

建设工程评标报告

标段名称： 香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、
香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程
工程咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年05月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集
团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询

标段编号：2604-440304-04-01-163004001001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖蕾

成员：陈涛，刘元杰，何卓，王晓明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

11家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中咨工程管理咨询有限公司

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市启光建设监理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中咨工程管理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐优点较多的投标人作为中标候选人。）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件要求，推荐优点较多的投标人作为中标候选人。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐优点较多的投标人作为中标候选人。）

深圳市启光建设监理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐优点较多的投标人作为中标候选人。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐优点较多的投标人作为中标候选人。）

重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐优点较多的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、
香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440304-04-01-163004001

标段(包)名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、
香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440304-04-01-163004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳华西建设工程有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
4	江苏建科工程咨询有限公司//粤鼎新城市更新（深圳）有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
5	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
8	深圳市启光建设监理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
9	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
10	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无
11	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	投标报价满足招标文件报价要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈涛	无	
刘元杰	无	
何卓	无	
肖蕾	无	
王晓明	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、
香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440304-04-01-163004001

标段(包)名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、
香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440304-04-01-163004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 【工程监理服务方案】：工程监理服务方案针对性强、合理可行，工程质量、进度、安全、投资控制措施得当具体，操作性强。 【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。 	无
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳华西建设工程有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 【工程监理服务方案】：工程监理服务方案针对性强、合理可行，工程质量、进度、安全、投资控制措施得当具体，操作性强。 【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。 	无
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标较明确，方案覆盖造价全流程 	<ol style="list-style-type: none"> 【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案缺乏针对性，方案内容不全，思路不清晰，可操作性不强 【工程监理服务方案】：监理服务方案针对性不强，措施内容不全面细致 【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点和难点部位的应对措施不具体，可操作性不强
4	江苏建科工程咨询有限公司//粤鼎新城市更新（深圳）有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程监理服务方案】：监理服务方案合理，目标明确 【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程 	<ol style="list-style-type: none"> 【项目管理总策划方案】：思路不清晰，可操作性不强 【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点和难点部位的应对措施不具体，可操作性不强
5	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 【工程监理服务方案】：监理服务方案针对性强，质量、安全、进度控制措施得当 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程 4.【工程重点和难点分析及对策】：工程重点、难点部位分析理解准确，应对措施可行	
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案未结合项目特点，缺乏针对性
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程	2.【工程监理服务方案】：监理服务方案工程质量、进度、安全、投资控制措施内容不全面细致 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点和难点部位的应对措施不具体，可操作性不强
8	深圳市启光建设监理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案内容全面合理，策划思路清晰缜密 2.【工程监理服务方案】：监理服务方案目标明确、合理，工程质量、进度、安全及投资控制措施具体 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标基本明确，方案覆盖到造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：工程重点、难点法分析准确，应对措施可行	无
9	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性较强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：监理服务方案合理可行，针对工程质量、进度、安全、投资控制目标明确，措施得当具体 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：工程重难点部位理解分析准确，应对措施可行	无
10	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。	1.【项目管理总策划方案】：策划思路不清晰欠缜密。 2.【工程监理服务方案】：工程质量、进度、安全、投资控制措施不具体，不完善。 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点和难点部位的应对措施不具体，可操作性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划思路清晰缜密。 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案针对性强、合理可行，工程质量、进度、安全、投资控制措施得当具体，操作性强。 3.【造价管理方案】：方案质量、进度管理目标明确，方案覆盖造价全流程。 4.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位的理解及其应对措施得当，合理可行。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈涛	无	
刘元杰	无	
何卓	无	
肖蕾	无	
王晓明	无	