

建设工程评标报告

标段名称： 珠光学校项目勘察
工程类别： 勘察
评标日期： 2026年05月15日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：珠光学校项目勘察

标段编号：2510-440305-04-01-213246002001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：翟波

成员：孙凡，彭广民，刘合寨，赵明堂

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对20家投标单位的投标文件进行了初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求，对**20**家投标单位的投标文件进行了详细评审，**20**家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中基发展建设工程有限责任公司

北京市勘察设计研究院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中基发展建设工程有限责任公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定

组长签名：

评委签名：

的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。
)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足

组长签名：

评委签名：

招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：珠光学校项目勘察
标段(包)名称：珠光学校项目勘察

项目编码：2510-440305-04-01-213246002
标段(包)编码：2510-440305-04-01-213246002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
17	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
18	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无
20	深圳市长勘察设计院有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
孙凡	无	
彭广民	无	
刘合寨	无	
赵明堂	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：珠光学校项目勘察
标段(包)名称：珠光学校项目勘察

项目编码：2510-440305-04-01-213246002
标段(包)编码：2510-440305-04-01-213246002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显	4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案不全面
2	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	合格	2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况了解不充分 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解不透彻
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显	3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解不透彻

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强	8.【合理化建议】：合理化建议分析不全面
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	合格	2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况了解不充分 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解不透彻 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案不全面 8.【合理化建议】：合理化建议分析不全面
6	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显	无
7	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行	8.【合理化建议】：合理化建议分析不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，可操作性强</p>	
8	广东有色工程勘察设计院	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，可操作性强</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显</p>	3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解不透彻
9	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	<p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p>	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况了解不充分</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解不透彻</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案不全面</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施不齐全，可操作性不强</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施不齐全，可操作性不强</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议分析不全面</p>
10	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，可操作性强</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显</p>	
11	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显</p>	7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施不齐全，可操作性不强
12	深圳地质建设工程公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，可操作性强</p>	8.【合理化建议】：合理化建议分析不全面
13	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显	
14	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显	无
15	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显	无
16	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、	7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施不齐全，可操作性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>关键问题针对性强</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显</p>	
17	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显</p>	无
18	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性</p> <p>7.【安全保障措施】：勘察安全保障措施齐全，可操作性强</p>	<p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解不透彻</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案不全面</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议分析不全面</p>
19	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	<p>1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分</p> <p>2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好</p> <p>3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行</p> <p>4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强</p> <p>5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保障措施】：勘察质量保证</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显	
20	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分 2.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确性较好 3.【项目重点及难点分析】：对本项目勘察难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 4.【勘察方案及技术措施】：勘察实施方案可行、合理，技术措施全面、关键问题针对性强 5.【设备及试验仪器】：勘察设备及试验仪器的配置充足、先进、满足工程需要 6.【质量保障措施】：勘察质量保证措施齐全，合理，具有可操作性 7.【安全保障措施】：勘察安全保证措施齐全，可操作性强 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行、产生的效果明显	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
孙凡	无	
彭广民	无	
刘合寨	无	
赵明堂	无	