

建设工程评标报告

标段名称： 深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年05月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理

标段编号：2503-440304-04-01-760708002001

建设单位：深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：120.18万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孙云东

成员：张晖，黄利思，葛发达，胡剑波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审专家初步评审，7家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审专家详细评审，7家投标单位投标文件详细评审均合格。具体详见商务标评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东宏茂建设管理有限公司//粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：对评标合格投标人数量超过 5家的，评标委员会应结合技术评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候

组长签名：

评委签名：

选人；在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前 50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点相近且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均价的投标人。）

广东宏茂建设管理有限公司//粤鼎新城市更新（深圳）有限公司（推荐理由：对评标合格投标人数量超过 5家的，评标委员会应结合技术评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人；在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前 50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点相近且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均价的投标人。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：对评标合格投标人数量超过 5家的，评标委员会应结合技术评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人；在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前 50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点相近且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均价的投标人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：对评标合格投标人数量超过 5家的，评标委员会应结合技术评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人；在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序

组长签名：

评委签名：

（优点数量多的优于优点数量少的），排名前 50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点相近且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价（所有评标阶段合格投标人的投标报价）平均价的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理

项目编码：2503-440304-04-01-760708002

标段(包)名称：深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理

标段(包)编码：2503-440304-04-01-760708002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东城华工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	广东宏茂建设管理有限公司//粤鼎新城市更新(深圳)有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
7	首盛国际工程咨询集团有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张晖	无。	
孙云东	无。	
黄利思	无	
葛发达	无	
胡剑波	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理

项目编码：2503-440304-04-01-760708002

标段(包)名称：深圳河干流北岸福田段防洪达标及功能完善工程监理

标段(包)编码：2503-440304-04-01-760708002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东城华工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：概况、特点、难点与风险描述清晰。 【工程质量控制方案】：质量控制着重强调了施工工序及关于监理对质量控制的相关流程。 【安全文明施工管理方案】：方案合理，完备，满足需求。 【项目机构人员配置】：项目机构人员配置合理，满足要求。 	<ol style="list-style-type: none"> 【工程进度及造价控制方案】：进度方案欠完善，针对性不强。 【合同及案件纠纷管理措施方案】：案件纠纷管理措施描述不详细。 【文件资料管理方案】：文件资料管理描述不详细。
2	广东宏茂建设管理有限公司//粤鼎新城市更新（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：分析全面准确。 【工程质量控制方案】：方案合理，完备，满足需求。 【安全文明施工管理方案】：方案合理，完备，满足需求。 【项目机构人员配置】：人员配置合理、有利于现场各专业的工作开展。 【工程进度及造价控制方案】：进度及造价控制清晰。 【合同及案件纠纷管理措施方案】：方案合理，完备，满足需求。 【文件资料管理方案】：文件资料管理详细。 	无。
3	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：内容详细合理，概述完善。 【工程质量控制方案】：质量控制方案描述详细。 【安全文明施工管理方案】：安全文明施工管理描述全面。 【项目机构人员配置】：项目机构人员配置合理，满足要求。 【工程进度及造价控制方案】：方案合理，完备，满足需求。 【合同及案件纠纷管理措施方案】：合同及案件纠纷管理措施描述全面。 【文件资料管理方案】：方案合理，完备，满足需求。 	无。
4	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：概况、特点、难点与风险描述完整。 【工程质量控制方案】：方案合理，完备，满足需求。 	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【安全文明施工管理方案】：安全文明施工管理描述全面。 4.【项目机构人员配置】：人员配置合理、有利于现场各专业的工作开展。 5.【工程进度及造价控制方案】：方案合理，完备，满足需求。 6.【合同及案件纠纷管理措施方案】：方案合理，完备，满足需求。 7.【文件资料管理方案】：文件资料管理描述具体。	
5	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：概况、特点、难点与风险描述完整。 2.【工程质量控制方案】：针对性强、重点突出。 3.【安全文明施工管理方案】：方案合理，完备，满足需求。 4.【项目机构人员配置】：人员配置合理、有利于现场各专业的工作开展。 5.【工程进度及造价控制方案】：进度及造价控制描述详细。 6.【合同及案件纠纷管理措施方案】：针对性强、重点突出。 7.【文件资料管理方案】：文件资料管理描述详细。	无。
6	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：内容详细合理，概述完善。 2.【工程质量控制方案】：方案合理，完备，满足需求。 3.【安全文明施工管理方案】：方案合理，完备，满足需求。 4.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置合理，满足要求。 5.【工程进度及造价控制方案】：方案合理，完备，满足需求。 6.【合同及案件纠纷管理措施方案】：方案合理，完备，满足需求。 7.【文件资料管理方案】：方案合理，完备，满足需求。	无。
7	首盛国际工程咨询集团有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：概况、特点、难点与风险描述清晰。 2.【工程质量控制方案】：质量控制描述详细。 3.【安全文明施工管理方案】：方案合理，满足需求。 4.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足要求。 5.【工程进度及造价控制方案】：进度及造价控制描述详细。 6.【合同及案件纠纷管理措施方案】：合同及案件纠纷管理措施描述	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			详细。 7.【文件资料管理方案】：文件资料管理描述详细。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张晖	无。	
孙云东	无。	
黄利思	无	
葛发达	无	
胡剑波	无	