

# 建设工程评标报告

标段名称： 福永街道福永社区马山小区一巷10-5号北侧挡墙  
治理工程（监理）  
工程类别： 监理  
评标日期： 2026年04月27日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 福永街道福永社区马山小区一巷10-5号北侧挡墙治理工程（监理）

标段编号： 4403932025121500103Y001

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 邀请招标

招标内容： 内容详见招标文件

最高投标限价： 内容详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:刘良清

成员： 范达， 李志刚， 张平新， 陶川

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审， 5家投标单位的技术标投标文件均合格

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，5家投标单位的技术标投标文件均合格

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

四川合顺工程咨询有限公司

江西大京九工程管理有限公司

深圳市华地岩土工程有限公司

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

四川合顺工程咨询有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

江西大京九工程管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市华地岩土工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：福永街道福永社区马山小区一巷10-5号北侧挡墙治理工程（监理）

项目编码：4403932025121500103Y

标段(包)名称：福永街道福永社区马山小区一巷10-5号北侧挡墙治理工程（监理）

标段(包)编码：4403932025121500103Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	四川合顺工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：内容描述完整 2.【工程特点】：能够全面概括本工程特点 3.【工程难点】：能够较为准确形容本工程难点 4.【工程风险】：工程风险描述详细 5.【工程质量控制】：能够从多方面提出工程质量控制要点 6.【施工进度控制】：能够从多方面提出工程进度控制要点 7.【工程投资控制】：能够从多方面提出工程投资控制要点 8.【安全生产管理的服务活动】：对安全生产管理服务活动有较好的把控 10.【工程仪器设备配置】：提出的仪器设备配置计划满足实际需求 11.【工程合同管理】：工程合同管理措施合理可行，针对性强，重点突出，能避免合同纠纷与索赔风险。 12.【信息资料管理】：能够较为全面的描述信息资料管理的要点 13.【相关方关系的协调】：能够较为全面的描述与各方协调的要点	9.【项目机构人员配置】：不符合招标文件提出的保修阶段需配备高级职称1名要求
2	江西大京九工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：内容描述完整 2.【工程特点】：能够全面概括本工程特点 3.【工程难点】：能够较为准确形容本工程难点 4.【工程风险】：能够全面评估本工程存在风险并提出防控措施 5.【工程质量控制】：能够从多方面提出工程质量控制要点 6.【施工进度控制】：能够从多方面提出工程进度控制要点 7.【工程投资控制】：满足招标人工程投资控制服务需求，提出针对性强、重点突出的工程监理能力 8.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足要求 11.【工程合同管理】：能够从多方面提出工程合同管理要点 12.【信息资料管理】：能够较为全面的描述信息资料管理的要点 13.【相关方关系的协调】：能够较为全面的描述与各方协调的要点	9.【项目机构人员配置】：不符合招标文件提出的保修阶段需配备高级职称1名要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	<p>2.【工程特点】：能够全面概括本工程特点</p> <p>5.【工程质量控制】：能够从多方面提出工程质量控制要点</p> <p>6.【施工进度控制】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出</p> <p>7.【工程投资控制】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：满足招标人安全生产管理的服务活动需求，提出针对性强、重点突出的工程监理把控要点</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足要求</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足要求</p> <p>11.【工程合同管理】：能够从多方面提出工程合同管理要点</p> <p>12.【信息资料管理】：能够较为全面的描述信息资料管理的要点</p> <p>13.【相关方关系的协调】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出</p>	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述不准确</p> <p>3.【工程难点】：未描述挖孔桩的施工难点</p> <p>4.【工程风险】：工程风险不全面</p>
4	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	<p>2.【工程特点】：能够全面概括本工程特点</p> <p>4.【工程风险】：能够全面评估本工程存在风险并提出防控措施</p> <p>5.【工程质量控制】：能够从多方面提出工程质量控制要点</p> <p>6.【施工进度控制】：能够从多方面提出工程进度控制要点</p> <p>7.【工程投资控制】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足要求</p> <p>11.【工程合同管理】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出</p> <p>12.【信息资料管理】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出</p> <p>13.【相关方关系的协调】：能够较为全面的描述与各方协调的要点</p>	<p>1.【工程概况】：未体现工程现场条件和招标人建设目标</p> <p>3.【工程难点】：未能准确的描述出本工程难点</p> <p>9.【项目机构人员配置】：不符合招标文件提出的保修阶段需配备高级职称1名要求</p>
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标</p> <p>2.【工程特点】：能够全面概括本工程特点</p> <p>3.【工程难点】：能够较为准确形容本工程难点</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【工程风险】：有指出工程风险 5. 【工程质量控制】：能够从多方面提出工程质量控制要点 6. 【施工进度控制】：能够从多方面提出工程进度控制要点 7. 【工程投资控制】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出 8. 【安全生产管理的服务活动】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出 9. 【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足要求 10. 【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足要求 11. 【工程合同管理】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出 12. 【信息资料管理】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出 13. 【相关方关系的协调】：工程监理与相关服务工作规划满足招标人服务需求，针对性强、重点突出	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范达	无	
李志刚	无	
张平新	无	
陶川	无	
刘良清	无	