

建设工程评标报告

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年03月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

标段编号：2511-440311-04-01-796152002001

建设单位：龙深国际置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王宪红

成员：韦翠苗，李丛生，刘华，胡秋毅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

17家投标单位投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

华联世纪工程咨询股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询
标段(包)名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

项目编码：2511-440311-04-01-796152002
标段(包)编码：2511-440311-04-01-796152002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
3	建成工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无
17	青矩工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价及承诺】：按要求填报报价承诺书、投标报价未超过对应上限价	1.【投标报价及承诺】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王宪红	无	
韦翠苗	无。	
李丛生	无	
刘华	无	
胡秋毅	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询
标段(包)名称：深国际华南02-20-02地块项目造价咨询

项目编码：2511-440311-04-01-796152002
标段(包)编码：2511-440311-04-01-796152002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对施工阶段工程变更审核、计量与支付审核及结（决）算阶段的重点难点理解、分析详细。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施等基本完善。</p> <p>3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点情况思路清晰。</p>	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：各阶段重难点分析清晰，相应应对措施有针对性。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案详细。</p> <p>3.【合理化建议及创新内容】：对模拟清单及重计量提出了合理化建议。</p>	无
3	建成工程咨询股份有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：各阶段造价咨询服务重点、难点分析清楚，相应应对措施情况基本满足项目要求。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：有提供造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施。</p>	3.【合理化建议及创新内容】：内容不够详细。
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对施工、结算阶段的造价控制重点、难点分析详细，且有相应的应对措施。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：工程造价咨询服务实施方案，符合项目的整体要求，流程合理清晰</p> <p>3.【合理化建议及创新内容】：对造价咨询全流程提出了合理化建议，对BIM技术等数字化智能化造价技术进行了应用说明。</p>	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：有根据各阶段的重点难点进行分析，提出相应的应对措施。</p>	<p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：对成果进度及质量保障措施不足。</p> <p>3.【合理化建议及创新内容】：合理化建议泛泛而谈，未根据本项目特点针对性编写。</p>
6	深圳市丰浩达工程项目管理	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：各阶段重难点分析清晰，相应应对措施有针对性。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：工程造价咨询服务实施方案，符合项目的整体要求，流程合理清晰。	3.【合理化建议及创新内容】：合理化建议泛泛而谈，未根据本项目特点针对性编写。
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施等论述清晰。	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：工程各阶段造价控制重点、难点的理解内容不全。 3.【合理化建议及创新内容】：内容不够详细。
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：项目工程各阶段的重点、难点分析透彻，对关键性的技术问题，提出合理化建议。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：对招标及合同签订、驻场服务及结算阶段造价控制方案进行了详细描述，且提出了相应的应对措施、质量承诺及保障措施 3.【合理化建议及创新内容】：自主研发的信息化智能化管理系统。	无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：项目工程各阶段的重点、难点分析透彻，对关键性的技术问题，提出合理化建议。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：有提供造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施。 3.【合理化建议及创新内容】：有合理化建议和创新内容。	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：各阶段造价咨询服务重点、难点分析清楚，相应应对措施情况基本满足项目要求。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：服务质量及保障措施较完整	3.【合理化建议及创新内容】：合理化建议，过于简单，不够深入了解项目的具体情况。
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：各阶段造价咨询服务重点、难点分析基本清晰，相应应对措施情况基本满足项目。 2.【工程造价咨询服务实施方案】：对造价咨询服务的主要工作内容进行分析描述。	3.【合理化建议及创新内容】：创新内容没有实际的依据数据。
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：项目工程各阶段的重点、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>难点分析透彻，对关键性的技术问题，提出合理化建议。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：工程造价咨询服务实施方案，符合项目的整体要求，流程合理清晰。</p> <p>3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点情况思路完整。</p>	
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：各阶段造价咨询服务重点、难点分析清楚，相应应对措施情况满足项目要求。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：工程造价咨询服务实施方案，符合项目的整体要求，流程合理清晰。</p> <p>3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点情况论述清晰。</p>	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：有根据各阶段的重点难点进行分析，提出相应的应对措施。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：对造价的控制方案及控制措施进行了详细分析，且各阶段工程造价咨询服务实施方案详细，有相应的服务保障措施。</p> <p>3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点情况思路完整。</p>	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：各阶段重难点、相应应对措施完整。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施等论述清晰。</p> <p>3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点情况思路完整。</p>	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	<p>3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点情况符合造价项目要求。</p>	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：项目工程各阶段的重点、难点分析不透彻，对关键性的技术问题，考虑不周到。</p> <p>2.【工程造价咨询服务实施方案】：服务质量的承诺和保障措施有欠缺。</p>
17	青矩工程顾问有限公司	合格	<p>3.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议及创新点情况论述清晰。</p>	<p>1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：内容不够详细，且没有目录。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				2.【工程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施、工作流程、服务质量的承诺及保障措施等内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王宪红	无	
韦翠苗	无。	
李从生	无	
刘华	无	
胡秋毅	无	