

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统完善工程全过程工程咨询

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年05月08日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统完善工程全过程工程咨询

标段编号：2604-440304-04-05-858358001001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨冬林

成员：全蹇，高飞，汪关祥，高洁

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

依据招标文件要求，评标委员会对10家投标人的投标文件进行了初步评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

依据招标文件要求，评标委员会对10家投标人的投标文件进行了详细评审，均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司  
//华联世纪工程咨询股份有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司  
（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），评标专家推荐优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人（投标报价最低的投标人不予推荐）。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），评标专家推荐优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人（投标报价最低的投标人不予推荐）。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），评标专家推荐优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人（投标报价最低的投标人不予推荐）。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），评标专家推荐优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人（投标报价最低的投标人不予推荐）。）

重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件、投标文件并结合评审意见，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（按四舍五入取整），评标专家推荐优点

组长签名：

评委签名：

较多的投标人作为专家推荐中标候选人（投标报价最低的投标人不予推荐）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统完善工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440304-04-05-858358001

标段(包)名称：福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统完善工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440304-04-05-858358001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	江苏建科工程咨询有限公司//粤鼎新城市更新(深圳)有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	江苏高智项目管理有限公司//深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	浙江天成项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
全蹇	无	
高飞	无	
汪关祥	无	
高洁	无	
杨冬林	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统完善工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440304-04-05-858358001

标段(包)名称：福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统完善工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440304-04-05-858358001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程概况与工程特点】：项目概述准确和清晰。</li> <li>【组织架构及人员配备】：机构设置合理，具备管理或监理能力证明材料较齐全。</li> <li>【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，重难点分析及应对措施完整。</li> <li>【工程监理服务方案】：服务方案针对性强，各项服务较完整。</li> <li>【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：管理手段合理、先进。</li> </ol>	3.【项目管理总策划方案】：未指出项目的工程风险。
2	中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市龙建建设监理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程概况与工程特点】：项目概述清晰明了，符合招标文件要求。</li> <li>【组织架构及人员配备】：项目管理组织架构设置合理，关键岗位人员岗位职责清晰。</li> <li>【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，重难点分析及应对措施完整。</li> <li>【工程监理服务方案】：方案合理，有重点。</li> <li>【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：管理手段可行，有效。</li> </ol>	无。
3	江苏建科工程咨询有限公司//粤鼎新城市更新(深圳)有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程概况与工程特点】：项目概述准确和清晰，符合招标文件要求。</li> <li>【组织架构及人员配备】：投入的人力具备项目管理及工程监理能力。</li> <li>【项目管理总策划方案】：重难点分析及应对措施阐述较全面。</li> <li>【工程监理服务方案】：方案合理，有重点。</li> <li>【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：管理手段可行，有效。</li> </ol>	4.【工程监理服务方案】：服务方案重点不够突出。
4	江苏高智项目管理有限公司//深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程概况与工程特点】：工程概述内容齐全。</li> <li>【组织架构及人员配备】：机构设置合理，具备管理或监理能力证明材料较齐全。</li> <li>【项目管理总策划方案】：重难点分析及应对措施较完整。</li> <li>【工程监理服务方案】：方案合理，有重点。</li> <li>【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：管理手段可行，有效。</li> </ol>	无。
5	浙江天成项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程概况与工程特点】：工程概</li> </ol>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//深圳市城建监理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		述内容齐全。 2.【组织架构及人员配备】：机构设置合理，具备管理或监理能力证明材料较齐全。 4.【工程监理服务方案】：监理措施中安全管控内容较为全面。 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：管理手段可行，有效。	3.【项目管理总策划方案】：未清晰指出工程风险。
6	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：工程概述内容齐全。 2.【组织架构及人员配备】：具备项目管理及工程监理能力。 3.【项目管理总策划方案】：管理策划方案较合理，重点难点分析较全面。 4.【工程监理服务方案】：服务方案针对性强、重点突出。 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：管理手段可行，有效。	无。
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：工程概述内容齐全。 2.【组织架构及人员配备】：投入的人力具备项目管理及工程监理能力。 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：管理手段可行，有效。	3.【项目管理总策划方案】：未清晰阐述项目的工程风险。 4.【工程监理服务方案】：服务方案重点不突出。
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：工程概述内容齐全。 2.【组织架构及人员配备】：机构设置合理，具备管理或监理能力证明材料较齐全。 3.【项目管理总策划方案】：施工方案中管理策划思路清晰。 4.【工程监理服务方案】：监理方案内容比较突出，指导性强。 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：施工资料管理措施，比较全面。	无。
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【工程概况与工程特点】：工程概述内容齐全。 2.【组织架构及人员配备】：具备项目管理及工程监理能力。 3.【项目管理总策划方案】：管理策划方案较合理，重点难点分析较全面。 4.【工程监理服务方案】：方案合理，有重点。 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：管理手段可行，有效。	无。
10	重庆联盛建设项目管理有限	合格	1.【工程概况与工程特点】：工程概	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//深圳市大众工程管理有限公司//华联世纪工程咨询股份有限公司		<p>述内容齐全。</p> <p>2.【组织架构及人员配备】：机构设置合理，具备管理或监理能力证明材料较齐全。</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：管理策划方案较合理，重点难点分析较全面。</p> <p>4.【工程监理服务方案】：方案合理，有重点。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：管理手段可行，有效。</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
全蹇	无	
高飞	无	
汪关祥	无	
高洁	无	
杨冬林	无	