

建设工程评标报告

标段名称： A113-0080宗地项目全过程造价咨询服务
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年05月18日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：A113-0080宗地项目全过程造价咨询服务

标段编号：2601-440306-04-01-193521004001

建设单位：深圳市前海深湾云仓国际智慧物流港有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴斑

成员：唐乐，黄广敏，焦飞，何笑梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑①预算阶段控制方案、②结算阶段控制方案等因素。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑①预算阶段控制方案、②结算阶段控制方案等因素。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑①预算阶段控制方案、②结算阶段控制方案等因素。）

深圳市智筑工程咨询有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑①预算阶段控制方案、②结算阶段控制方案等因素。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑①预算阶段控制方案、②结算阶段控制方案等因素。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。重点考虑①预算阶段控制方案、②结算阶段控制方案等因素。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用

组长签名：

评委签名：

四舍五入取整)。重点考虑①预算阶段控制方案、②结算阶段控制方案等因素。)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(推荐理由:在合格投标人中优选评审情况较好的 50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。重点考虑①预算阶段控制方案、②结算阶段控制方案等因素。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3 个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

商务标评审汇总表

项目名称：A113-0080宗地项目全过程造价咨询服务

项目编码：2601-440306-04-01-193521004

标段(包)名称：A113-0080宗地项目全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2601-440306-04-01-193521004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
4	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无
16	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	投标报价未超过最高投标限价，未出现异常低价情形，符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐乐	无	
黄广敏	无	
焦飞	无	
吴斑	无	
何笑梅	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：A113-0080宗地项目全过程造价咨询服务

项目编码：2601-440306-04-01-193521004

标段(包)名称：A113-0080宗地项目全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2601-440306-04-01-193521004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性较强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
4	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性较强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性较强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性较强。	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性较强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性较强。	
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性较强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不够详细，应对措施不够详细。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案一般、可操作性不强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案一般、可操作性不强。
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性较强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性较强。	4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案一般、可操作性不强。
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无
16	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段控制方案较好、可操作性较强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段控制方案较好、可操作性强。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐乐	无。	
黄广敏	无	
焦飞	无	
吴斑	无	
何笑梅	无	