

建设工程评标报告

标段名称： 官龙学校二期工程基坑及主体工程第三方监测
工程类别： 勘察
评标日期： 2026年04月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：官龙学校二期工程基坑及主体工程第三方监测

标段编号：2211-440305-04-01-501386003001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李洁

成员：陶川，周丹，李勇，李继民

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

五位评审专家根据招标文件要求，对17家投标单位的投标文件进行了初步评审，16家投标单位的投标文件合格，1家单位——广东中煤江南工程勘测设计有限公司提交了弃标函，经专家组评审同意该单位弃标。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

五位评审专家根据招标文件要求，对16家投标单位的商务标和技术标投标文件进行了详细评审，16家投标单位的商务标和技术标投标文件均合格。详见《商务标定性评审汇总表》和《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计院研究院（集团）股份有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

1、上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

（推荐理由：五位专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。本项目专家推荐原则采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。该投标人为商务标和技术标均在8家推荐中标人之列的单位）

2、建设综合勘察研究设计院有限公司

（推荐理由：五位专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。本项目专家推荐原则采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。该投标人为商务标和技术标均在8家推荐中标人之列的单位）

3、深圳市勘察研究院有限公司

（推荐理由：五位专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。本项

组长签名：

评委签名：

目专家推荐原则采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。该投标人为商务标和技术标均在8家推荐中标人之列的单位)

4、深圳市工勘岩土集团有限公司

(推荐理由：五位专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。本项目专家推荐原则采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。该投标人为推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足的推优单位。)

5、深圳市长勘勘察设计有限公司

(推荐理由：五位专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。本项目专家推荐原则采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。该投标人为商务标和技术标均在8家推荐中标人之列的单位)

6、深圳市水务规划设计院股份有限公司

(推荐理由：五位专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。本项目专家推荐原则采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推

组长签名：

评委签名：

优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。该投标人为商务标和技术标均在8家推荐中标人之列的单位)

7、深圳市大升勘测技术有限公司

(推荐理由: 五位专家结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。本项目专家推荐原则采用综合推优方式, 先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。该投标人为推荐优选单位数量不满足招标文件规定的, 在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足的推优单位。)

8、深圳市爱华勘测工程有限公司

(推荐理由: 五位专家结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。本项目专家推荐原则采用综合推优方式, 先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。该投标人为推荐优选单位数量不满足招标文件规定的, 在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足的推优单位。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

商务标定性评审汇总表

项目名称：官龙学校二期工程基坑及主体工程第三方监测
标段(包)名称：官龙学校二期工程基坑及主体工程第三方监测

项目编码：2211-440305-04-01-501386003
标段(包)编码：2211-440305-04-01-501386003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
2	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
4	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
5	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
6	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
7	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：合格	无
8	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
9	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陶川	无	
周丹	无	
李洁	无	
李勇	无	
李继民	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：官龙学校二期工程基坑及主体工程第三方监测
 标段(包)名称：官龙学校二期工程基坑及主体工程第三方监测

项目编码：2211-440305-04-01-501386003
 标段(包)编码：2211-440305-04-01-501386003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	无
2	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析针对性不强
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解不充分 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	
4	中基发展建设工程有限责任公司	合格	4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解不充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析不全面 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案及技术措施针对性不强 6.【工期保证措施】：工期进度安排及保证措施针对性不强 7.【质量保证措施】：质量保证措施内容不全面
5	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析针对性不强
6	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解不充分

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	广东有色工程勘察设计院	合格	7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解不充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析不全面，措施不具体 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案、技术措施针对性不强 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置未提供检定证书 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性不强 6.【工期保证措施】：工期进度安排，保证措施针对性不强
8	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性不强
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保障制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保障制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保障制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解不充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行 	无
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行 	无
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对本项目情况了解充分 2.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：重难点分析全面，措施合理可行 3.【监测技术方案及技术措施】：技术方案全面，技术措施合理可行 4.【仪器设备配置情况】：仪器设备配置全面，经过检定 5.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法得当，针对性强 6.【工期保证措施】：工期进度安排合理，保证措施针对性强 7.【质量保证措施】：质量保证制度全面，措施合理可行 8.【安全保障措施】：安全保证制度全面，措施合理可行 9.【监测服务】：服务承诺全面，配合服务到位 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陶川	无	
周丹	无	
李洁	无	
李勇	无	
李继民	无	