

建设工程评标报告

标段名称： 深铁置业2026年度第一批见证取样检测及部分专项检测服务
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年04月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁置业2026年度第一批见证取样检测及部分专项检测服务

标段编号：4403922026032700201Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：魏大俊

成员：刘武实，王锐，李清华，陈江东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对11家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会对11家投标单位的投标文件进行了详细评审，均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

太科技术有限公司

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市建研检测有限公司

深圳市恒义建筑技术有限公司

深圳市深科工程检测有限公司

深圳市港嘉工程检测有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

深圳市精恒工程检验有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，本项目不推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁置业2026年度第一批见证取样检测及部分专项检测服务

项目编码：4403922026032700201Y

标段(包)名称：深铁置业2026年度第一批见证取样检测及部分专项检测服务

标段(包)编码：4403922026032700201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
2	太科技术有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
5	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
6	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
7	深圳市深科工程检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
8	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
9	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
10	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【商务报价情况】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
魏大俊	无	
刘武实	无	
王锐	无	
李清华	无	
陈江东	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁置业2026年度第一批见证取样检测及部分专项检测服务

项目编码：4403922026032700201Y

标段(包)名称：深铁置业2026年度第一批见证取样检测及部分专项检测服务

标段(包)编码：4403922026032700201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	2.【项目咨询检测服务实施流程】：流程思路清晰，程序可行。 3.【项目保证措施】：响应及时，计划满足招标文件要求。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。 5.【项目分析与应对】：检测的重点、难点分析较完善。	1.【项目服务建议书】：服务建议的经济、可行性描述内容不全面。
2	太科技术有限公司	合格	1.【项目服务建议书】：项目服务建议书内容全面。 2.【项目咨询检测服务实施流程】：流程思路清晰，程序可行。 3.【项目保证措施】：响应及时，计划满足招标文件要求。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。 5.【项目分析与应对】：检测的重点、难点分析较完善。	无
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	2.【项目咨询检测服务实施流程】：服务流程思路清晰简单明了，程序切实可行。 3.【项目保证措施】：响应及时，计划满足招标文件要求。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。 5.【项目分析与应对】：项目分析具体，重点、难点分析到位。	1.【项目服务建议书】：服务建议的经济、可行性描述内容不全面。
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【项目服务建议书】：建议的方案可行，经济、可行性较好。 2.【项目咨询检测服务实施流程】：流程思路清晰，程序可行。 3.【项目保证措施】：响应及时，计划满足招标文件要求。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。 5.【项目分析与应对】：检测的重点、难点分析较完善。	无
5	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【项目服务建议书】：项目服务建议书内容全面。 2.【项目咨询检测服务实施流程】：流程思路清晰，程序可行。 3.【项目保证措施】：响应及时，计划满足招标文件要求。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【项目分析与应对】：检测的重点、难点分析较完善。	
6	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【项目服务建议书】：建议的方案可行，经济性、可行性较好。 2.【项目咨询检测服务实施流程】：流程思路清晰，程序可行。 3.【项目保证措施】：响应及时，计划满足招标文件要求。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。 5.【项目分析与应对】：项目分析清晰，重点、难点分析合理。	无
7	深圳市深科工程检测有限公司	合格	2.【项目咨询检测服务实施流程】：服务流程思路清晰，程序切实可行。 3.【项目保证措施】：响应及时，计划满足招标文件要求。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。 5.【项目分析与应对】：项目分析清晰，重点、难点分析细致。	1.【项目服务建议书】：服务建议的经济、可行性描述内容不全面。
8	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	1.【项目服务建议书】：内容完整详细具体，对本项目的针对性强。 2.【项目咨询检测服务实施流程】：流程思路清晰，程序可行。 3.【项目保证措施】：响应及时，计划满足招标文件要求。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。	5.【项目分析与应对】：重点、难点分析针对性不强。
9	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	2.【项目咨询检测服务实施流程】：流程思路清晰，程序可行。 3.【项目保证措施】：响应及时，计划满足招标文件要求。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。 5.【项目分析与应对】：项目实施中，能切实进行检测的重点、难点分析，并有相应预控措施。	1.【项目服务建议书】：服务建议的经济、可行性描述内容不全面。
10	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	2.【项目咨询检测服务实施流程】：流程思路清晰，程序可行。 3.【项目保证措施】：项目保证措施可行。 4.【项目资源配置】：人员安排合理，办公条件完善。 5.【项目分析与应对】：项目分析合理，重点、难点分析细致。	1.【项目服务建议书】：服务建议的经济、可行性描述内容不全面。
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【项目服务建议书】：项目服务建议书内容全面。 2.【项目咨询检测服务实施流程】：流程思路清晰，程序可行。 3.【项目保证措施】：项目保证措施可行。 4.【项目资源配置】：项目资源配置	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足招标要求。 5. 【项目分析与应对】：项目分析合理，重点、难点分析具体。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏大俊	无	
刘武实	无。	
王锐	无	
李清华	无	
陈江东	无	