

建设工程评标报告

标段名称： 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程
(监理)

工程类别： 监理

评标日期： 2026年04月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（
监理）

标段编号：2403-440309-04-01-386527005001

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨小明

成员：何杰，陈涛，贾有庆，曹莹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：18家投标单位的投标文件初步评审均合格，
详见初步评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：18家投标单位的投标文件详细评审均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

中鸿亿博集团有限公司

和天（湖南）国际工程管理有限公司//南方国金（深圳）工程咨询有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

浙江天成项目管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

中鸿亿博集团有限公司（推荐理由：在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

和天（湖南）国际工程管理有限公司//南方国金（深圳）工程咨询有限公司（推荐理由：在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

组长签名：

评委签名：

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

浙江天成项目管理有限公司（推荐理由：在评审合格投标人中，推荐技术标优点多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

项目编码：2403-440309-04-01-386527005

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）

标段(包)编码：2403-440309-04-01-386527005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：能结合本工程特征、详述工程建设内容和工程现场条件及建设目标。 2.【工程难点】：能结合工程建设重点、难点分析，措施合理可行 3.【工程风险】：对工程全过程风险管控分析详细，针对性监理应对策略合理可行 4.【工程质量控制】：质量控制目标明确，质量控制方案、方法与手段合理可行 5.【施工进度控制】：进度控制目标明确，进度计划控制方案合理可行 6.【安全生产管理】：安全生产管控目标明确，安全及文明施工监理对策较具体 7.【项目机构人员配置】：监理人员配置满足条件 8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工测量和质量实测实量工作的实际需求。 9.【投标报价】：响应招标文件 	无
2	中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：有现场查勘内容，且较全面 4.【工程质量控制】：工程质量控制目标明确，能提出有针对性的工程监理质量控制方案 6.【安全生产管理】：安全管理目标明确，安全生产管理方案合理可行 7.【项目机构人员配置】：项目监理机构人员配备及数量符合招标文件要求 8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足施工监理检测工作的实际需求。 9.【投标报价】：响应招标文件 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【工程难点】：对工程难点分析不到位，不详细，没有突出重点 3.【工程风险】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析 5.【施工进度控制】：提出的进度控制措施未提供进度计划、横道图
3	中鸿亿博集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况满足条件 2.【工程难点】：能识别核心工程难点，监理应对措施合理可行 3.【工程风险】：工程风险分析及应对措施合理可行 4.【工程质量控制】：工程质量控制目标明确，各阶段质量管控措施合理可行 5.【施工进度控制】：施工进度控制总目标明确，进度控制体系合理可行 6.【安全生产管理】：安全生产管理 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目标明确，管控措施合理可行</p> <p>7.【项目机构人员配置】：项目监理机构人员配备及数量符合招标文件要求</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足施工监理检测工作的实际需求。</p> <p>9.【投标报价】：响应招标文件</p>	
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能结合本工程特征、论述主要工程建设内容和工程现场条件，建设目标。</p> <p>2.【工程难点】：难点描述清晰，有应对方案</p> <p>3.【工程风险】：有工程风险分析，风险监理防控措施合理可行</p> <p>4.【工程质量控制】：质量控制目标明确，质量控制方法及措施合理可行</p> <p>6.【安全生产管理】：安全生产管理目标明确，各阶段管理方法及措施合理可行</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足施工监理检测工作的实际需求。</p> <p>9.【投标报价】：响应招标文件</p>	<p>5.【施工进度控制】：提出的进度控制措施未提供进度计划、横道图</p> <p>7.【项目机构人员配置】：未提供完整的人员驻场备案表</p>
5	名扬宇恒工程管理集团有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司	合格	<p>7.【项目机构人员配置】：项目监理机构人员配备及数量符合招标文件要求</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工测量和质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【投标报价】：响应招标文件</p>	<p>1.【工程概况】：没有结合本工程特征对建设内容及建设重点难点分析</p> <p>2.【工程难点】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析</p> <p>3.【工程风险】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析</p> <p>4.【工程质量控制】：提出的质量控制措施为市政项目普遍性措施，未针对本项目具体描述</p> <p>5.【施工进度控制】：提出的进度控制措施未提供进度计划、横道图</p> <p>6.【安全生产管理】：提出的安全控制措施为市政项目普遍性措施，未针对本项目具体描述</p>
6	和天（湖南）国际工程管理有限公司//南方国金（深圳）工程咨询有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：有现场查勘内容，且较全面</p> <p>2.【工程难点】：能结合工程建设重点、难点分析，措施合理可行</p> <p>3.【工程风险】：风险分析较全面，有应对措施</p> <p>4.【工程质量控制】：质量控制目标明确，质量控制方法及措施合理可行</p> <p>5.【施工进度控制】：总进度计划控制目标明确，进度管控措施合理可行</p> <p>6.【安全生产管理】：安全生产管控目标明确，安全及文明施工监理对策较具体</p> <p>7.【项目机构人员配置】：项目监理机构人员配备及数量符合招标文件要求</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：仪器设备</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配置计划满足施工监理检测工作的实际需求 9.【投标报价】：响应招标文件	
7	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：有现场查勘内容，且较全面 2.【工程难点】：难点描述清晰，有应对方案 3.【工程风险】：工程风险分析及应对措施合理可行 4.【工程质量控制】：质量控制目标明确，质量控制方法及措施合理可行 5.【施工进度控制】：总进度计划控制目标明确，进度管控措施合理可行 6.【安全生产管理】：能结合工程的工程特点，安全生产管理目标明确，管理控制制度合理可行 7.【项目机构人员配置】：项目监理机构人员配备及数量符合招标文件要求 8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工测量和质量实测实量工作的实际需求。 9.【投标报价】：响应招标文件	无
8	康立时代建设集团有限公司	合格	4.【工程质量控制】：质量控制目标明确，质量控制方法及措施合理可行 6.【安全生产管理】：安全生产管理措施结合工程特点、难点与工程风险分析、措施妥当 7.【项目机构人员配置】：监理人员配置满足条件 8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足施工监理检测工作的实际需求 9.【投标报价】：响应招标文件	1.【工程概况】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析 2.【工程难点】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析 3.【工程风险】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析 5.【施工进度控制】：提出的进度控制措施未提供进度计划、横道图
9	建艺国际工程管理集团有限公司//深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	2.【工程难点】：能结合工程建设重点、难点分析，措施合理可行 7.【项目机构人员配置】：监理人员配置满足条件 8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足施工监理检测工作的实际需求 9.【投标报价】：响应招标文件	1.【工程概况】：没有结合本工程特征对建设内容及建设重点难点进行论述 3.【工程风险】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析 4.【工程质量控制】：提出的质量控制措施为市政项目普遍性措施，未针对本项目具体描述 5.【施工进度控制】：提出的进度控制措施未提供进度计划、横道图 6.【安全生产管理】：提出的安全措施为市政项目普遍性措施，未针对本项目具体描述
10	浙江天成项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：能结合本工程特征、论述主要工程建设内容和工程现场条件，建设目标 2.【工程难点】：难点描述清晰，有应对方案 3.【工程风险】：工程风险分析，识别及应对措施合理可行	5.【施工进度控制】：提出的进度控制措施未提供进度计划、横道图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程质量控制】：质量控制目标明确，质量控制方法及措施合理可行</p> <p>6.【安全生产管理】：能结合工程的工程特点，安全生产管理目标明确，管理控制制度合理可行</p> <p>7.【项目机构人员配置】：项目监理机构人员配备及数量符合招标文件要求</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足施工监理检测工作的实际需求</p> <p>9.【投标报价】：响应招标文件</p>	
11	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：有现场查勘内容，且较全面</p> <p>2.【工程难点】：难点描述清晰，有应对方案</p> <p>3.【工程风险】：风险分析较全面，有应对措施</p> <p>4.【工程质量控制】：工程质量控制特点难点分析合理，控制措施合理可行</p> <p>5.【施工进度控制】：监理项目施工进度控制的目标明确，施工进度控制的保障措施合理可行</p> <p>6.【安全生产管理】：工程安全生产管理目标明确，应对措施合理可行</p> <p>7.【项目机构人员配置】：人员满足本项目配置要求，且有组织架构以及人员保证方案</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工测量和质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【投标报价】：响应招标文件</p>	无
12	深圳市华建工程项目管理有限公司//广东中水工程监理有限公司	合格	<p>2.【工程难点】：能结合工程建设重点、难点分析，措施合理可行</p> <p>4.【工程质量控制】：工程质量控制特点难点分析合理，控制措施合理可行</p> <p>5.【施工进度控制】：监理项目施工进度控制的目标明确，施工进度控制的保障措施合理可行</p> <p>6.【安全生产管理】：工程安全生产管理目标明确，应对措施合理可行</p> <p>7.【项目机构人员配置】：人员满足本项目配置要求，且有组织架构以及人员保证方案</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工测量和质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【投标报价】：响应招标文件</p>	<p>1.【工程概况】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析</p> <p>3.【工程风险】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析</p>
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>2.【工程难点】：能结合工程建设重点、难点分析，措施合理可行</p> <p>3.【工程风险】：能进行工程风险分析、识别，风险管理对策及措施合理可行</p>	<p>1.【工程概况】：没有结合本工程特征对建设内容及建设重点难点进行论述</p> <p>6.【安全生产管理】：提出的安全控</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程质量控制】：工程质量控制特点难点分析合理，控制措施合理可行</p> <p>5.【施工进度控制】：监理项目施工进度控制的目标明确，施工进度控制的保障措施合理可行</p> <p>7.【项目机构人员配置】：人员满足本项目配置要求</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工测量和质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【投标报价】：响应招标文件</p>	制措施为市政项目普遍性措施，未针对本项目具体描述
14	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能结合本工程特征、论述主要工程建设内容和工程现场条件，建设目标。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：项目管理班子人员配备和数量符合招标文件要求</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：结合工程实际对仪器设备配置计划满足施工监理检测工作的实际需求</p> <p>9.【投标报价】：响应招标文件</p>	<p>2.【工程难点】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析</p> <p>3.【工程风险】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析</p> <p>4.【工程质量控制】：提出的质量控制措施为市政项目普遍性措施，未针对本项目具体描述</p> <p>5.【施工进度控制】：提出的进度控制措施未提供进度计划、横道图</p> <p>6.【安全生产管理】：提出的安全控制措施为市政项目普遍性措施，未针对本项目具体描述</p>
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能结合本工程特征、论述主要工程建设内容和工程现场条件，建设目标。</p> <p>2.【工程难点】：能结合工程建设重点、难点分析，措施合理可行</p> <p>3.【工程风险】：能进行工程风险分析、识别，风险管理对策及措施合理</p> <p>4.【工程质量控制】：质量控制目标明确，质量控制方法及措施合理可行</p> <p>5.【施工进度控制】：总进度计划控制目标明确，进度管控措施合理可行</p> <p>6.【安全生产管理】：能结合工程的工程特点，安全生产管理目标明确，管理控制制度合理可行</p> <p>7.【项目机构人员配置】：项目管理班子人员配备和数量符合招标文件要求</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：结合工程实际对仪器设备配置计划满足施工监理检测工作的实际需求</p> <p>9.【投标报价】：响应招标文件</p>	无
16	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//上海建科工程咨询有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：能结合本工程特征、论述主要工程建设内容和工程现场条件，建设目标。</p> <p>4.【工程质量控制】：质量控制目标明确，质量控制方法及措施合理可行</p> <p>5.【施工进度控制】：总进度计划控制目标明确，进度管控措施合理可行</p> <p>7.【项目机构人员配置】：人员满足本项目配置要求</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：结合工程</p>	<p>2.【工程难点】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析</p> <p>3.【工程风险】：分析较笼统，没有具体结合本项目现场情况分析</p> <p>6.【安全生产管理】：提出的安全控制措施为市政项目普遍性措施，未针对本项目具体描述</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实际对仪器设备配置计划满足施工监理检测工作的实际需求 9.【投标报价】：响应招标文件	
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：有现场查勘内容，且较全面 2.【工程难点】：能结合工程建设重点、难点分析，措施合理 3.【工程风险】：工程风险分析及应对措施合理可行 4.【工程质量控制】：质量管控目标明确，有较健全的职责分工以及保障制度，各分项工程质量控制措施较完善。 5.【施工进度控制】：进度管控目标明确，有具体的进度计划，指导性较强的横道图，并有进度检查与控制程序及实施要点 6.【安全生产管理】：能结合工程的工程特点，安全生产管理目标明确，管理控制制度合理可行 7.【项目机构人员配置】：人员满足本项目配置要求，且有组织架构以及人员职责方案 8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工测量和质量实测实量工作的实际需求。 9.【投标报价】：响应招标文件	无
18	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：能结合本工程特征、论述主要工程建设内容和工程现场条件，建设目标。 2.【工程难点】：能结合工程建设重点、难点分析，措施合理可行 3.【工程风险】：工程风险分析及应对措施合理可行 4.【工程质量控制】：质量控制目标明确，质量控制方法及措施合理可行 6.【安全生产管理】：能结合工程的工程特点，安全生产管理目标明确，管理控制制度合理可行 7.【项目机构人员配置】：人员满足本项目配置要求，且有组织架构以及人员职责方案 8.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工测量和质量实测实量工作的实际需求。 9.【投标报价】：响应招标文件	5.【施工进度控制】：提出的进度控制措施未提供进度计划、横道图
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何杰	无	
杨小明	无	
陈涛	无	
贾有庆	无	
曹莹	无	