

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目08-03、08-04、08-06地块BIM、CIM技术服务
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年04月27日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目08-03、08-04、08-06
地块BIM、CIM技术服务

标段编号：2019-440306-70-03-107023103001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：阳多章

成员：张进军，张汉君，肖泰，李莲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

广州源众力数字科技有限公司//四川见山科技有限责任公司

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司//武汉物信网联科技有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（推荐理由：在合格投标人中优先推荐投标技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

广州源众力数字科技有限公司//四川见山科技有限责任公司（推荐理由：在合格投标人中优先推荐投标技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司//武汉物信网联科技有限公司（
推荐理由：在合格投标人中优先推荐投标技术方案综合评价较优
且技术标缺陷项较少的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目08-03、08-04、08-06地块BIM、CIM技术服务

项目编码：2019-440306-70-03-107023103

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目08-03、08-04、08-06地块BIM、CIM技术服务

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023103001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司//中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价情况、分项报价情况，对合同签订、履行过程中的风险提示等各项都满足要求。	无
2	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价情况、分项报价情况，对合同签订、履行过程中的风险提示等各项都满足要求。	无
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司//万翼科技有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价情况、分项报价情况，对合同签订、履行过程中的风险提示等各项都满足要求。	无
4	广州源众力数字科技有限公司//四川见山科技有限责任公司	合格	1.【投标报价】：投标报价情况、分项报价情况，对合同签订、履行过程中的风险提示等各项都满足要求。	无
5	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司//武汉物信网联科技有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价情况、分项报价情况，对合同签订、履行过程中的风险提示等各项都满足要求。	无
6	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市安比科技有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价情况、分项报价情况，对合同签订、履行过程中的风险提示等各项都满足要求。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张进军		无		
张汉君		无		
阳多章		无		
肖泰		无		
李莲		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目08-03、08-04、08-06地块BIM、CIM技术服务

项目编码：2019-440306-70-03-107023103

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目08-03、08-04、08-06地块BIM、CIM技术服务

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023103001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司//中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：工作方案和实施思路清晰合理、具体可行，满足各阶段工作任务要求。含项目背景分析、系统总体架构设计、系统功能设计、实施计划、服务保障方案等各项都满足招标文件要求 2.【BIM咨询服务创优方案】：针对本项目制定创优方案，包括目标、计划、资源部署、创优实例、BIM运维支持等。创优方案完整、可落地，计划和资源部署科学、合理等各项都满足招标文件要求。 3.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：针对本项目特点搭建BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案，包括平台与组织架构、服务内容、实施流程与计划、管理建议等。方案科学、合理、可行等各项都满足招标文件要求。 5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：BIM、CIM团队配置（含驻场人数）相关资质和经验要求符合招标文件要求。	4.【已落成CIM案例展示】：第一CIM案例展示信息与招标项目关联性欠紧密，第二CIM案例单体信息、内部空间展示深度不足 6.【后续服务方案（含增值服务）】：1、缺少BIM后续服务，CIM后续服务详细内容 2、缺少增值服务具体内容”
2	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：工作方案和实施思路清晰合理、具体可行，满足各阶段工作任务要求。含项目背景分析、系统总体架构设计、系统功能设计、实施计划、服务保障方案等各项都满足招标文件要求。 2.【BIM咨询服务创优方案】：针对本项目制定创优方案，包括目标、计划、资源部署、创优实例、BIM运维支持等。创优方案完整、可落地，计划和资源部署科学、合理等各项都满足招标文件要求。 3.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案包括平台与组织架构、服务内容、实施流程与计划、管理建议等基本完整内容，方案科学、合理、可行。 4.【已落成CIM案例展示】：标书CIM案例展示信息较翔实，单体信息、内部空间信息展示深度较丰富 6.【后续服务方案（含增值服务）】：标书后续服务方案清晰合理，响应标书增值服务内容较为全面	5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：BIM、CIM团队配置（含驻场人数）相关资质和经验要求等各项都未满足招标文件要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司//万翼科技有限公司	合格	2.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案包括目标、计划、资源部署、创优实例、BIM运维支持等完整内容，可落地，计划和资源部署基本科学、合理。 4.【已落成CIM案例展示】：所有的CIM底座演示和开发功能演示满足要求，且体现了单体信息和内部空间。 5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：BIM、CIM团队配置（含驻场人数）相关资质和经验要求基本符合招标文件要求。	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：工作方案和实施思路未满足各阶段工作任务要求。项目背景分析、系统总体架构设计、系统功能设计、实施计划、服务保障方案等各项均未满足招标文件要求。 3.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案分类不够清晰合理。 6.【后续服务方案（含增值服务）】：未见明确的投标人对本项目提供的增值服务内容。
4	广州源众力数字科技有限公司//四川见山科技有限责任公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：工作方案和实施思路清晰合理、具体可行，满足各阶段工作任务要求。含项目背景分析、系统总体架构设计、系统功能设计、实施计划、服务保障方案等各项都满足招标文件要求。 2.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案结合了BIM、CIM和本项目住宅特性，具备可行性。 3.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：充分考虑与现有新桥东数字孪生平台的对接 4.【已落成CIM案例展示】：已落成的案例与本项目最为贴近 6.【后续服务方案（含增值服务）】：增值服务中临时紧急性任务能够为业主后期提供更实际、更高效服务。	5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：BIM、CIM团队配置（含驻场人数）相关资质和经验要求等各项均未满足招标文件要求。
5	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司//武汉物信网联科技有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：项目背景分析、系统总体架构设计、系统功能设计、实施计划、服务保障方案等内容基本完整，工作方案和实施思路清晰合理、具体可行，满足各阶段工作任务要求。 2.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案包括目标、计划、资源部署、创优实例、BIM运维支持等完整内容，可落地，计划和资源部署基本科学、合理。 3.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：结合代表项目案例经验，针对本项目特点搭建BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案，包括平台与组织架构、服务内容、实施流程与计划、管理建议等。方案科学、合理、可行各项都满足招标文件要求。 4.【已落成CIM案例展示】：标书CIM案例展示信息较翔实，单体信息、内部空间信息展示深度较丰富 6.【后续服务方案（含增值服务）】：服务方案内容完整	5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：BIM、CIM团队配置（含驻场人数）相关资质和经验要求未满足招标文件要求
6	深圳市市政设计研究院有限	合格	2.【BIM咨询服务创优方案】：创优	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//深圳市安比科技有限公司		方案包括目标、计划、资源部署、创优实例、BIM运维支持等完整内容，可落地，计划和资源部署科学、合理。 3.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：融合服务层面表达清晰，方案科学、合理、实施性较强 4.【已落成CIM案例展示】：案例信息基本完整，功能设计合理，交互适宜。 6.【后续服务方案（含增值服务）】：标书后续服务方案清晰合理。响应标书增值服务内容全面	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：对项目的背景分析及理解深度不足，实施计划深度不足 5.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：部分人员资质和经验未满足要求。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
张进军	无	
张汉君	无	
阳多章	无	
肖泰	无	
李莲	无	