

建设工程评标报告

标段名称：长岭皮生态示范库项目（第三方监测）

工程类别：其他

评标日期：2026年05月08日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：长岭皮生态示范库项目（第三方监测）

标段编号：2512-440305-04-05-161062006001

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林良健

成员：胡继明，钟四军，魏中华，李悦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，15家投标人的投标文件初步评审结果均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，15家投标人的投标文件详细评审结果均合格，详见“技术标定性评审汇总表”。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中基发展建设工程有限责任公司

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中基发展建设工程有限责任公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：长岭皮生态示范库项目（第三方监测）
 标段(包)名称：长岭皮生态示范库项目（第三方监测）

项目编码：2512-440305-04-05-161062006
 标段(包)编码：2512-440305-04-05-161062006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
3	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
4	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
5	机械工业勘察设计研究院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
6	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
7	深圳地质建设工程公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
9	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
10	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
13	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
14	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
15	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	1. 【投标函】：无 2. 【投标报价一览表】：无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡继明	无	
林良健	无	
钟四军	无	
魏中华	无	
李悦	无。	

技术标定性评审汇总表

项目名称：长岭皮生态示范库项目（第三方监测）

项目编码：2512-440305-04-05-161062006

标段(包)名称：长岭皮生态示范库项目（第三方监测）

标段(包)编码：2512-440305-04-05-161062006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 2.【监测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 3.【沉降观测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：用于本次监测任务的监测设备投入齐全，满足监测和工期需要，设备年检合格，主要设备属于自有 5.【合理化建议】：合理化建议针对项目特点进行编制，内容较全面，合理化建议合理可行 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述不准确；应对措施合理可行，针对性强 4.【监测设备投入情况】：监测设备满足本项目要求 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	2.【监测方案】：对项目特点了解不深入，方案内容不全 3.【沉降观测方案】：对项目内容、特征了解不深入，分析不全面，方案针对性不足 5.【合理化建议】：建议全面性不足，且建议内容过于普适，缺乏创新性，对项目本身建设过程指导性不足
3	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 2.【监测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 3.【沉降观测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：设备投入满足项目使用需求 5.【合理化建议】：合理化建议针对本项目特点编制，内容详细具体，建议合理 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	无
4	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	3.【沉降观测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：监测设备满足本项目要求 5.【合理化建议】：合理化建议针对	1.【监测重难点分析】：对本项目监测重点、难点描述不准确，无应对措施 2.【监测方案】：对项目特点了解不深入，方案内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			本项目特点编制，内容详细具体，建议合理	6.【应急措施方案】：应急措施内容过于简略，指导性和针对性不足
5	机械工业勘察设计研究院有限公司	合格	4.【监测设备投入情况】：设备投入满足项目使用需求 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	1.【监测重难点分析】：对监测重点、难点描述不全面、不准确，对项目宗旨、建设内容理解不透彻、了解不全面 2.【监测方案】：对项目建设内容、特征了解不深入，分析不全面，监测方法合理性、针对性不足 3.【沉降观测方案】：对项目建设内容、特征了解不深入，分析不全面，方案针对性不足 5.【合理化建议】：合理化建议内容过于简略，指导性和针对性不足
6	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	4.【监测设备投入情况】：设备投入满足项目使用需求	1.【监测重难点分析】：对监测重点、难点描述不全面、不准确，对项目宗旨、建设内容理解不透彻、了解不全面 2.【监测方案】：对项目建设内容、特征了解不深入，分析不全面，监测方法合理性、针对性不足 3.【沉降观测方案】：对项目建设内容、特征了解不深入，分析不全面，方案针对性不足 5.【合理化建议】：建议全面性不足，且建议内容过于普适，缺乏创新性，对项目本身建设过程指导性不足 6.【应急措施方案】：应急措施内容过于简略，指导性和针对性不足
7	深圳地质建设工程公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 2.【监测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：监测设备满足本项目要求 5.【合理化建议】：合理化建议针对本项目特点编制，内容详细具体，建议合理 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	3.【沉降观测方案】：对项目特点了解不深入，方案内容过于宽泛，未针对项目特点进行针对性分析和方案编制
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 2.【监测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 3.【沉降观测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：监测设备满足本项目要求 5.【合理化建议】：合理化建议针对本项目特点编制，内容详细具体，建	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			议合理 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	
9	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 2.【监测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 3.【沉降观测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：监测设备满足本项目要求 5.【合理化建议】：合理化建议针对本项目特点编制，内容详细具体，建议合理 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	无
10	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	2.【监测方案】：对项目建设内容、特征了解不深入，分析不全面，检测方法合理性、针对性不足 3.【沉降观测方案】：对项目建设内容、特征了解不深入，分析不全面，方案针对性不足 4.【监测设备投入情况】：对项目了解深度不够，对工作内容和工作量研判不足，设备配置不完全满足项目高效率建设需求 5.【合理化建议】：合理化建议内容过于简略，指导性和针对性不足
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 4.【监测设备投入情况】：设备投入满足项目使用需求 5.【合理化建议】：合理化建议针对本项目特点编制，内容详细具体，建议合理 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	2.【监测方案】：对项目建设内容、特征了解不深入，分析不全面，方案不够具体 3.【沉降观测方案】：对项目建设内容、特征了解不深入，分析不全面，方案针对性不足
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 2.【监测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 3.【沉降观测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：监测设备满足本项目要求 5.【合理化建议】：合理化建议针对本项目特点编制，内容详细具体，建	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			议合理 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	
13	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 2.【监测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 3.【沉降观测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：监测设备满足本项目要求 5.【合理化建议】：合理化建议针对本项目特点编制，内容详细具体，建议合理 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	无
14	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 2.【监测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 3.【沉降观测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：监测设备满足本项目要求 5.【合理化建议】：合理化建议针对本项目特点编制，内容详细具体，建议合理 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	无
15	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【监测重难点分析】：重难点描述准确；应对措施合理可行，针对性强 2.【监测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 3.【沉降观测方案】：方案符合本项目特点，内容全面、具体，监测方法合理可行 4.【监测设备投入情况】：设备投入满足项目使用需求 5.【合理化建议】：合理化建议针对本项目特点编制，内容详细具体，建议合理 6.【应急措施方案】：应急措施方案针对本项目编制，内容详细具体，方案合理	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡继明	无	
林良健	无	
钟四军	无	
魏中华	无	
李悦	无。	