使用手册】：投标人提交了完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	1.【 生产、供货计划 】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。
6	广东依诺企业陶瓷有限公司	合格	<p>3.【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>4.【保修服务期内容及承诺】：已提交完整的保修服务期内容及承诺。</p> <p>5.【维护使用手册】：投标人提交了完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	<p>1.【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。</p> <p>2.【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术未进行详细、明确的相关说明。</p>
7	广东兴辉陶瓷集团有限公司	合格	<p>2.【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术描述清晰，满足招标文件要求。</p> <p>3.【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>5.【维护使用手册】：投标人提交了完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	<p>1.【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。</p> <p>4.【保修服务期内容及承诺】：保修服务期内容及承诺不够完整、不够全面。</p>
8	广东家美陶瓷有限公司	合格	2.【 本次投标所提供的货物质量技术响应情况 】：投标人对所提供货物的	1.【 生产、供货计划 】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>质量技术进行了详细、明确的相关说明。满足招标文件技术要求。</p> <p>3.【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>4.【保修服务期内容及承诺】：已提交完整的保修服务期内容及承诺。</p> <p>5.【维护使用手册】：投标人提交了完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	路的横道图不够清晰，内容不够全面。
9	广东省罗曼缔克陶瓷有限公司	合格	<p>1.【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图合理可行，满足招标文件要求。</p> <p>2.【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术进行了详细、明确的相关说明。满足招标文件技术要求。</p> <p>3.【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>4.【保修服务期内容及承诺】：投标人提交了完整的保修服务期内容及承诺（不同货物的分类维保，维保响应时间等）。</p> <p>5.【维护使用手册】：投标人提交了完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	无
10	广东能强陶瓷有限公司	合格	<p>2.【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术描述清晰，满足招标文件要求。</p> <p>3.【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>4.【保修服务期内容及承诺】：投标人提交了完整的保修服务期内容及承诺（不同货物的分类维保，维保响应时间等）。</p> <p>5.【维护使用手册】：投标人提交了完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	1.【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。
11	广东金意陶陶瓷集团有限公司	合格	<p>2.【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术进行了详细、明确的相关说明。满足招标文件技术要求。</p>	1.【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>4.【保修服务期内容及承诺】：已提交完整的保修服务期内容及承诺。</p>	<p>5.【维护使用手册】：投标人未提交完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>
12	新明珠集团股份有限公司	合格	<p>3.【投标人所投产品CMA检验报告及相关认证证书】：提供了满足要求的CMA机构出具的检测报告（检测子目至少包含第四章投标文件格式技术要求内容），检测报告数据满足招标文件技术要求。</p> <p>4.【保修服务期内容及承诺】：已提交完整的保修服务期内容及承诺。</p> <p>5.【维护使用手册】：投标人提交了完整的维护使用手册、安装指导手册及安装注意事项等。</p>	<p>1.【生产、供货计划】：投标人制定的生产、供货进度网络图或带关键线路的横道图不够清晰，内容不够全面。</p> <p>2.【本次投标所提供的货物质量技术响应情况】：投标人对所提供货物的质量技术描述不够全面。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡永红	无	
刘建波	无	
赖向前	无	
曾上节	无	
陈建俊	无	