

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目超前
钻勘察服务
工程类别： 勘察
评标日期： 2026年04月28日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目超前钻勘察服务

标段编号：2506-440307-04-01-305980005001

建设单位：深圳市龙岗安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：卢道雄

成员：张平新，杨康，曾志敏，林良健

三、评标过程描述

1、初步评审情况：由评标委员会对投标文件进行初步评审，11家投标人提交的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：由评标委员会对投标文件进行详细评审，11家投标人提交的投标文件全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目超前
钻勘察服务

项目编码：2506-440307-04-01-305980005

标段(包)名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目
超前钻勘察服务

标段(包)编码：2506-440307-04-01-305980005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
4	广东省地质物探工程勘察院	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
6	深圳地质建设工程公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
7	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
8	深圳市勘察研究院有限公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无
11	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	《投标报价汇总表》、《分项报价表》符合招标文件评审要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张平新	无	
杨康	无	
曾志敏	无	
卢道雄	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林良健	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目超前
钻勘察服务

项目编码：2506-440307-04-01-305980005

标段(包)名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目
超前钻勘察服务

标段(包)编码：2506-440307-04-01-305980005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面;建议合理，且措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性;技术措施全面、具体;优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划:主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案全面、具体</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p> <p>7.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证;安全保证措施有效，有专职的安全管理人员</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面;建议合理，且措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性;技术措施全面、具体;优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划:主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p>	<p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施不具体</p> <p>7.【安全保障措施】：未通过环境职业健康安全管理体系认证</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议缺乏针对性</p>
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面;建议合理，且措施可行</p>	<p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案不全面</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性；技术措施全面、具体；优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p> <p>7.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	
4	广东省地质物探工程勘察院	合格	<p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性；技术措施全面、具体；优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案全面、具体</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	<p>1.【对本项目的了解】：方案未对该项目现场情况调查，项目周边环境了解不充分，缺现场踏勘信息，针对性不强。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：方案对项目的重点及难点理解，针对性不强</p> <p>7.【安全保障措施】：未通过环境职业健康安全管理体系认证</p>
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性；技术措施全面、具体；优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案全面、具体</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p> <p>7.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳地质建设工程公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：方案未明确项目重点及难点分析</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性；技术措施全面、具体；优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案全面、具体</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p> <p>7.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议切实可行</p>	无
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性；技术措施全面、具体；优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案全面、具体</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p> <p>7.【安全保障措施】：过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	无
8	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性；技术措施全面、</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>具体；优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案全面、具体</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p> <p>7.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性；技术措施全面、具体；优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案全面、具体</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p> <p>7.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议切实可行</p>	无
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性；技术措施全面、具体；优化建议具体具备可实施性</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强</p>	5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	
11	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多 2.【项目重点及难点分析】：建议合理，措施可行 3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案全面且合理，具备可实施性；技术措施全面、具体；优化建议具体具备可实施性 4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：资源需求计划、主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合方案具体、完善、可落地性强 7.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证；安全保证措施有效，有专职的安全管理人员 8.【合理化建议】：合理化建议切实可行	5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案不全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张平新	无	
杨康	无	
曾志敏	无	
卢道雄	无	
林良健	无	