

建设工程评标报告

标段名称： 红树林慢行线路建设工程全过程工程咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年05月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：红树林慢行线路建设工程全过程工程咨询

标段编号：2604-440304-04-01-379571001001

建设单位：深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：129.01万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：董勤

成员：陈伟梅，申晓玉，廖威，王娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经各位专家初步评审，6家投标单位初步评审全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经各位专家详细评审，6家投标单位详细评审全部合格，详见《商务标评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前 50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点相近且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价（

组长签名：

评委签名：

所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均价的投标人；最终推选 50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前 50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点相近且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均价的投标人；最终推选 50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：在商务标合格的投标人中，按技术标评审优点的数量排序（优点数量多的优于优点数量少的），排名前 50%（四舍五入取整）的合格投标人作为专家推荐中标候选人；若技术标评审出现优点相近且影响推荐结果的情况，再结合投标报价合理性，推荐其中接近所有投标报价(所有评标阶段合格投标人的投标报价)平均价的投标人；最终推选 50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：红树林慢行线路建设工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440304-04-01-379571001

标段(包)名称：红树林慢行线路建设工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440304-04-01-379571001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈伟梅	无	
申晓玉	无	
廖威	无。	
王娟	无	
董勤	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：红树林慢行线路建设工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440304-04-01-379571001

标段(包)名称：红树林慢行线路建设工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440304-04-01-379571001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：内容详细，结合现场实际进行详细分析，对项目意义理解深刻 2.【项目管理总策划方案】：总策划方案符合本项目要求，思路清晰明确 3.【工程重点和难点分析及对策】：结合现场情况及招标人需求，对工程重点、难点部位的理解到位，提出的应对措施符合实际 4.【工程监理服务方案】：监理方案内容全面，满足本项目监理服务需求 5.【安全、质量、进度管控方案】：安全管控方案内容全面细致，符合本项目特点 6.【投资控制管理方案】：投资控制方案符合本项目特点，可实施性强 7.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案管理思路清晰，可实施内容全面，符合本项目要求	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：对项目的概况描述和理解有针对性，分析了项目核心特点、实施难点、主要风险及应对思路 2.【项目管理总策划方案】：总策划方案符合本项目要求，思路清晰明确 3.【工程重点和难点分析及对策】：对工程重点、难点部位现状和针对性管控对策的理解有相对应的解决措施 4.【工程监理服务方案】：监理方案详细，措施针对性强，符合本项目的要求 5.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量管控方案内容全面细致，符合本项目特点 6.【投资控制管理方案】：投资控制方案符合本项目特点，可实施性强 7.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案管理思路清晰，可实施内容全面，符合本项目要求	无
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：概况及理解内容全面，符合本项目特点 2.【项目管理总策划方案】：项目管理思路清晰、项目质量、进度、投资管理方案合理 3.【工程重点和难点分析及对策】：工程重点、难点分析具体、详实，应对措施准确 4.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案中策划和部署针对性强，有	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>可行性</p> <p>5.【安全、质量、进度管控方案】：内容详细，与现场贴合度较好，对项目安全、质量、进度可进行有效管控</p> <p>6.【投资控制管理方案】：方案内容详实，针对性好，能有效控制现场投资</p> <p>7.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案管理思路清晰，可实施内容全面，符合本项目要求</p>	
4	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目概况描述及理解】：概况及理解内容全面，符合本项目特点</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：方案内容详细，结合现场实际进行了细致分析，对项目风险从人、财、物等方面进行了详细说明</p> <p>4.【工程监理服务方案】：监理服务方案覆盖本项目的各环节，内容详实且符合现场实际</p> <p>5.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案有针对性，合理可行</p> <p>6.【投资控制管理方案】：方案详实，按风险管控前移思路，创造性提出管理思路和方法</p> <p>7.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案信息管理的方案准确</p>	3.【工程重点和难点分析及对策】：对工程难点部位的分析及理解有与实际不符的情况，如项目当前并无施工图设计
5	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目概况描述及理解】：对项目理解到位，并进行了实地查勘，对项目意义的理解全面且深入</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：项目策划方案内容详细，覆盖项目管理各环节，其实践指导意义较好</p> <p>3.【工程重点和难点分析及对策】：项目工程重点、难点分析和各阶段的管理及对策准确、分析合理</p> <p>4.【工程监理服务方案】：项目监理服务方案详细，且结合了今年APEC会议背景，阐述了相关内容</p> <p>5.【安全、质量、进度管控方案】：方案内容详实，条理清楚，与现场实际贴合度高</p> <p>6.【投资控制管理方案】：投资控制管理方案结合本项目，目标，内容明确</p> <p>7.【合同、工程档案信息管理】：合同、工程档案管理思路清晰，可实施内容全面，符合本项目要求</p>	无
6	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	<p>4.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案齐全、清晰，关注技术的监理措施细致、可行</p> <p>5.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量管控方案的目标、进度分析准确</p> <p>7.【合同、工程档案信息管理】：合</p>	<p>1.【项目概况描述及理解】：阐述过于简单，分析不够深入，仅仅在项目管理角度进行了笼统表述</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：总策划内容不全，描述简单</p> <p>3.【工程重点和难点分析及对策】：重难点分析内容不全，应对措施未满足</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			同、工程档案管理思路清晰，可实施内容全面，符合本项目要求	足项目特点 6.【投资控制管理方案】：方案虽条理清晰，但内容深度不足，措施不具体，现场实际管控效果有限
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈伟梅		无		
申晓玉		无		
廖威		结合项目处于边防管控区的实际，同时也结合采购单位的诉求，在项目重难点分析中对此部分内容进行综合评判。		
王娟		无。		
董勤		无		