

建设工程评标报告

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施材料检测
工程类别： 其他
评标日期： 2026年05月15日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施材料检测

标段编号：2309-440311-04-01-711829005001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘雪晨

成员：胡建国，文漩，仇新刚，鲁林增

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，10家单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市建研检测有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，综合清标报告及评审意见，推荐50%的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建研检测有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，综合清标报告及评审意见，推荐50%的投标人为中标候选人。）

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，综合清标报告及评审意见，推荐50%的投标人为中标候选人。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，综合清标报告及评审意见，推荐50%的投标人为中标候选人。）

深圳市业昕工程检测有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，综合清标报告及评审意见，推荐50%的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施材料检测
标段(包)名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施材料检测

项目编码：2309-440311-04-01-711829005
标段(包)编码：2309-440311-04-01-711829005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
2	太科技术有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
4	深圳市一泰检测有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
5	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
6	深圳市建研检测有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
8	深圳市正非检测科技有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
9	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
10	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡建国	无	
文漩	无	
仇新刚	无	
鲁林增	无	
刘雪晨	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施材料检测
 标段(包)名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施材料检测

项目编码：2309-440311-04-01-711829005
 标段(包)编码：2309-440311-04-01-711829005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：内容准确完整、清晰、合理、针对性强、重点突出。 2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员列表数量充足，能够满足检测计划要求。 3.【工作重点、难点及应对措施】：工作重点、难点的分析到位，有合理可行的管理办法、技术方案和应对措施。 4.【质量控制措施】：对各项检测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实。 5.【合理化建议及增值服务】：从保证检测质量、时间及现场配合等方面提出的合理化建议切实可行，列明了拟提供的增值服务。	无
2	太科技术有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：内容比较准确、清晰、针对性比较强、重点相对突出。 2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量配备合理，能够满足检测计划要求。 4.【质量控制措施】：对各项检测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实。 5.【合理化建议及增值服务】：建议较为合理。	3.【工作重点、难点及应对措施】：本项目工作重点、难点的把握及分析相对不够全面。
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：内容准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出。 2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量充足，能够满足检测计划要求。 3.【工作重点、难点及应对措施】：对本项目工作重点、难点的把握及分析到位，有合理可行的管理办法、技术方案和措施保证本项目的顺利实施。 4.【质量控制措施】：对各项检测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实。 5.【合理化建议及增值服务】：从保证检测质量、时间及现场配合等方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面提出的合理化建议切实可行，列明了拟提供的增值服务。	
4	深圳市一泰检测有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量充足，能够满足检测计划要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：对本项目工作重点、难点的把握及分析到位，有合理可行的管理办法、技术方案和措施保证本项目的顺利实施。</p> <p>4.【质量控制措施】：对各项检测内容质量保证重点和难点针对性比较强、措施具体、可行、各项措施易操作落实</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：从保证检测质量、时间及现场配合等方面提出的合理化建议切实可行，列明了拟提供的增值服务。</p>	无
5	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量充足，能够满足检测计划要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：对本项目工作重点、难点的把握及分析到位，有合理可行的管理办法、技术方案和措施保证本项目的顺利实施。</p> <p>4.【质量控制措施】：对各项检测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：从保证检测质量、时间及现场配合等方面提出的合理化建议切实可行，列明了拟提供的增值服务。</p>	无
6	深圳市建研检测有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量充足，能够满足检测计划要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：对本项目工作重点、难点的把握及分析到位，有合理可行的管理办法、技术方案和措施保证本项目的顺利实施。</p> <p>4.【质量控制措施】：各项检测内容质量保证重点和难点针对性强、质量控制措施具体可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：从保</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证检测质量、时间及现场配合等方面提出的合理化建议切实可行。	
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量充足，能够满足检测计划要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：对本项目工作重点、难点的把握及分析到位，有合理可行的管理办法、技术方案和措施保证本项目的顺利实施。</p> <p>4.【质量控制措施】：对各项检测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：从保证检测质量、时间及现场配合等方面提出的合理化建议切实可行，列明了拟提供的增值服务。</p>	无
8	深圳市正非检测科技有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量充足，能够满足检测计划要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：工作重点、难点的分析到位，有合理可行的管理办法、技术方案和应对措施。</p> <p>4.【质量控制措施】：各项检测内容质量保证重点和难点针对性强、质量控制措施具体可行。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：从保证检测质量、时间及现场配合等方面提出的合理化建议切实可行，列明了拟提供的增值服务。</p>	无
9	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量充足，能够满足检测计划要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：对本项目工作重点、难点的把握及分析到位，有合理可行的管理办法、技术方案和措施保证本项目的顺利实施。</p> <p>4.【质量控制措施】：对各项检测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：从保</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证检测质量、时间及现场配合等方面提出的合理化建议切实可行，列明了拟提供的增值服务。	
10	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：内容准确、清晰、合理、严谨、针对性强、重点突出。</p> <p>2.【仪器设备、人员配备】：仪器设备及人员数量充足，能够满足检测计划要求。</p> <p>3.【工作重点、难点及应对措施】：对本项目工作重点、难点的把握及分析到位，有合理可行的管理办法、技术方案和措施保证本项目的顺利实施。</p> <p>4.【质量控制措施】：对各项检测内容质量保证重点和难点针对性强、措施具体、可行、各项措施易操作落实。</p> <p>5.【合理化建议及增值服务】：从保证检测质量、时间及现场配合等方面提出的合理化建议切实可行，列明了拟提供的增值服务。</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡建国	无	
文漩	无	
仇新刚	无	
鲁林增	无	
刘雪晨	无	