

建设工程评标报告

标段名称：深圳机场场区环境适应性改造项目设计批量招标
工程类别：设计
评标日期：2026年05月15日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳机场场区环境适应性改造项目设计批量招标

标段编号：2603-440306-04-01-978022001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘爽

成员：周文涵，章锡龙，刘宴，陈健文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和要素，对各投标人的投标文件进行了初步评审，五家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和要素，对各投标人的投标文件进行了详细评审，五家投标人的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国市政工程西北设计研究院有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

北方工程设计研究院有限公司

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中国市政工程西北设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中国建筑东北设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中国建筑西南设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

北方工程设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳机场场区环境适应性改造项目设计批量招标
标段(包)名称：深圳机场场区环境适应性改造项目设计批量招标

项目编码：2603-440306-04-01-978022001
标段(包)编码：2603-440306-04-01-978022001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程西北设计研究院有限公司	合格	报价满足招标文件要求	无
2	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	报价满足招标文件要求	无
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	报价满足招标文件要求	无
4	北方工程设计研究院有限公司	合格	报价满足招标文件要求	无
5	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合格	报价满足招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周文涵	无	
章锡龙	无	
刘爽	无	
刘宴	无	
陈健文	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳机场场区环境适应性改造项目设计批量招标
标段(包)名称：深圳机场场区环境适应性改造项目设计批量招标

项目编码：2603-440306-04-01-978022001
标段(包)编码：2603-440306-04-01-978022001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程西北设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对项目的理解能力】：对本项目的设计理解较全面完善透彻。</p> <p>3.【投资控制的难点分析和管理措施】：重难点分析到位，控制措施得当，限额设计管理措施承诺控制项目投资在限额内。</p> <p>4.【各专项设计统筹管理】：沟通管理机制、设计进度管理能力及技术问题解决能力满足招标文件要求。</p> <p>6.【合理化建议】：对项目施工过程中可能遇到的问题，有提出有针对性的科学可行建议。</p>	<p>2.【工期质量保障措施】：设计周期无明确计划。</p> <p>5.【团队配置情况】：团队人员配置不满足招标文件相关要求。</p>
2	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对项目的理解能力】：项目理解通透，分析比较全面。</p> <p>2.【工期质量保障措施】：工期和质量保证措施满足要求。</p> <p>3.【投资控制的难点分析和管理措施】：重难点分析到位，控制措施得当，限额设计管理措施承诺控制项目投资在限额内。</p> <p>4.【各专项设计统筹管理】：与各专项设计过程沟通管理机制、各专项设计进度管理能力、技术问题协调能力能满足招标文件要求。</p> <p>5.【团队配置情况】：项目团队人员数量及配备满足设计任务书要求。</p> <p>6.【合理化建议】：对项目施工过程中可能遇到的问题，有具体建议及实施路径，分析较全面。</p>	无
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对项目的理解能力】：对项目的设计理解深刻，并提供部分设计案例，效果直观，突出。</p> <p>2.【工期质量保障措施】：工期和质量保障措施合理，能满足招标文件要求。</p> <p>3.【投资控制的难点分析和管理措施】：重难点分析到位，控制措施得当，限额设计管理措施保证品控和投资。</p> <p>4.【各专项设计统筹管理】：与各专项设计过程沟通管理机制、各专项设计进度管理能力、技术问题协调能力能满足招标文件要求。</p> <p>5.【团队配置情况】：项目团队人员数量及配备满足设计任务书要求。</p> <p>6.【合理化建议】：针对项目提出的各专业合理化建议较为全面，完善。</p>	无
4	北方工程设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对项目的理解能力】：对本项目</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>的设计内容的理解较为透彻。</p> <p>2.【工期质量保障措施】：设计阶段各工期节点较为详细，工期和质量保障措施到位。</p> <p>3.【投资控制的难点分析和管理措施】：分析到位，措施得当，限额设计的相应管理措施和承诺满足本项目要求。</p> <p>4.【各专项设计统筹管理】：沟通管理机制、设计进度管理能力及技术问题解决能力满足招标文件要求。</p>	<p>5.【团队配置情况】：团队人员配置情况不满足招标文件要求。</p> <p>6.【合理化建议】：所提出的针对项目实施过程中可能遇到的问题不够突出。</p>
5	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合格	<p>2.【工期质量保障措施】：工期和质量保障措施合理，能满足招标文件要求。</p> <p>3.【投资控制的难点分析和管理措施】：对投资控制的难点和重点分析均有考虑；控制措施合理；限额设计的相应管理措施和承诺能满足本项目要求。</p> <p>4.【各专项设计统筹管理】：沟通管理机制、设计进度管理能力及技术问题解决能力满足招标文件要求。</p> <p>5.【团队配置情况】：项目团队人员数量及专业配备情况满足任务要求。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议科学可行。</p>	<p>1.【对项目的理解能力】：对项目理解不够全面，重点不突出。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周文涵	无	
章锡龙	无	
刘爽	无	
刘宴	无	
陈健文	无	