

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）  
全过程造价咨询  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2026年05月18日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）

全过程造价咨询

标段编号：2206-440307-04-01-734014015003

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：姚飞，温小琼，王鹏飞，骆传伏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标单位投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

16家投标单位投标文件详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

项目编码：2206-440307-04-01-734014015

标段(包)名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

标段(包)编码：2206-440307-04-01-734014015003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求	2. 【投标报价】：投标费率计算错误
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1. 【报价承诺函】：符合要求 2. 【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姚飞	投标人深圳市众鑫工程造价咨询有限公司应补提供更正费率后的报价表。	
温小琼	无	
王鹏飞	无	
谢燕芳	无	
骆传伏	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

项目编码：2206-440307-04-01-734014015

标段(包)名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-04地块）全过程造价咨询

标段(包)编码：2206-440307-04-01-734014015003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议合理，有创新点	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析不透彻 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：未见服务质量的承诺及保障措施
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议合理，有创新点	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：未见服务质量的承诺及保障措施
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无
5	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无
8	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的建议合理，有创新点	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。</p> <p>3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点</p>	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。</p> <p>3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点</p>	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。</p> <p>3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点</p>	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	<p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。</p> <p>3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善</p> <p>4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点</p>	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询分析不透彻，应对措施不完善
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善</p> <p>2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。</p> <p>3.【全过程造价咨询的服务内容及目</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：对本项目的造价咨询重点、难点的理解、分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：造价控制方案、措施等分析透彻，保障措施全面。 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：造价咨询服务重点、难点分析透彻，应对措施完善 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姚飞	无	
温小琼	无	
王鹏飞	无	
谢燕芳	无	
骆传伏	无	