

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造设备采购及安装

工程类别： 货物

评标日期： 2026年04月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造设备采购及安装

标段编号：2505-440300-04-01-181189002001

建设单位：深圳市罗湖区人民检察院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：654.22464万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：魏勇

成员：郑文国，叶永锦，张向阳，赵晓辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，四家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，四家投标单位投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市二十六度空调科技有限公司

深圳市华诺实业有限公司

深圳市协众建设有限公司

深圳鸿致建设集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市二十六度空调科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华诺实业有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市协众建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造设备采购及安装

项目编码：2505-440300-04-01-181189002

标段(包)名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造设备采购及安装

标段(包)编码：2505-440300-04-01-181189002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市二十六度空调科技有限公司	合格	报价合理	无
2	深圳市华诺实业有限公司	合格	报价合理	无
3	深圳市协众建设有限公司	合格	报价合理	无
4	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	报价合理	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
郑文国		无		
叶永锦		无		
张向阳		无		
赵晓辉		无		
魏勇		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造设备采购及安装

项目编码：2505-440300-04-01-181189002

标段(包)名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造设备采购及安装

标段(包)编码：2505-440300-04-01-181189002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市二十六度空调科技有限公司	合格	1.【项目理解】：对项目理解、重难点分析到位，目标清晰。 3.【供货计划及保障措施】：供货计划、运输方案合理可行 4.【安装方案及技术措施要求】：方案基本合理可行，技术措施相对完善 5.【项目售后服务保障措施方案】：售后服务计划详实合理 6.【优化建议、增值服务及其他】：合理化建议可行，增值服务明确	2.【设备技术要求响应情况】：制冷量、冷却塔及冷却水泵输入功率、冷却水泵流量、机组设计寿命等一部分重要指标不满足招标文件要求
2	深圳市华诺实业有限公司	合格	1.【项目理解】：对项目情况理解透彻，对项目目标要求清晰，针对项目执行的重难点分析及相应对策具体到位 2.【设备技术要求响应情况】：各项主要技术指标优于招标文件要求。 3.【供货计划及保障措施】：供货方案满足招标项目需求，交货期保障措施实现满足招标文件规定交货期 4.【安装方案及技术措施要求】：安装方案完善，调试验收方案及措施完善 5.【项目售后服务保障措施方案】：售后服务计划详实合理 6.【优化建议、增值服务及其他】：合理化建议及增值服务实际可行	无
3	深圳市协众建设有限公司	合格	1.【项目理解】：对项目理解、重难点分析到位，目标清晰 3.【供货计划及保障措施】：供货方案满足招标文件要求，交货期满足招标文件要求 4.【安装方案及技术措施要求】：安装方案、设备调试及验收方案合理可行 5.【项目售后服务保障措施方案】：售后服务方案、计划及措施满足项目需求 6.【优化建议、增值服务及其他】：合理化建议实际可行，有增值服务	2.【设备技术要求响应情况】：冷水机组输入功率不满足招标文件要求
4	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【项目理解】：理解透彻，目标清晰，重难点分析到位 3.【供货计划及保障措施】：供货计划、运输方案合理可行 4.【安装方案及技术措施要求】：安装方案全面合理，调试及验收方案措施完善	2.【设备技术要求响应情况】：冷水机组输入功率和COP值均为负偏离

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【项目售后服务保障措施方案】： 售后服务计划详实合理 6.【优化建议、增值服务及其他】： 提出了合理化建议和提供了相关增值服务	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
郑文国		无		
叶永锦		无		
张向阳		无		
赵晓辉		无		
魏勇		无		