

建设工程评标报告

标段名称： A113-0080宗地项目监理服务
工程类别： 监理
评标日期： 2026年03月27日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：A113-0080宗地项目监理服务

标段编号：2601-440306-04-01-193521001001

建设单位：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘小兰

成员：程昌华，阮群丹，林佩红，赵惠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：本项目共有15家投标单位，经评标委员会初步评审，15家投标单位初步评审均合格。

2、详细评审情况：本项目共有15家投标单位，经评标委员会详细评审，15家投标单位详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海建科工程咨询有限公司

浙江天成项目管理有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

浙江天成项目管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：A113-0080宗地项目监理服务
标段(包)名称：A113-0080宗地项目监理服务

项目编码：2601-440306-04-01-193521001
标段(包)编码：2601-440306-04-01-193521001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过对应投标报价上限，投标报价总价未超过投标报价总价上限，符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】：投标报价不存在调整，符合要求。	无
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过对应投标报价上限，投标报价总价未超过投标报价总价上限，符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】：投标报价不存在调整，符合要求。	无
3	浙江天成项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过对应投标报价上限，投标报价总价未超过投标报价总价上限，符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】：投标报价不存在调整，符合要求。	无
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过对应投标报价上限，投标报价总价未超过投标报价总价上限，符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】：投标报价不存在调整，符合要求。	无
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过对应投标报价上限，投标报价总价未超过投标报价总价上限，符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】：投标报价不存在调整，符合要求。	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过对应投标报价上限，投标报价总价未超过投标报价总价上限，符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】：投标报价不存在调整，符合要求。	无
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过对应投标报价上限，投标报价总价未超过投标报价总价上限，符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】：投标报价不存在调整，符合要求。	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过对应投标报价上限，投标报价总价未超过投标报价总价上限，符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】：投标报价不存在调整，符合要求。	无
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过对应投标报价上限，投标报价总价未超过投标报价总价上限，符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【投标报价的调整(如有)】: 投标报价不存在调整, 符合要求。	
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】: 投标报价未超过对应投标报价上限, 投标报价总价未超过投标报价总价上限, 符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】: 投标报价不存在调整, 符合要求。	无
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】: 投标报价未超过对应投标报价上限, 投标报价总价未超过投标报价总价上限, 符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】: 投标报价不存在调整, 符合要求。	无
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】: 投标报价未超过对应投标报价上限, 投标报价总价未超过投标报价总价上限, 符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】: 投标报价不存在调整, 符合要求。	无
13	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】: 投标报价未超过对应投标报价上限, 投标报价总价未超过投标报价总价上限, 符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】: 投标报价不存在调整, 符合要求。	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】: 投标报价未超过对应投标报价上限, 投标报价总价未超过投标报价总价上限, 符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】: 投标报价不存在调整, 符合要求。	无
15	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】: 投标报价未超过对应投标报价上限, 投标报价总价未超过投标报价总价上限, 符合要求。 2.【投标报价的调整(如有)】: 投标报价不存在调整, 符合要求。	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
程昌华	无	
阮群丹	无	
林佩红	无	
赵惠	无	
刘小兰	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：A113-0080宗地项目监理服务

项目编码：2601-440306-04-01-193521001

标段(包)名称：A113-0080宗地项目监理服务

标段(包)编码：2601-440306-04-01-193521001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析全面、具体，针对性强，符合要求。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案全面，监理工作思路清晰，控制措施和手段可行，工程监理与相关服务工作规划针对性强、重点突出，符合要求。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案全面、具体，管控方法与控制措施可操作性强，工程监理与相关服务工作规划针对性强、重点突出，符合要求。	无
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析全面、具体，针对性强，符合要求。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案全面、详细，控制措施针对性强、重点突出，符合要求。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案全面、具体，安全管控措施针对性强、重点突出，符合要求。	无
3	浙江天成项目管理有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析较全面，针对性较强，符合要求。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案全面、详细，控制措施针对性强、重点突出，符合要求。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案全面、具体，安全管控措施针对性强、重点突出，符合要求。	无
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析深入、具体。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案全面、详细，控制措施针对性强、重点突出，符合要求。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案全面、具体，安全管控措施针对性强、重点突出，符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析较全面，针对性较强，符合要求。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案比较详细，基本满足评审标准的要求。	2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案不够全面、详细，控制措施针对性不够强、重点不够突出。
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案比较详细，基本满足评审标准的要求。	1.【项目技术难点及风险】：项目技术难点及风险描述的不够全面。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案不够全面、详细，控制措施针对性不够强、重点不够突出。
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析较全面，针对性较强，符合要求。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产管控方案比较全面，重点突出的工程监理与相关服务工作规划，基本符合要求。	2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案不够全面、详细，控制措施针对性不够强、重点不够突出。
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：项目技术难点及风险点分析比较全面，基本符合要求。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案比较详细。	3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案不够全面、具体，安全管控措施针对性不够强、重点不够突出。
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析深入具体。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案比较详细，具有可操作性。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案全面、具体，安全管控措施针对性强、重点突出，符合要求。	无
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析深入、具体。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案全面、详细，控制措施针对性强、重点突出，符合要求。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案全面、具体，安全管控措施针对性强、重点突出，符合要求。	无
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析深入、具体。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案全面、详细，控制措施针对性	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强、重点突出，符合要求。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案全面、具体，安全管控措施针对性强、重点突出，符合要求。	
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案分析比较详细。	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析不够深入、具体。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案不够全面、具体，安全管控措施针对性不够强、重点不够突出。
13	深圳现代建设监理有限公司	合格	2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案分析比较详细。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案比较详细，基本满足评审标准的要求。	1.【项目技术难点及风险】：项目技术风险点分析不够全面。
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案分析比较详细。	1.【项目技术难点及风险】：项目技术难点及风险点分析不够全面。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案不够全面、具体，安全管控措施针对性不够强、重点不够突出。
15	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【项目技术难点及风险】：对本项目的技术难点以及风险点的分析深入、具体。 2.【项目工程质量控制及进度控制方案】：项目工程质量控制及进度控制方案全面、详细，控制措施针对性强、重点突出，符合要求。 3.【安全生产的管控方案】：安全生产的管控方案全面、具体，安全管控措施针对性强、重点突出，符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
程昌华	无	
阮群丹	无	
林佩红	无	
赵惠	无	
刘小兰	无	