

建设工程评标报告

标段名称： 同乐公园项目监测

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年04月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：同乐公园项目监测

标段编号：2107-440305-04-01-885101005001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林锐雄

成员：杜楚鑫，王学海，原华，吴善宏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，17家投标单位投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

北京市勘察设计研究院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：同乐公园项目监测
标段(包)名称：同乐公园项目监测

项目编码：2107-440305-04-01-885101005
标段(包)编码：2107-440305-04-01-885101005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
4	宁波华东核工业勘察设计集团有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
7	江苏南京地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
9	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
10	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
13	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无
17	重庆蜀通岩土工程有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杜楚鑫	无	
王学海	无	
原华	无	
林锐雄	无	
吴善宏	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：同乐公园项目监测
标段(包)名称：同乐公园项目监测

项目编码：2107-440305-04-01-885101005
标段(包)编码：2107-440305-04-01-885101005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<p>1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析基本清晰，符合招文要求，监测方案可行性、可靠性、合理性、先进性均表述明了，重点难点分析较全面，针对性符合项目需求。</p> <p>2.【安全质量控制措施】：对现场施工作业及人员安全管控措施、对各项监测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实，满足招标文件要求。</p> <p>4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案合理、可行，有具体的服务措施。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议有针对性、切实可行、产生效果可见。</p>	3.【仪器设备配备】：主要仪器设备未提供购买发票证明为自有。
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	<p>1.【监测方案及技术措施】：技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析清晰完全，符合招文要求，监测方案可行性、可靠性、合理及时先进性应进一步细划，重点难点分析较全面，针对性符合项目需求。</p> <p>2.【安全质量控制措施】：对现场施工作业及人员安全管控措施、对各项监测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实，满足招标文件要求。</p> <p>4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案合理、可行，有具体的服务措施。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。</p>	3.【仪器设备配备】：主要仪器设备未提供购买发票证明为自有。
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	<p>1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。</p> <p>3.【仪器设备配备】：仪器设备数量能够满足项目监测精度要求，检定报告合格在有效期内，主要仪器设备自有。</p> <p>4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案合理、可行，有具体的服务措施。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。</p>	2.【安全质量控制措施】：各项监测内容质量保证重点和难点内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	合格	4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案合理、可行，有具体的服务措施。 5.【合理化建议】：合理化建议具体、切实可行。	1.【监测方案及技术措施】：上跨深惠城际隧道自动化监测方案、建筑物沉降监测技术方案内容缺少监测重难点分析。 2.【安全质量控制措施】：各项监测内容质量保证重点和难点内容不全面，安全管控措施不具体、不全面。 3.【仪器设备配备】：主要仪器设备未提供购买发票证明为自有。
5	广东有色工程勘察设计院	合格	2.【安全质量控制措施】：对现场施工作业及人员安全管控措施、对各项监测内容质量保证重点和难点分析到位，措施具体、可行、各项措施易操作落实。 5.【合理化建议】：合理化建议有可操作性、产生的效果明显。	1.【监测方案及技术措施】：方案缺乏先进性，监测重难点分析不全面。 3.【仪器设备配备】：主要仪器设备未提供购买发票证明为自有。 4.【现场配合服务】：人员配备不满足本项目监测要求，现场配合服务措施不具体。
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。 2.【安全质量控制措施】：对现场施工作业及人员安全管控措施、对各项监测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实，满足招标文件要求。 4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案可行，有具体的服务措施。 5.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	3.【仪器设备配备】：设备无发票，无法证明自有。
7	江苏南京地质工程勘察院有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。 4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案可行，有具体的服务措施。 5.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	2.【安全质量控制措施】：各项监测内容质量保证重点和难点内容不全面，分析不到位。 3.【仪器设备配备】：无设备检定证书、无设备发票。
8	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。 2.【安全质量控制措施】：对现场施工作业及人员安全管控措施、对各项监测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实，满足招标文件要求。 4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案可行，有具体的服务措施。	3.【仪器设备配备】：设备无提供发票，无法证明自有。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【合理化建议】：合理化建议有可操作性、产生的效果明显。	
9	深圳地质建设工程公司	合格	<p>1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。</p> <p>2.【安全质量控制措施】：对现场施工作业及人员安全管控措施、对各项监测内容质量保证重点和难点分析到位，措施具体、可行、各项措施易操作落实。</p> <p>3.【仪器设备配备】：仪器设备数量充足，能够满足项目监测精度要求，主要仪器设备自有。</p> <p>4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案合理、可行，有具体的服务措施。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。</p>	无
10	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。</p> <p>4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案可行，有具体的服务措施。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议有可操作性、产生的效果明显。</p>	<p>2.【安全质量控制措施】：各项监测内容质量保证重点和难点内容不全。</p> <p>3.【仪器设备配备】：设备仪器未提供发票，无法证明自有。</p>
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。</p> <p>2.【安全质量控制措施】：对现场施工作业及人员安全管控措施、对各项监测内容质量保证重点和难点分析到位，措施具体、可行、各项措施易操作落实。</p> <p>3.【仪器设备配备】：仪器设备数量充足，能够满足项目监测精度要求，主要仪器设备自有。</p> <p>4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案可行，有具体的服务措施。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议有可操作性、产生的效果明显。</p>	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<p>1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。</p> <p>4.【现场配合服务】：人员配备满足</p>	<p>2.【安全质量控制措施】：对各项监测内容质量保证重点和难点无针对性阐述、不全面。</p> <p>3.【仪器设备配备】：仪器设备未提供发票，无法证明自有。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			本项目监测要求，现场配合服务方案合理、可行，有具体的服务措施。 5.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显。	
13	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。 4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案合理、可行，有具体的服务措施。 5.【合理化建议】：合理化建议有针对性、可行、能产生效果。	2.【安全质量控制措施】：对各项监测内容质量保证重点和难点无具体针对性阐述。 3.【仪器设备配备】：仪器设备未提供发票，无法证明自有。
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。 4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案可行，有具体的服务措施。 5.【合理化建议】：合理化建议有可操作性、产生的效果明显。	2.【安全质量控制措施】：对监测内容重点和难点未进行分析，针对性不全面。 3.【仪器设备配备】：仪器设备未提供发票，无法证明自有。
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。 2.【安全质量控制措施】：对现场施工作业及人员安全管控措施、对各项监测内容质量保证重点和难点分析到位，措施具体、可行、各项措施易操作落实。 3.【仪器设备配备】：仪器设备数量充足，能够满足项目监测精度要求，主要仪器设备自有。 4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案合理、可行，有具体的服务措施。 5.【合理化建议】：合理化建议有可操作性、产生的效果明显。	无
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【监测方案及技术措施】：对技术依据、主要技术指标、监测范围和项目、监测方法、监测重难点分析后；认为方案可行、可靠、合理、有一定先进性，监测重难点分析全面。 2.【安全质量控制措施】：对现场施工作业及人员安全管控措施、对各项监测内容质量保证重点和难点分析到位，措施具体、可行、各项措施易操作落实。 3.【仪器设备配备】：仪器设备数量充足，能够满足项目监测精度要求，	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			主要仪器设备自有。 4.【现场配合服务】：人员配备满足本项目监测要求，现场配合服务方案可行，有具体的服务措施。 5.【合理化建议】：合理化建议有可操作性、产生的效果明显。	
17	重庆蜀通岩土工程有限公司	合格	5.【合理化建议】：合理化建议有一定针对性、可行性，能产生效果。	1.【监测方案及技术措施】：监测方案及技术措施内容不全面，监测重难点分析不准确。 2.【安全质量控制措施】：安全质量控制措施不具体、不全面。 3.【仪器设备配备】：主要仪器设备未提供校准报告、未提供购买发票证明为自有。 4.【现场配合服务】：现场配合服务方案不可行，没有具体的服务措施。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杜楚鑫	无	
王学海	无	
原华	无	
林锐雄	无	
吴善宏	无	