

# 建设工程评标报告

标段名称： 蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2026年04月10日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询

标段编号：2601-440305-04-01-726927001001

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：936.97 万元。

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘元杰

成员：袁金贵，刘镇歆，石素红，徐思培

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会评审，所有投标单位的投标文件初步评审均为合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评标委员会评审，所有投标单位的投标文件详细评审均为合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司

浙江江南工程管理股份有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司//深圳市建锋工程造价咨询有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳招商建设管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南建设管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

友谊国际工程咨询股份有限公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

浙江江南工程管理股份有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司//深圳市建锋工程造价咨询有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳招商建设管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询  
 标段(包)名称：蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询

项目编码：2601-440305-04-01-726927001  
 标段(包)编码：2601-440305-04-01-726927001001

| 序号 | 投标人名称  | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--|------|--|--------------------|
| 1  | 东南建设管理有限公司   | 合格   | 1.【投标报价】：按照招标文件的要求进行投标报价<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无其他报价问题 | 无                  |
| 2  | 友谊国际工程咨询股份有限公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司  | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无其他报价问题    | 无                  |
| 3  | 浙江江南工程管理股份有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司//深圳市建锋工程造价咨询有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司                | 合格   | 1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无其他报价问题    | 无                  |
| 4  | 深圳招商建设管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 合格   | 1.【投标报价】：按照招标文件要求进行报价<br>2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无其他报价问题    | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 袁金贵  | 无   |      |
| 刘镇歆  | 无   |      |
| 石素红  | 无   |      |
| 徐思培  | 无   |      |
| 刘元杰  | 无   |      |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询

项目编码：2601-440305-04-01-726927001

标段(包)名称：蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2601-440305-04-01-726927001001

| 序号 | 投标人名称                             | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------------------------|------|--|--------------------|
| 1  | 东南建设管理有限公司                        | 合格   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目管理总策划方案】：总策划方案详实、合理、思路清晰且针对性强。</li> <li>2.【工程重点和难点分析及对策】：针对项目现场情况、重难点理解及分析全面，措施得当有针对性。</li> <li>3.【工程设计服务方案】：设计服务方案合理可行</li> <li>4.【全过程造价咨询服务方案】：全过程造价咨询服务方案详细，并有针对性</li> <li>5.【工程监理服务方案】：监理服务的总体思路明确，无人机巡检技术突出</li> <li>6.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案详实合理、针对性强。</li> <li>7.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案全面、控制措施针对性强。</li> <li>8.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案信息管理方案有效、手段合理。</li> <li>9.【组织架构（含项目管理组织架构）】：项目管理架构设置合理、人员充足。</li> <li>10.【合理化建议】：合理化建议较为合理、有效。</li> </ol> | 无。                 |
| 2  | 友谊国际工程咨询股份有限公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 合格   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目管理总策划方案】：项目总体策划方案合理、思路清晰。</li> <li>2.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重、难点理解较透彻、措施较合理。</li> <li>3.【工程设计服务方案】：工程设计服务方案较全面、措施得当。</li> <li>4.【全过程造价咨询服务方案】：造价咨询服务方案实操性强，合理可行。</li> <li>5.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案有较强的针对性、控制措施得当。</li> <li>6.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案合理可行。</li> <li>7.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案合理可行。</li> <li>8.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案信息管理方案合理、有效。</li> <li>9.【组织架构（含项目管理组织架</li> </ol>  | 无。                 |

| 序号 | 投标人名称  | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--|------|--|--------------------|
|    |  |      | 构)】：组织架构设置合理、人员充足。<br>10.【合理化建议】：合理化建议较合理、有效。  |                    |
| 3  | 浙江江南工程管理股份有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司//深圳市建锋工程造价咨询有限公司//深圳市邦迪工程顾问有限公司                | 合格   | 1.【项目管理总策划方案】：总体策划方案合理、针对性强、策划思路清晰。<br>2.【工程重点和难点分析及对策】：工程重点和难点结合项目情况分析，有针对性对策<br>3.【工程设计服务方案】：设计策略外链、区网、节点、磁极的四维联动体系较为合理。<br>4.【全过程造价咨询服务方案】：全过程造价咨询服务方案合理、有较强的针对性。<br>5.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理、有一定的针对性。<br>6.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控措施可操作性强<br>7.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案合理可行。<br>8.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案信息管理方案合理、有效。<br>9.【组织架构(含项目管理组织架构)】：组织架构及人员设置合理充足。<br>10.【合理化建议】：合理化建议合理、有效。 | 无。                 |
| 4  | 深圳招商建设管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 合格   | 1.【项目管理总策划方案】：总体策划方案合理、策划思路清晰。<br>2.【工程重点和难点分析及对策】：结合项目实际情况，重点和难点分析全面<br>3.【工程设计服务方案】：有针对本项目设计策略的服务方案。<br>4.【全过程造价咨询服务方案】：全过程造价咨询服务方案各阶段服务内容完整，结合本项目实际情况进行分析并提出对策<br>5.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理、有一定的针对性。<br>6.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案内容详细<br>7.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案合理可行。<br>8.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案信息管理合理可行。<br>9.【组织架构(含项目管理组织架构)】：人员配置合理，岗位清晰，人员较充足。<br>10.【合理化建议】：合理化建议内容具体详细、合理 | 无。                 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|----|--------------------|
|----|-------|------|----|--------------------|

评标委员会签名:

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 袁金贵  | 无   |      |
| 刘镇歆  | 无   |      |
| 石素红  | 无   |      |
| 徐思培  | 无   |      |
| 刘元杰  | 无。  |      |