

建设工程评标报告

标段名称： 岗头西站地下连通通道工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年05月07日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

一、评标基本信息

标段名称：岗头西站地下连通通道工程监理

标段编号：2507-440307-04-01-929353001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邹淑坤

成员：谈慧，简胜章，王建兴，陈祥智

三、评标过程描述

1. 初步评审情况：

经评审委员会初步评审，19家投标人的投标文件初步评审结果均合格。

2. 详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会详细评审，19家投标人的投标文件详细评审结果均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

和天（湖南）国际工程管理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司//广州万安建设监理有限公司

深圳市龙城建设监理有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市龙建建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司//江苏建科工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

和天（湖南）国际工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市龙建建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳科宇工程顾问有限公司//江苏建科工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市龙城建设监理有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市精筑工程咨询有限公司//广州万安建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件约定的专家推荐原则，评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：岗头西站地下连通通道工程监理
 标段(包)名称：岗头西站地下连通通道工程监理

项目编码：2507-440307-04-01-929353001
 标段(包)编码：2507-440307-04-01-929353001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	2. 工程特点难点：内容完整，分析、提出对策以及合理化建议合理 3. 质量控制措施：组织架构明确，节点合理，措施可行 4. 安全文明施工管理措施：安全文明施工管理措施内容齐全、科学合理，符合项目实际情况 5. 进度控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性	1. 项目内容及现场条件分析：未明确监理服务工作要求
2	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：内容完整、全面细致 2. 工程特点难点：工程特点难点分析全面，并提出了合理化建议 3. 质量控制措施：组织架构明确，措施可行 4. 安全文明施工管理措施：安全文明施工管理措施内容齐全、科学合理，符合项目实际情况 5. 进度控制措施：进度控制措施各项内容齐全，符合项目实际情况	无
3	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	2. 工程特点难点：分析到位、合理化建议科学、可行 4. 安全文明施工管理措施：目标明确、控制措施具备一定指导性	1. 项目内容及现场条件分析：应对现场条件作进一步细致勘查 3. 质量控制措施：质量目标不明确，质量体系不完善 5. 进度控制措施：未明显提出进度控制点及采取的相应措施
4	和天（湖南）国际工程管理有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：较详实，对监理工作要求较明确 2. 工程特点难点：内容完整 3. 质量控制措施：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施内容完整，操作性强 4. 安全文明施工管理措施：明确了安全文明目标，建立了安全文明体系，重点确定了安全文明控制点及制订了安全文明管理措施 5. 进度控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性	无
5	广州地铁工程咨询有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：内容完整、全面细致 2. 工程特点难点：分析合理、建议可行 3. 质量控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性 4. 安全文明施工管理措施：简述了本工程安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施	5. 进度控制措施：缺少详细的进度网络计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目内容及现场条件分析：内容完整、全面细致 2. 工程特点难点：把握较准确、分析合理 3. 质量控制措施：质量目标明确，质量体系完善，针对控制点结合图表来对质量进行把控 4. 安全文明施工管理措施：目标明确、控制措施具备一定指导性 5. 进度控制措施：进度控制措施各项内容齐全，符合项目实际情况 	无
7	浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目内容及现场条件分析：内容完整 2. 工程特点难点：从工程整体特征、深基坑、地下防水、主体结构、管线改迁各方面的特点，提出对策以及合理化建议 3. 质量控制措施：组织架构明晰，措施可行 4. 安全文明施工管理措施：安全文明施工管理措施内容齐全、科学合理，符合项目实际情况 5. 进度控制措施：目标明确、体系健全、措施可行 	无
8	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2. 工程特点难点：简述了本工程的特点，分析了本工程的难点，并提出对策以及合理化建议 3. 质量控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性 4. 安全文明施工管理措施：目标明确、体系健全、措施可行 5. 进度控制措施：简述了进度目标，进度控制点及对应的进度控制措施，进度网络计划图 	1. 项目内容及现场条件分析：应对现场条件作进一步细致勘查
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2. 工程特点难点：分析较全面、合理化建议科学合理 3. 质量控制措施：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施内容完整，操作性强 4. 安全文明施工管理措施：目标明确、控制措施具备一定指导性 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目内容及现场条件分析：应对现场条件作进一步细致勘查 5. 进度控制措施：缺少详细的进度网络计划
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目内容及现场条件分析：利用图表简述了本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求 2. 工程特点难点：内容完整、分析、提出对策以及合理化建议合理 4. 安全文明施工管理措施：目标明确、控制措施具备一定指导性 	<ol style="list-style-type: none"> 3. 质量控制措施：质量目标及质量体系建立不完善 5. 进度控制措施：未分析和明确进度控制点
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目内容及现场条件分析：简述了本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条 	5. 进度控制措施：进度目标不明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求</p> <p>2. 工程特点难点：分析了本工程的特点及难点，提出了对策以及详细的合理化建议</p> <p>3. 质量控制措施：组织架构明晰，措施可行</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标明确，建立了安全文明体系，通过控制点制订了安全文明管理措施及预警体系</p>	
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：内容完整</p> <p>2. 工程特点难点：简述了本工程的特点，分析本工程的难点，制订了对策以及从多角度提出了合理化建议</p> <p>3. 质量控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明目标明确，建立了安全文明体系，通过控制点制订了安全文明管理措施</p>	5. 进度控制措施：缺少详细的进度网络计划
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：简述了本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求</p> <p>2. 工程特点难点：内容完整、分析、提出对策以及合理化建议合理</p> <p>3. 质量控制措施：组织架构明晰，措施可行</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明施工管理措施内容齐全、科学合理，符合项目实际情况</p> <p>5. 进度控制措施：划分合理、节点明晰</p>	无
14	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：简述了本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求</p> <p>2. 工程特点难点：分析较全面、合理化建议科学合理</p> <p>3. 质量控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明施工管理措施内容齐全、科学合理，符合项目实际情况</p> <p>5. 进度控制措施：划分合理、节点明晰</p>	无
15	深圳市精筑工程咨询有限公司//广州万安建设监理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：对现场条件及工程特征分析准确，对监理工作要求明确</p> <p>2. 工程特点难点：内容完整、分析、提出对策以及合理化建议合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3. 质量控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明施工管理措施内容齐全、科学合理，符合项目实际情况</p> <p>5. 进度控制措施：进度控制措施各项内容齐全，符合项目实际情况</p>	
16	深圳市龙城建设监理有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：利用图表详细介绍了本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求</p> <p>2. 工程特点难点：把握准确、分析合理</p> <p>3. 质量控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明施工管理措施内容齐全、科学合理，符合项目实际情况</p> <p>5. 进度控制措施：节点划分明晰，进度控制科学</p>	无
17	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：本工程简述了工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件，以及招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求</p> <p>2. 工程特点难点：内容完整、分析、提出对策以及合理化建议合理</p> <p>3. 质量控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明施工管理措施内容齐全、科学合理，符合项目实际情况</p> <p>5. 进度控制措施：节点划分科学明晰</p>	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司//江苏建科工程咨询有限公司	合格	<p>1. 项目内容及现场条件分析：对现场条件及工程特征分析准确，对监理工作要求明确</p> <p>2. 工程特点难点：工程特点难点分析全面，并提出了合理化建议</p> <p>3. 质量控制措施：质量目标设定明确，质量体系完善，严格把控质量控制点，并制订了质量管理措施</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：安全文明施工管理措施内容齐全、科学合理，符合项目实际情况</p> <p>5. 进度控制措施：划分明晰、节点明确</p>	无
19	湖南长顺项目管理有限公司	合格	<p>2. 工程特点难点：分析合理、把握准确</p> <p>3. 质量控制措施：目标明确、控制措施具备一定指导性</p> <p>4. 安全文明施工管理措施：建立了安全文明目标及安全文明体系，针对控</p>	1. 项目内容及现场条件分析：未明确招标人的工程建设目标和对投标人的监理服务工作要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			制点制订了安全文明管理措施 5. 进度控制措施：目标明确，控制措施具备一定指导性	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谈慧	无	
简胜章	无	
王建兴	无	
邹淑坤	无	
陈祥智	无	