

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）
电梯供应及安装工程
工程类别： 货物
评标日期： 2026年05月20日
评标地点： 建设工程评标室3（213）

一、评标基本信息

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）

电梯供应及安装工程

标段编号：2206-440307-04-01-734014017002

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：737.040000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：苏虎

成员：何笑梅，肖功赠，温小琼，陈海君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件中列明的初步评审办法，经过评标委员会审议，确定6家单位通过初步评审。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

根据招标文件中列明的商务标定性评审办法，经过评标委会详细评审，确定6家单位通过审查。

根据招标文件中列明的技术标定性评审办法，经过评标委会详细评审，确定6家单位通过审查。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

深圳市中超电梯有限公司

通力电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三菱电梯有限公司（推荐理由：根据招标文件中列明的“中标候选人推荐原则”，综合考虑投标单位的投标报价及技术标响应情况，推荐该单位成为中标候选人。）

深圳市中超电梯有限公司（推荐理由：根据招标文件中列明的“中标候选人推荐原则”，综合考虑投标单位的投标报价及技术标响应情况，推荐该单位成为中标候选人。）

通力电梯有限公司（推荐理由：根据招标文件中列明的“中标候选人推荐原则”，综合考虑投标单位的投标报价及技术标响应情况，推荐该单位成为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程

项目编码：2206-440307-04-01-734014017

标段(包)名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程

标段(包)编码：2206-440307-04-01-734014017002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标报价完整性分析】：按照招标文件的要求进行报价，完整清晰，货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整，无错、漏项报价，无计算逻辑错误。 2.【不可竞争费用】：完全响应招标文件，符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：完全响应招标文件，符合要求。	1.【投标报价完整性分析】：无 2.【不可竞争费用】：无 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
2	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价完整性分析】：无 2.【不可竞争费用】：完全响应招标文件，符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：完全响应招标文件，符合要求。	1.【投标报价完整性分析】：没有填报《易损件、备品备件清单》；电梯及扶梯主要零配件的价格只是配件价不含人工费，非含税全费用单价；免费吊顶款式共提供7种，未区分具体哪些可用于客梯或货梯。欠投标分项报价表。 2.【不可竞争费用】：无 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
3	深圳市中超电梯有限公司	合格	1.【投标报价完整性分析】：无 2.【不可竞争费用】：完全响应招标文件，符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	1.【投标报价完整性分析】：《易损件、备品备件清单》填写内容不规范，后续需注意纠纷问题 2.【不可竞争费用】：无 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未全面响应“其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示”的内容
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价完整性分析】：满足招标文件的要求，报价完整清晰，货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整，没有错、漏项报价，没有计算逻辑错误 2.【不可竞争费用】：完全响应招标文件，符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：完全响应招标文件，符合要求。	1.【投标报价完整性分析】：无 2.【不可竞争费用】：无 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【投标报价完整性分析】：基本按照招标文件的要求进行报价，较完整，货物价格表中单项价、货物型号规格填写完整，无计算逻辑错误。 2.【不可竞争费用】：完全响应招标文件，符合要求。 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	1.【投标报价完整性分析】：无 2.【不可竞争费用】：无 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			履行过程中的风险警示】：完全响应招标文件，符合要求。	
6	通力电梯有限公司	合格	1. 【投标报价完整性分析】：无 2. 【不可竞争费用】：完全响应招标文件，符合要求。 3. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：完全响应招标文件，符合要求。	1. 【投标报价完整性分析】：《易损件、备品备件清单》的填写欠缺招标文件要求的4点填写说明。免费吊项款式共提供11种，未区分具体哪些可用于客梯或货梯。 2. 【不可竞争费用】：无 3. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何笑梅	无	
肖功赠	无	
温小琼	无	
苏虎	无	
陈海君	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程

项目编码：2206-440307-04-01-734014017

标段(包)名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）电梯供应及安装工程

标段(包)编码：2206-440307-04-01-734014017002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【曳引机产地要求】：曳引机完全满足招标文件中关于产地的要求。 2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：控制系统（含变频器、主板等核心部件）及控制方式完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。 3.【门机产地要求】：门机产地完全满足招标文件中产地（来源）的要求。 4.【曳引机响应情况】：曳引机完全满足招标文件中相应技术指标的要求。 5.【控制系统响应情况】：控制系统完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。 6.【门机响应情况】：门机系统完全满足招标文件明确的技术要求。 7.【限速器响应情况】：限速器完全满足招标文件明确的技术要求。 8.【安全钳响应情况】：安全钳完全满足招标文件明确的技术要求。 9.【缓冲器响应情况】：缓冲器完全满足招标文件明确的技术要求。 10.【导靴响应情况】：导靴完全满足招标文件明确的技术要求。 11.【对重砣响应情况】：对重砣完全满足招标文件明确的技术要求。 12.【导轨及附件响应情况】：导轨及附件完全满足招标文件明确的技术要求。 13.【轿厢响应情况】：轿厢完全满足招标文件明确的技术要求。 14.【曳引钢丝绳响应情况】：曳引钢丝绳完全满足招标文件明确的技术要求。 15.【载重质量响应情况】：载重质量完全满足招标文件明确的技术要求。 16.【提升速度响应情况】：电梯提升速度完全满足招标文件明确的技术要求。 17.【轿厢高度响应情况】：轿厢高度完全满足招标文件明确的技术要求。 18.【载重】：电梯载重完全满足招标文件明确的技术要求。 19.【服务楼层】：服务楼层完全满足招标文件明确的技术要求。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【曳引机产地要求】：无 2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：无 3.【门机产地要求】：无 4.【曳引机响应情况】：无 5.【控制系统响应情况】：无 6.【门机响应情况】：无 7.【限速器响应情况】：无 8.【安全钳响应情况】：无 9.【缓冲器响应情况】：无 10.【导靴响应情况】：无 11.【对重砣响应情况】：无 12.【导轨及附件响应情况】：无 13.【轿厢响应情况】：无 14.【曳引钢丝绳响应情况】：无 15.【载重质量响应情况】：无 16.【提升速度响应情况】：无 17.【轿厢高度响应情况】：无 18.【载重】：无 19.【服务楼层】：无 20.【井道尺寸】：无 21.【坑底深度】：无 22.【梯门大小】：无 23.【行程】：无 24.【无障碍要求】：无 25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：无 26.【施工组织方案】：无 27.【优化建议及增值服务】：无 28.【售后、培训服务】：无 29.【投标技术偏离情况】：无 30.【其他问题】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>20.【井道尺寸】：井道尺寸完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>21.【坑底深度】：坑底深度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>22.【梯门大小】：梯门大小完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>23.【行程】：电梯行程完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>24.【无障碍要求】：承诺完全响应招标文件第七章的相关技术要求。</p> <p>25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：电压波动、门机噪声、光幕等多项（六项）指标优于招标文件要求。</p> <p>26.【施工组织方案】：施工总体思路、保障措施、资源投入、质量安全文明进度保证措施、专项施工方案、整体管理与参建各方的协调及配合方案、项目管理团队及专业技术人员配备设置等方面考虑全面、合理、专业、可操作性强，完全能够满足项目要求。</p> <p>27.【优化建议及增值服务】：对电梯轿厢尺寸、群控电梯到站指示方式选型、施工方案、提高工作效率等诸多方面均提出了合理化建议。</p> <p>28.【售后、培训服务】：质量保证期、售后服务响应速度、培训服务要求完全满足招标文件要求。</p> <p>29.【投标技术偏离情况】：完全响应招标文件的所有电梯产品技术要求，无负偏离，有正偏离。</p> <p>30.【其他问题】：三侧壁、轿门、前壁、厅门、小门套等材质问题进行了风险分析并提出相应要求及应对措施。</p>	
2	日立电梯（中国）有限公司	合格	<p>1.【曳引机产地要求】：曳引机完全满足招标文件中关于产地的要求。</p> <p>2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：控制系统（含变频器、主板等核心部件）及控制方式完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。</p> <p>3.【门机产地要求】：门机产地完全满足招标文件中产地（来源）的要求。</p> <p>4.【曳引机响应情况】：曳引机完全满足招标文件中相应技术指标的要求。</p> <p>5.【控制系统响应情况】：控制系统完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。</p> <p>6.【门机响应情况】：门机系统完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>7.【限速器响应情况】：限速器完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>8.【安全钳响应情况】：安全钳完全</p>	<p>1.【曳引机产地要求】：无</p> <p>2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：无</p> <p>3.【门机产地要求】：无</p> <p>4.【曳引机响应情况】：无</p> <p>5.【控制系统响应情况】：无</p> <p>6.【门机响应情况】：无</p> <p>7.【限速器响应情况】：无</p> <p>8.【安全钳响应情况】：无</p> <p>9.【缓冲器响应情况】：无</p> <p>10.【导靴响应情况】：无</p> <p>11.【对重砣响应情况】：无</p> <p>12.【导轨及附件响应情况】：无</p> <p>13.【轿厢响应情况】：无</p> <p>14.【曳引钢丝绳响应情况】：无</p> <p>15.【载重质量响应情况】：无</p> <p>16.【提升速度响应情况】：无</p> <p>17.【轿厢高度响应情况】：无</p> <p>18.【载重】：无</p> <p>19.【服务楼层】：无</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>9.【缓冲器响应情况】：缓冲器完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>10.【导靴响应情况】：导靴完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>11.【对重砣响应情况】：对重砣完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>12.【导轨及附件响应情况】：导轨及附件完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>13.【轿厢响应情况】：轿厢完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>14.【曳引钢丝绳响应情况】：曳引钢丝绳完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>15.【载重质量响应情况】：载重质量完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>16.【提升速度响应情况】：电梯提升速度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>17.【轿厢高度响应情况】：轿厢高度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>18.【载重】：电梯载重完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>19.【服务楼层】：服务楼层完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>20.【井道尺寸】：井道尺寸完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>21.【坑底深度】：坑底深度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>22.【梯门大小】：梯门大小完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>23.【行程】：电梯行程完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>24.【无障碍要求】：无障碍要求完全响应并满足招标文件中明确的3台电梯的无障碍功能要求。</p> <p>25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：曳引机、控制系统、安全钳、限速器、抗雷击、电压波动等许多项（十多项）指标优于招标文件要求。</p> <p>26.【施工组织方案】：无</p> <p>27.【优化建议及增值服务】：无</p> <p>28.【售后、培训服务】：质量保证期、售后服务响应速度、培训服务要求完全满足招标文件要求。</p> <p>29.【投标技术偏离情况】：完全响应招标文件的所有电梯产品技术要求，无负偏离，有正偏离。</p> <p>30.【其他问题】：以表格型式对项目实施过程中可能存在的多个问题进行了分析并提出相应规范要求及应对措施。</p>	<p>20.【井道尺寸】：无</p> <p>21.【坑底深度】：无</p> <p>22.【梯门大小】：无</p> <p>23.【行程】：无</p> <p>24.【无障碍要求】：无</p> <p>25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：无</p> <p>26.【施工组织方案】：专项施工方案不全面不具体，欠缺针对性的井道调整方案、隔离网设置方案，无脚手架施工方案等具体内容。</p> <p>27.【优化建议及增值服务】：该单位未提供针对本项目的合理化建议</p> <p>28.【售后、培训服务】：无</p> <p>29.【投标技术偏离情况】：无</p> <p>30.【其他问题】：无</p>
3	深圳市中超电梯有限公司	合格	1.【曳引机产地要求】：曳引机完全	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>满足招标文件中关于产地的要求。</p> <p>2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：控制系统（含变频器、主板等核心部件）及控制方式完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。</p> <p>3.【门机产地要求】：门机产地完全满足招标文件中产地（来源）的要求。</p> <p>4.【曳引机响应情况】：曳引机完全满足招标文件中相应技术指标的要求。</p> <p>5.【控制系统响应情况】：控制系统完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。</p> <p>6.【门机响应情况】：门机系统完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>7.【限速器响应情况】：限速器完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>8.【安全钳响应情况】：安全钳完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>9.【缓冲器响应情况】：缓冲器完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>10.【导靴响应情况】：导靴完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>11.【对重砣响应情况】：无</p> <p>12.【导轨及附件响应情况】：导轨及附件完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>13.【轿厢响应情况】：轿厢完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>14.【曳引钢丝绳响应情况】：曳引钢丝绳完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>15.【载重质量响应情况】：载重质量完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>16.【提升速度响应情况】：电梯提升速度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>17.【轿厢高度响应情况】：轿厢高度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>18.【载重】：电梯载重完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>19.【服务楼层】：服务楼层完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>20.【井道尺寸】：井道尺寸完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>21.【坑底深度】：坑底深度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>22.【梯门大小】：梯门大小完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>23.【行程】：电梯行程完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>24.【无障碍要求】：无障碍要求完全响应并满足招标文件中明确的3台电梯的无障碍功能要求。</p>	<p>1.【曳引机产地要求】：无</p> <p>2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：无</p> <p>3.【门机产地要求】：无</p> <p>4.【曳引机响应情况】：无</p> <p>5.【控制系统响应情况】：无</p> <p>6.【门机响应情况】：无</p> <p>7.【限速器响应情况】：无</p> <p>8.【安全钳响应情况】：无</p> <p>9.【缓冲器响应情况】：无</p> <p>10.【导靴响应情况】：无</p> <p>11.【对重砣响应情况】：投标文件响应内容明显错误。</p> <p>12.【导轨及附件响应情况】：无</p> <p>13.【轿厢响应情况】：无</p> <p>14.【曳引钢丝绳响应情况】：无</p> <p>15.【载重质量响应情况】：无</p> <p>16.【提升速度响应情况】：无</p> <p>17.【轿厢高度响应情况】：无</p> <p>18.【载重】：无</p> <p>19.【服务楼层】：无</p> <p>20.【井道尺寸】：无</p> <p>21.【坑底深度】：无</p> <p>22.【梯门大小】：无</p> <p>23.【行程】：无</p> <p>24.【无障碍要求】：无</p> <p>25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：无</p> <p>26.【施工组织方案】：无</p> <p>27.【优化建议及增值服务】：无</p> <p>28.【售后、培训服务】：无</p> <p>29.【投标技术偏离情况】：无</p> <p>30.【其他问题】：无</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>25. 【技术指标和性能优于招标文件的情况】：主机、控制柜、安全钳、限速器、门系统、门锁、对重块等多项（十多项）指标优于招标文件要求。</p> <p>26. 【施工组织方案】：施工总体思路、保障措施、资源投入、质量安全文明进度保证措施、专项施工方案、整体管理与参建各方的协调及配合方案、项目管理团队及专业技术人员配备设置等方面考虑全面、具体、合理、专业、可操作性强，完全能够满足项目要求。</p> <p>27. 【优化建议及增值服务】：优化：基于现土建条件提供更高速度，优于招标文件；客梯配置能源再生变频器，采用了复合钢带技术；增值：标配奥的斯物联网功能OtisONE，所有电梯提供IOT物联网功能：24小时电梯运行监控、运行信息透明、智能预警.....。</p> <p>28. 【售后、培训服务】：质量保证期、售后服务响应速度、培训服务要求完全满足招标文件要求。</p> <p>29. 【投标技术偏离情况】：完全响应招标文件的所有电梯产品技术要求，无负偏离，有正偏离。</p> <p>30. 【其他问题】：对项目涉及的多台电梯预留装潢重量，，电梯装修需兼顾美观、安全与实用性，安全规范落实等进行了风险分析，给出了相应的解决方案。</p>	
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	<p>1. 【曳引机产地要求】：曳引机完全满足招标文件中关于产地的要求。</p> <p>2. 【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：控制系统（含变频器、主板等核心部件）及控制方式完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。</p> <p>3. 【门机产地要求】：门机产地完全满足招标文件中产地（来源）的要求。</p> <p>4. 【曳引机响应情况】：曳引机完全满足招标文件中相应技术指标的要求。</p> <p>5. 【控制系统响应情况】：控制系统完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。</p> <p>6. 【门机响应情况】：门机系统完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>7. 【限速器响应情况】：限速器完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>8. 【安全钳响应情况】：安全钳完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>9. 【缓冲器响应情况】：缓冲器完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>10. 【导靴响应情况】：导靴完全满</p>	<p>1. 【曳引机产地要求】：无</p> <p>2. 【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：无</p> <p>3. 【门机产地要求】：无</p> <p>4. 【曳引机响应情况】：无</p> <p>5. 【控制系统响应情况】：无</p> <p>6. 【门机响应情况】：无</p> <p>7. 【限速器响应情况】：无</p> <p>8. 【安全钳响应情况】：无</p> <p>9. 【缓冲器响应情况】：无</p> <p>10. 【导靴响应情况】：无</p> <p>11. 【对重砣响应情况】：无</p> <p>12. 【导轨及附件响应情况】：无</p> <p>13. 【轿厢响应情况】：无</p> <p>14. 【曳引钢丝绳响应情况】：无</p> <p>15. 【载重质量响应情况】：无</p> <p>16. 【提升速度响应情况】：无</p> <p>17. 【轿厢高度响应情况】：无</p> <p>18. 【载重】：无</p> <p>19. 【服务楼层】：无</p> <p>20. 【井道尺寸】：无</p> <p>21. 【坑底深度】：无</p> <p>22. 【梯门大小】：无</p> <p>23. 【行程】：无</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>足招标文件明确的技术要求。</p> <p>11.【对重砣响应情况】：对重砣完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>12.【导轨及附件响应情况】：导轨及附件完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>13.【轿厢响应情况】：轿厢完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>14.【曳引钢丝绳响应情况】：曳引钢丝绳完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>15.【载重质量响应情况】：载重质量完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>16.【提升速度响应情况】：电梯提升速度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>17.【轿厢高度响应情况】：轿厢高度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>18.【载重】：电梯载重完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>19.【服务楼层】：服务楼层完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>20.【井道尺寸】：井道尺寸完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>21.【坑底深度】：坑底深度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>22.【梯门大小】：梯门大小完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>23.【行程】：电梯行程完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>24.【无障碍要求】：无障碍要求完全响应并满足招标文件中明确的3台电梯的无障碍功能要求。</p> <p>25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：平层准确度、节能、制动器、光幕、门机IP防护等级许多项（八项）指标优于招标文件要求。</p> <p>26.【施工组织方案】：施工总体方案j详细、保障措施、资源投入、质量安全文明进度保证措施、专项施工方案、整体管理与参建各方的协调及配合方案、项目管理团队及专业技术人员配备设置等方面考虑全面、具体、合理、专业、可操作性强，完全可满足项目要求。</p> <p>27.【优化建议及增值服务】：对投标产品的选型等方面进行了详细的分析和考虑。</p> <p>28.【售后、培训服务】：质量保证期、售后服务响应速度、培训服务要求完全满足招标文件要求。</p> <p>29.【投标技术偏离情况】：完全响应招标文件的所有电梯产品技术要求，无负偏离，有正偏离。</p> <p>30.【其他问题】：无</p>	<p>24.【无障碍要求】：无</p> <p>25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：无</p> <p>26.【施工组织方案】：无</p> <p>27.【优化建议及增值服务】：无</p> <p>28.【售后、培训服务】：无</p> <p>29.【投标技术偏离情况】：无</p> <p>30.【其他问题】：未清晰阐述本项目可能存在的问题和风险，并加以分析</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【曳引机产地要求】：曳引机完全满足招标文件中关于产地的要求。 2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：控制系统（含变频器、主板等核心部件）及控制方式完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。 3.【门机产地要求】：门机产地完全满足招标文件中产地（来源）的要求。 4.【曳引机响应情况】：曳引机完全满足招标文件中相应技术指标的要求。 5.【控制系统响应情况】：控制系统完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。 6.【门机响应情况】：门机系统完全满足招标文件明确的技术要求。 7.【限速器响应情况】：限速器完全满足招标文件明确的技术要求。 8.【安全钳响应情况】：安全钳完全满足招标文件明确的技术要求。 9.【缓冲器响应情况】：缓冲器完全满足招标文件明确的技术要求。 10.【导靴响应情况】：导靴完全满足招标文件明确的技术要求。 11.【对重砣响应情况】：对重砣完全满足招标文件明确的技术要求。 12.【导轨及附件响应情况】：导轨及附件完全满足招标文件明确的技术要求。 13.【轿厢响应情况】：轿厢完全满足招标文件明确的技术要求。 14.【曳引钢丝绳响应情况】：曳引钢丝绳完全满足招标文件明确的技术要求。 15.【载重质量响应情况】：载重质量完全满足招标文件明确的技术要求。 16.【提升速度响应情况】：电梯提升速度完全满足招标文件明确的技术要求。 17.【轿厢高度响应情况】：轿厢高度完全满足招标文件明确的技术要求。 18.【载重】：电梯载重完全满足招标文件明确的技术要求。 19.【服务楼层】：服务楼层完全满足招标文件明确的技术要求。 20.【井道尺寸】：井道尺寸完全满足招标文件明确的技术要求。 21.【坑底深度】：坑底深度完全满足招标文件明确的技术要求。 22.【梯门大小】：电梯门大小完全满足招标文件明确的技术要求。 23.【行程】：电梯行程完全满足招标文件明确的技术要求。 24.【无障碍要求】：承诺完全响应 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【曳引机产地要求】：无 2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：无 3.【门机产地要求】：无 4.【曳引机响应情况】：无 5.【控制系统响应情况】：无 6.【门机响应情况】：无 7.【限速器响应情况】：无 8.【安全钳响应情况】：无 9.【缓冲器响应情况】：无 10.【导靴响应情况】：无 11.【对重砣响应情况】：无 12.【导轨及附件响应情况】：无 13.【轿厢响应情况】：无 14.【曳引钢丝绳响应情况】：无 15.【载重质量响应情况】：无 16.【提升速度响应情况】：无 17.【轿厢高度响应情况】：无 18.【载重】：无 19.【服务楼层】：无 20.【井道尺寸】：无 21.【坑底深度】：无 22.【梯门大小】：无 23.【行程】：无 24.【无障碍要求】：无 25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：无 26.【施工组织方案】：无 27.【优化建议及增值服务】：无 28.【售后、培训服务】：无 29.【投标技术偏离情况】：无 30.【其他问题】：未清晰阐述本项目可能存在的问题和风险，并加以分析

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>招标文件第七章的相关技术要求。</p> <p>25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：所投电梯光幕、能耗等3项招标优于招标文件要求。</p> <p>26.【施工组织方案】：施工总体思路、保障措施、资源投入、质量安全文明进度保证措施、专项施工方案、整体管理与参建各方的协调及配合方案、项目管理团队及专业技术人员配备设置等方面考虑全面、具体、合理、专业、可操作性强，完全能够满足项目要求。</p> <p>27.【优化建议及增值服务】：提出了5项优化建议及近10项增值服务。</p> <p>28.【售后、培训服务】：质量保证期、售后服务响应速度、培训服务要求完全满足招标文件要求。</p> <p>29.【投标技术偏离情况】：投标文件未出现技术偏离情况，符合招文要求</p> <p>30.【其他问题】：无</p>	
6	通力电梯有限公司	合格	<p>1.【曳引机产地要求】：曳引机完全满足招标文件中关于产地的要求。</p> <p>2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：控制系统（含变频器、主板等核心部件）及控制方式完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。</p> <p>3.【门机产地要求】：门机产地完全满足招标文件中产地（来源）的要求。</p> <p>4.【曳引机响应情况】：曳引机完全满足招标文件中相应技术指标的要求。</p> <p>5.【控制系统响应情况】：控制系统完全响应并满足招标文件中明确的技术要求。</p> <p>6.【门机响应情况】：门机系统完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>7.【限速器响应情况】：限速器完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>8.【安全钳响应情况】：安全钳完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>9.【缓冲器响应情况】：缓冲器完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>10.【导靴响应情况】：导靴完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>11.【对重砣响应情况】：对重砣完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>12.【导轨及附件响应情况】：导轨及附件完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>13.【轿厢响应情况】：轿厢完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>14.【曳引钢丝绳响应情况】：曳引钢丝绳完全满足招标文件明确的技术要求。</p>	<p>1.【曳引机产地要求】：无</p> <p>2.【控制系统（含变频器、主板等核心部件）产地要求以及控制方式】：无</p> <p>3.【门机产地要求】：无</p> <p>4.【曳引机响应情况】：无</p> <p>5.【控制系统响应情况】：无</p> <p>6.【门机响应情况】：无</p> <p>7.【限速器响应情况】：无</p> <p>8.【安全钳响应情况】：无</p> <p>9.【缓冲器响应情况】：无</p> <p>10.【导靴响应情况】：无</p> <p>11.【对重砣响应情况】：无</p> <p>12.【导轨及附件响应情况】：无</p> <p>13.【轿厢响应情况】：无</p> <p>14.【曳引钢丝绳响应情况】：无</p> <p>15.【载重质量响应情况】：无</p> <p>16.【提升速度响应情况】：无</p> <p>17.【轿厢高度响应情况】：无</p> <p>18.【载重】：无</p> <p>19.【服务楼层】：无</p> <p>20.【井道尺寸】：无</p> <p>21.【坑底深度】：无</p> <p>22.【梯门大小】：无</p> <p>23.【行程】：无</p> <p>24.【无障碍要求】：无</p> <p>25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：无</p> <p>26.【施工组织方案】：无</p> <p>27.【优化建议及增值服务】：投标人没有提供的相关增值服务</p> <p>28.【售后、培训服务】：无</p> <p>29.【投标技术偏离情况】：无</p> <p>30.【其他问题】：未清晰阐述本项目可能存在的问题和风险，并加以分析</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>15.【载重质量响应情况】：载重质量完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>16.【提升速度响应情况】：电梯提升速度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>17.【轿厢高度响应情况】：轿厢高度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>18.【载重】：电梯载重完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>19.【服务楼层】：服务楼层完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>20.【井道尺寸】：井道尺寸完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>21.【坑底深度】：坑底深度完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>22.【梯门大小】：电梯门大小完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>23.【行程】：电梯行程完全满足招标文件明确的技术要求。</p> <p>24.【无障碍要求】：无障碍要求完全响应并满足招标文件中明确的3台电梯的无障碍功能要求。</p> <p>25.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：多达28项”指标优于招标文件要求。</p> <p>26.【施工组织方案】：施工总体方案详细、保障措施、资源投入、质量安全文明进度保证措施、专项施工方案、整体管理与参建各方的协调及配合方案、项目管理团队及专业技术人员配备设置等方面考虑全面、具体、合理、专业、可操作性强，完全可满足项目要求。</p> <p>27.【优化建议及增值服务】：无</p> <p>28.【售后、培训服务】：质量保证期、售后服务响应速度、培训服务要求完全满足招标文件要求。</p> <p>29.【投标技术偏离情况】：投标文件未出现技术偏离情况，符合招文要求</p> <p>30.【其他问题】：无</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何笑梅	无	
肖功赠	无。	
温小琼	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
苏虎	无	
陈海君	无	