

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程
室内设计
工程类别： 设计
评标日期： 2026年04月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼716评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程室内设计

标段编号：2603-440305-04-05-557514001001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周勇

成员：翁南中，赵献忠，吴光琼，蔡胜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，各投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，各投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中筑（深圳）设计院有限公司

江苏浩森建筑设计有限公司

深圳市德勤建工集团有限公司

锐度设计集团有限公司//中设建联工程设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

江苏浩森建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

锐度设计集团有限公司//中设建联工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程
室内设计

项目编码：2603-440305-04-05-557514001

标段(包)名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）
工程室内设计

标段(包)编码：2603-440305-04-05-557514001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中筑（深圳）设计院有限公司	合格	投标报价未超过投标报价上限	无
2	江苏浩森建筑设计有限公司	合格	投标报价未超过投标报价上限	无
3	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	投标报价未超过投标报价上限	无
4	锐度设计集团有限公司//中建建联工程设计有限公司	合格	投标报价未超过投标报价上限	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
翁南中		无		
赵献忠		无		
吴光琼		无		
蔡胜		无		
周勇		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）工程
室内设计

项目编码：2603-440305-04-05-557514001

标段(包)名称：妈湾营销中心（自贸时代中心项目T2栋37层）
工程室内设计

标段(包)编码：2603-440305-04-05-557514001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1.【本项目室内平面设计】：室内平面布局及动线设计基本合理。 3.【BIM模型评审】：BIM模型展示基本清晰。	2.【本项目室内概念设计提案】：本项目室内概念设计的主题不够突出，风格不够新颖。
2	江苏浩森建筑设计有限公司	合格	1.【本项目室内平面设计】：室内平面布局及动线设计基本合理。 2.【本项目室内概念设计提案】：本项目室内概念设计的主题较突出、风格较新颖。 3.【BIM模型评审】：BIM模型展示基本清晰。	无
3	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	3.【BIM模型评审】：BIM模型展示清晰。	1.【本项目室内平面设计】：室内空间设计较封闭，动线设计流动性欠合理。 2.【本项目室内概念设计提案】：本项目室内概念设计主题不够突出，风格不够新颖。
4	锐度设计集团有限公司//中设建联工程设计有限公司	合格	1.【本项目室内平面设计】：室内平面布局及动线设计基本合理。 2.【本项目室内概念设计提案】：本项目室内概念设计的主题较突出，风格较新颖。	3.【BIM模型评审】：未提供BIM模型。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
翁南中	无	
赵献忠	无	
吴光琼	无	
蔡胜	无	
周勇	无	