

建设工程评标报告

标段名称： 龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）

工程类别： 货物

评标日期： 2026年04月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门
采购及安装工程（批量招标）

标段编号：2507-440311-04-01-599576008001

建设单位：深圳市深业龙兴地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：659.955210万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李浩

成员：陈英杰，张闻东，刘向阳，郭节

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，14家投标单位的初步评审结果均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会评审，14家投标单位的详细评审结果均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东万宝龙门实业有限公司

广州市钰盾门业有限公司

新多集团股份有限公司

浙江金大门业有限公司

深圳市华灿建材实业有限公司

深圳市明达铝业装饰工程有限公司

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东万宝龙门实业有限公司（推荐理由：对评审合格的投标人数量超过5家的，投标报价最高及最低的投标人不予推优，评标专家应结合技术标定性评审法招标文件中有关评审要素的要求，在剩余合格投标人中优选所有合格投标人50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐优点多，缺陷少的投标人，同时根据所有评标专家的评审意见，对总优点多的投标单位进行推荐。)

广州市钰盾门业有限公司（推荐理由：对评审合格的投标人数量超过5家的，投标报价最高及最低的投标人不予推优，评标专家应结合技术标定性评审法招标文件中有关评审要素的要求，在剩余合格投标人中优选所有合格投标人50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐优点多，缺陷少的投标人，同时根据所有评标专家的评审意见，对总优点多的投标单位进行推荐。)

新多集团股份有限公司（推荐理由：对评审合格的投标人数量超过5家的，投标报价最高及最低的投标人不予推优，评标专家应结合技术标定性评审法招标文件中有关评审要素的要求，在剩余合格投标人中优选所有合格投标人50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐优点多，缺陷少的投标人，同时根据所有评标专家的评审意见，对总优点多的投标单位进行推荐。)

浙江金大门业有限公司（推荐理由：对评审合格的投标人数量超过5家的，投标报价最高及最低的投标人不予推优，评标专家应结合技术标定性评审法招标文件中有关评审要素的要求，在剩余合格投标人中优选所有合格投标人50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐优点多，缺陷少的投标

组长签名：

评委签名：

人，同时根据所有评标专家的评审意见，对总优点多的投标单位进行推荐。)

深圳市华灿建材实业有限公司（推荐理由：对评审合格的投标人数量超过5家的，投标报价最高及最低的投标人不予推优，评标专家应结合技术标定性评审法招标文件中有关评审要素的要求，在剩余合格投标人中优选所有合格投标人50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐优点多，缺陷少的投标人，同时根据所有评标专家的评审意见，对总优点多的投标单位进行推荐。)

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：对评审合格的投标人数量超过5家的，投标报价最高及最低的投标人不予推优，评标专家应结合技术标定性评审法招标文件中有关评审要素的要求，在剩余合格投标人中优选所有合格投标人50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐优点多，缺陷少的投标人，同时根据所有评标专家的评审意见，对总优点多的投标单位进行推荐。)

深圳市明达铝业装饰工程有限公司（推荐理由：对评审合格的投标人数量超过5家的，投标报价最高及最低的投标人不予推优，评标专家应结合技术标定性评审法招标文件中有关评审要素的要求，在剩余合格投标人中优选所有合格投标人50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)，优先推荐优点多，缺陷少的投标人，同时根据所有评标专家的评审意见，对总优点多的投标单位进行推荐。)

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）

项目编码：2507-440311-04-01-599576008

标段(包)名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）

标段(包)编码：2507-440311-04-01-599576008001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|-------------------|------|---------------------|--------------------|
| 1 | 广东万宝龙门实业有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 2 | 广东三山创展消防设备有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 3 | 广州市南粤防火门有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 4 | 广州市钰盾门业有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 5 | 新多集团股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 6 | 浙江凯华门业有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 7 | 浙江星月安防科技有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 8 | 浙江金大门业有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 9 | 深圳市华灿建材实业有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 10 | 深圳市宝盾门业科技有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 11 | 深圳市明达铝业装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 12 | 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 13 | 湖北千川门窗有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 14 | 重庆美心·麦森门业有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：未超投标报价上限价。 | 无。 |
| 评标委员会签名： | | | | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 李浩 | 无。 | |
| 陈英杰 | 无 | |
| 张闻东 | 无 | |
| 刘向阳 | 无 | |
| 郭节 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）

项目编码：2507-440311-04-01-599576008

标段(包)名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）

标段(包)编码：2507-440311-04-01-599576008001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|---|
| 1 | 广东万宝龙门实业有限公司 | 合格 | <p>1.【专项施工方案】：主材及定制材料的打样报审及采购策划合理；产品加工全过程管控方案合理；成品保护专项方案合理。</p> <p>2.【质保措施及抢工措施】：质量保证措施详细可行，抢工措施可行。</p> <p>3.【工期安排及抢工措施】：集中安装期间工期安排合理；安装班组模式及安装效率较优；安装期间与其他单位的配合措施较优。</p> | 无 |
| 2 | 广东三山创展消防设备有限公司 | 合格 | <p>1.【专项施工方案】：专项施工方案细致可行。</p> <p>2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施详细可行。</p> <p>3.【工期安排及抢工措施】：集中安装期间工期安排合理可行；安装班组模式及安装效率较优；安装期间与其他单位的配合措施较优。</p> | 无 |
| 3 | 广州市南粤防火门有限公司 | 合格 | <p>2.【质保措施及抢工措施】：质量保证措施，维保方案合理。</p> | <p>1.【专项施工方案】：专项施工方案不详细、不具备针对性、合理性和可行性。</p> <p>3.【工期安排及抢工措施】：安装班组安排不合理。</p> |
| 4 | 广州市钰盾门业有限公司 | 合格 | <p>1.【专项施工方案】：专项施工方案内容全面，产品加工全过程管控方案、成品保护专项方案合理可行。</p> <p>2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施内容齐全。</p> <p>3.【工期安排及抢工措施】：工期安排较合理，有针对性抢工措施。</p> | 无 |
| 5 | 新多集团股份有限公司 | 合格 | <p>1.【专项施工方案】：打样报审，加工过程管控，成品保护方案合理。</p> <p>2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施科学合理且具备针对性。</p> <p>3.【工期安排及抢工措施】：集中安装期间工期安排合理；安装班组模式及安装效率较优；安装期间与其他单位的配合措施较优。</p> | 无 |
| 6 | 浙江凯华门业有限公司 | 合格 | <p>1.【专项施工方案】：专项施工方案详细可行。</p> <p>2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施科学合理且具备针对性。</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------|------|---|---|
| | | | 3.【工期安排及抢工措施】：工期安排及抢工措施有针对性、合理可行。 | |
| 7 | 浙江星月安防科技有限公司 | 合格 | 无 | 1.【专项施工方案】：主材及定制材料的打样报审，内容简单，未体现材料参数，及过程管控措施。 2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施简单、不具体详细。 3.【工期安排及抢工措施】：安装期间与其他单位的配合措施不明确。 |
| 8 | 浙江金大门业有限公司 | 合格 | 1.【专项施工方案】：专项施工方案详细可行。 2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施科学合理且具备针对性。 3.【工期安排及抢工措施】：工期安排及抢工措施详细可行。 | 无 |
| 9 | 深圳市华灿建材实业有限公司 | 合格 | 1.【专项施工方案】：专项施工方案详细可行。 2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施科学合理且具备针对性。 3.【工期安排及抢工措施】：工期安排及抢工措施有针对性、合理可行。 | 无 |
| 10 | 深圳市宝盾门业科技有限公司 | 合格 | 3.【工期安排及抢工措施】：工期安排及抢工措施有针对性、合理可行。 | 1.【专项施工方案】：采购策划内容简单，产品加工全过程管控方案，无具体技术参数指标。 2.【质保措施及抢工措施】：质保措施，内容简单，无人员保障具体安排。 |
| 11 | 深圳市明达铝业装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【专项施工方案】：专项施工方案内容齐全。 2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施科学合理且具备针对性。 3.【工期安排及抢工措施】：工期安排及抢工措施有针对性、合理可行。 | 无 |
| 12 | 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 | 合格 | 1.【专项施工方案】：专项施工方案详细可行。 2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施科学合理且具备针对性。 3.【工期安排及抢工措施】：工期安排及抢工措施有针对性、合理可行。 | 无 |
| 13 | 湖北千川门窗有限公司 | 合格 | 1.【专项施工方案】：专项施工方案具有针对性、合理可行。 2.【质保措施及抢工措施】：质保措施及抢工措施科学合理且具备针对性。 | 3.【工期安排及抢工措施】：集中安装期间工期安排不明确，不具体。 |
| 14 | 重庆美心·麦森门业有限公司 | 合格 | 无 | 1.【专项施工方案】：专项施工方案无针对性、合理性和可行性，不符合 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|----|---|
| | | | | 要求。 2.【质保措施及抢工措施】：集中交付期间的维保安排、质保期内的维保方案编制内容较少。 3.【工期安排及抢工措施】：安装期间与其他单位的配合措施不明确。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 李浩 | 无。 | |
| 陈英杰 | 无 | |
| 张闻东 | 无。 | |
| 刘向阳 | 无 | |
| 郭节 | 无 | |