

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内）

**工程类别：** 监理

**评标日期：** 2026年04月08日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内）

**标段编号：** 2508-440305-04-05-532482004001

**建设单位：** 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

**招标方式：** 公开招标

**招标内容：** 详见招标文件

**最高投标限价：** 188.8125万元

**评标方法：** 定性评审法

**资审方式：** 资格后审

## 二、评标委员会组成

**组长：**王中昆

**成员：**何杰，李慧春，李胜，余雄

## 三、评标过程描述

**1、初步评审情况：** 经初步评审10家投标单位投标文件全部合格

。

**2、详细评审情况：**经评标委员会对各投标人的技术标和商务标进行综合评审，充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，结合各投标人评审要素优缺点数量，择优推荐。

#### **四、评标结果**

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

#### **五、对评标结果有异议成员意见**

无。

#### **六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）**

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：经评标委员会对各投标人的技术标和商务标进行综合评审，充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，结合各投标人评审要素优缺点数量，择优推荐。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：经评标委员会对各投标人的技术标和商务标进行综合评审，充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，结合各投标人评审要素优缺点数量，择优推荐。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：经评标委员会对各投标人的技术标和商务标进行综合评审，充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，结合各投标人评审要素优缺点数量，择优推荐。）

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：经评标委员会对各投标人的技术标和商务标进行综合评审，充分考量各投标人技术标的

组长签名：

评委签名：

完整性、合理性和针对性，结合各投标人评审要素优缺点数量，择优推荐。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：经评标委员会对各投标人的技术标和商务标进行综合评审，充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，结合各投标人评审要素优缺点数量，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内）

项目编码：2508-440305-04-05-532482004

标段(包)名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内）

标段(包)编码：2508-440305-04-05-532482004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	宇信通项目管理（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
2	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
5	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
8	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无
10	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何杰	无	
李慧春	无	
李胜	无	
王中昆	无	
余雄	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内）

项目编码：2508-440305-04-05-532482004

标段(包)名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内）

标段(包)编码：2508-440305-04-05-532482004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	宇信通项目管理（深圳）有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对工程特点、难点及工程风险提出的进度控制，投资控制等相关监理措施和服务规划思路清晰、可行性强 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：合同管理条理清晰、信息管理措施详细可行	2.【质量保证措施】：质量控制措施没有突出重点，针对性不强 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：检测仪器配置不全
2	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当 2.【质量保证措施】：质量目标明确，体系完善，控制点清晰，管理措施得当 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对工程特点、难点及工程风险提出的进度控制，投资控制等相关监理措施和服务规划思路清晰、可行性强 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：人员及设备仪器配置符合招标文件要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：合同管理条理清晰、信息管理措施详细可行	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当 2.【质量保证措施】：质量保证措施编制完整、符合招标文件要求 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：施工控制、投资控制措施重点突出目标明确 无 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程监理与工程管	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：招标文件必备的仪器不齐全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理相关服务工作规划能满足招标人服务需求。	
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当</p> <p>2.【质量保证措施】：质量目标明确，体系完善，控制点清晰，管理措施得当</p> <p>3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对工程特点，难点及工程风险提出的进度控制，投资控制等相关监理措施和服务规划思路清晰、可行性强</p> <p>4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强</p> <p>6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理相关内容重点突出，可指导性强</p>	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：招标文件必备仪器仪表配备不全
5	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当</p> <p>2.【质量保证措施】：质量目标明确，体系完善，控制点清晰，管理措施得当</p> <p>3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对工程特点，难点及工程风险提出的进度控制，投资控制等相关监理措施和服务规划思路清晰、可行性强</p> <p>4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强</p> <p>6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：合同管理条理清晰、信息管理措施详细可行</p>	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：招标文件必备仪器仪表配备不全
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当</p> <p>2.【质量保证措施】：质量目标明确，体系完善，控制点清晰，管理措施得当</p> <p>3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对工程特点，难点及工程风险提出的进度控制，投资控制等相关监理措施和服务规划思路清晰、可行性强</p> <p>4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强</p> <p>6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：合同管理条理清晰、信息管理措施详细可行</p>	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：招标文件必备仪器仪表配备不全
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>【风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当</p> <p>2.【质量保证措施】：质量目标明确，体系完善，控制点清晰，管理措施得当</p> <p>3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对工程特点，难点及工程风险提出的进度控制，投资控制等相关监理措施和服务规划思路清晰、可行性强</p> <p>4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强</p> <p>5.【项目机构人员及相关仪器配置】：人员及设备仪器满足招标文件要求</p> <p>6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：合同管理条理清晰、信息管理措施详细可行</p>	
8	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当</p> <p>2.【质量保证措施】：质量目标明确，体系完善，控制点清晰，管理措施得当</p> <p>3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对工程特点，难点及工程风险提出的进度控制，投资控制等相关监理措施和服务规划思路清晰、可行性强</p> <p>4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强</p> <p>5.【项目机构人员及相关仪器配置】：人员及设备仪器满足招标文件要求</p> <p>6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理相关内容重点突出，可指导性强</p>	无
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当</p> <p>2.【质量保证措施】：质量目标明确，体系完善，控制点清晰，管理措施得当</p> <p>3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对工程特点，难点及工程风险提出的进度控制，投资控制等相关监理措施和服务规划思路清晰、可行性强</p> <p>4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强</p> <p>6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：合同管理条理清晰、信息管理措施详细可行</p>	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：招标文件必备仪器仪表配备不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点难点及风险分析透彻，相关措施得当 2.【质量保证措施】：质量目标明确，体系完善，控制点清晰，管理措施得当 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对工程特点，难点及工程风险提出的进度控制，投资控制等相关监理措施和服务规划思路清晰、可行性强 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理服务重点突出，有针对性，可操作性强 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：人员及设备仪器满足招标文件要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：合同管理条理清晰、信息管理措施详细可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何杰	无	
李慧春	无	
李胜	无	
王中昆	无	
余雄	无	