

建设工程评标报告

标段名称： 留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年05月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询

标段编号：2603-440305-04-01-236029002001

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周勇

成员：徐涛，李明启，罗红，肖建国

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中安项目管理有限公司//中外建华诚工程技术集团有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司//北京清水爱派建筑设计股份有限公司

深圳招商建设管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中安项目管理有限公司//中外建华诚工程技术集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，且技术优点多。）

组长签名：

评委签名：

深圳市振业（集团）股份有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司//北京清水爱派建筑设计股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，且技术优点多。）

深圳招商建设管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，且技术优点多。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询

项目编码：2603-440305-04-01-236029002

标段(包)名称：留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2603-440305-04-01-236029002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件提供的《投标函》格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：符合招标文件的报价要求。	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
2	大洲设计咨询集团有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件提供的《投标函》格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：符合招标文件的报价要求。	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
3	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件提供的《投标函》格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：符合招标文件的报价要求。	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
4	深圳市中安项目管理有限公司//中外建华诚工程技术集团有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件提供的《投标函》格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：符合招标文件的报价要求。	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
5	深圳市振业（集团）股份有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司//北京清水爱派建筑设计股份有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件提供的《投标函》格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：符合招标文件的报价要求。	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无
6	深圳招商建设管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件提供的《投标函》格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：符合招标文件的报价要求。	1.【投标函】：无 2.【投标报价一览表】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
徐涛	无	
李明启	无	
罗红	无	
周勇	无	
肖建国	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询

项目编码：2603-440305-04-01-236029002

标段(包)名称：留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2603-440305-04-01-236029002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格	<p>1.【项目概况及特点的认识】：项目概况及特点的认识较全面。</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较全面。</p> <p>4.【工程难点及应对措施】：工程难点及应对措施较全面与合理。</p> <p>5.【工程风险及合理化建议】：工程风险及合理化建议较全面。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置基本满足要求。</p> <p>7.【质量管理方案】：目标明确与措施较全面。</p> <p>8.【进度管理方案】：进度管理方案可行且措施合理。</p> <p>9.【投资管理方案】：目标明确且措施合理可行。</p> <p>10.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较全面。</p> <p>11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案较全面。</p> <p>12.【合同、档案信息管理方案】：合同与档案信息管理方案较全面。</p> <p>13.【安全管控措施】：安全管控措施具体。</p> <p>14.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：项目实施期间及后续服务工作目标较清晰与合理。</p>	<p>2.【设计概念及设计服务方案】：设计策略及设计服务方案不全面。</p>
2	大洲设计咨询集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况及特点的认识】：项目概况及特点的认识和解读较全面与准确。</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较全面。</p> <p>5.【工程风险及合理化建议】：工程风险及合理化建议较全面。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置基本满足要求。</p> <p>7.【质量管理方案】：目标明确与措施较全面。</p> <p>8.【进度管理方案】：进度管理方案较全面。</p> <p>9.【投资管理方案】：目标明确且措施较全面。</p> <p>10.【工程监理服务方案】：监理方案合理，措施得当。</p> <p>11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案较全面。</p> <p>12.【合同、档案信息管理方案】：管理方案基本合理。</p>	<p>2.【设计概念及设计服务方案】：设计概念及设计服务方案的内容不全面。</p> <p>4.【工程难点及应对措施】：重难点分析与本工程契合度低。；</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>13.【安全管控措施】：安全管控措施基本合理。</p> <p>14.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：项目实施期间及后续服务工作安排与承诺较明确。</p>	
3	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	<p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置基本满足要求。</p> <p>7.【质量管理方案】：目标明确与措施较全面。</p> <p>11.【造价咨询管理方案】：目标明确，措施合理。</p> <p>12.【合同、档案信息管理方案】：合同与档案信息管理方案较全面。</p> <p>13.【安全管控措施】：安全管控措施较全面。</p>	<p>1.【项目概况及特点的认识】：内容不全，特点认识不准确。</p> <p>2.【设计概念及设计服务方案】：设计概念及设计服务方案不全面。</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案不全面。</p> <p>4.【工程难点及应对措施】：工程难点及应对措施不全面。</p> <p>5.【工程风险及合理化建议】：工程风险及合理化建议不全面。</p> <p>8.【进度管理方案】：进度工期错误。</p> <p>9.【投资管理方案】：投资与规模都错误。</p> <p>10.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案不全面。</p> <p>14.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：实施期间的工作内容不够明确。</p>
4	深圳市中安项目管理有限公司//中外建华诚工程技术集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况及特点的认识】：项目概况及特点的认识和解读较全面与准确。</p> <p>2.【设计概念及设计服务方案】：对设计概念及设计服务方案的内容较全面。</p> <p>3.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较全面。</p> <p>4.【工程难点及应对措施】：工程难点清晰，且提出应对措施。</p> <p>5.【工程风险及合理化建议】：工程风险及合理化建议较全面。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置基本满足要求。</p> <p>7.【质量管理方案】：质量目标明确，措施得当。</p> <p>8.【进度管理方案】：进度管理方案较全面。</p> <p>9.【投资管理方案】：目标明确且措施较全面。</p> <p>10.【工程监理服务方案】：方案合理，措施得当。</p> <p>11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案较全面。</p> <p>12.【合同、档案信息管理方案】：管理方案较合理。</p> <p>13.【安全管控措施】：安全管控措施较全面。</p> <p>14.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：项目实施期间及后续服务工作安排与承诺较明确。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市振业（集团）股份有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司//北京清水爱派建筑设计股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目概况及特点的认识】：项目概况及特点的认识和解读较全面与准确。 2.【设计概念及设计服务方案】：对设计概念及设计服务方案的内容较全面。 3.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较全面。 4.【工程难点及应对措施】：工程难点及应对措施较全面与合理。 5.【工程风险及合理化建议】：工程风险及合理化建议较全面。 6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置基本满足要求。 7.【质量管理方案】：目标明确与措施较全面。 8.【进度管理方案】：进度管理方案较全面。 9.【投资管理方案】：目标明确且措施较全面。 10.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较全面。 11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案较全面。 12.【合同、档案信息管理方案】：合同与档案信息管理方案较全面。 13.【安全管控措施】：安全管控措施合理。 14.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：项目实施期间及后续服务工作安排与承诺较明确。 	无
6	深圳招商建设管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目概况及特点的认识】：对项目概况及特点的认识和解读较全面与准确。 2.【设计概念及设计服务方案】：对设计概念及设计服务方案的内容较全面。 3.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较全面。 4.【工程难点及应对措施】：工程难点及应对措施较全面与合理。 5.【工程风险及合理化建议】：工程风险及合理化建议较全面。 6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置基本满足要求。 7.【质量管理方案】：目标明确与措施较全面。 8.【进度管理方案】：目标明确，措施可行 9.【投资管理方案】：目标明确且措施较全面。 10.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较全面。 11.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案较全面。 12.【合同、档案信息管理方案】：合同与档案信息管理方案较全面。 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【安全管控措施】：安全管控措施得当。 14.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：项目实施期间及后续服务工作安排与承诺较明确。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐涛	无	
李明启	无	
罗红	无	
周勇	无	
肖建国	无	