

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-T2航站楼室内装饰设计顾问服务（三次）

**工程类别：** 设计

**评标日期：** 2026年05月22日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司  
707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-T2航站楼室内装饰设计顾问服务（三次）

标段编号：4403922026032000201Y001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：徐中华

成员：张灵，但宜珊，贡娜，陈义锋

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，3家投标单位投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，3家投标单位投标文件均合格，详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京佰地建院装饰工程有限公司

北京筑邦建筑装饰工程有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

北京佰地建院装饰工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

北京筑邦建筑装饰工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-T2航站楼室内装饰设计顾问服务（三次）

项目编码：4403922026032000201Y

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-T2航站楼室内装饰设计顾问服务（三次）

标段(包)编码：4403922026032000201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	合格	投标总价未超过上限价，符合招标文件要求。	无
2	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	合格	投标总价未超过上限价，符合招标文件要求。	无
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	投标总价未超过上限价，符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张灵	无	
但宜珊	无	
徐中华	无	
贞娜	无	
陈义锋	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-T2航站楼室内装饰设计顾问服务（三次）

项目编码：4403922026032000201Y

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-T2航站楼室内装饰设计顾问服务（三次）

标段(包)编码：4403922026032000201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京佰地建院装饰工程有限公司	合格	<p>1.【对项目的理解情况】：对项目背景、总体目标、定位、场地情况的理解认识比较清晰。工作内容及进度计划比较全面。</p> <p>2.【针对T2航站楼的室内装饰设计进行重难点分析】：室内装饰设计的统筹协调管理、相关系统原则性落位设计、标准化设计方面的重难点分析较为深入。</p> <p>3.【设计优化方案】：功能布置和空间流线合理，客流引导较为顺畅，各区域面积配比较为科学。</p> <p>4.【对各设计阶段的顾问服务进行重难点分析】：对设计阶段顾问服务工作的重点进行了分析。</p> <p>5.【各个阶段顾问服务的重点工作及管控措施】：对设计阶段顾问服务的重点工作、节点目标提出了管控措施。</p> <p>6.【合理化建议】：提出了空间效果、时间进度、设计质量的保障建议。</p>	无
2	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	合格	<p>2.【针对T2航站楼的室内装饰设计进行重难点分析】：对T2航站楼室内装饰的标准化设计进行了重点分析。</p> <p>4.【对各设计阶段的顾问服务进行重难点分析】：对设计阶段的顾问服务工作重点进行了分析。</p> <p>5.【各个阶段顾问服务的重点工作及管控措施】：提出了各个阶段顾问服务的工作重点及管控措施。</p> <p>6.【合理化建议】：提出了设计易缺漏项核查及补充建议。</p>	<p>1.【对项目的理解情况】：工作内容及计划不完整。</p> <p>3.【设计优化方案】：设计优化方案不够深入。</p>
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	<p>1.【对项目的理解情况】：对项目背景、总体目标、定位、场地情况的理解认识清晰、准确，工作内容及计划完整可行。</p> <p>2.【针对T2航站楼的室内装饰设计进行重难点分析】：室内装饰设计的统筹协调管理、相关系统原则性落位设计、标准化设计、专业成果审核与问题解决等方面每个方面的重难点分析均较为深入和细化。</p> <p>3.【设计优化方案】：（1）概念构思具有深圳机场特色，自然地融入了地域文化元素，并具有时代感与艺术性。（2）设计理念、表现形式具有</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>创新性。（3）功能布置和空间流线合理。（4）兼顾了视觉环境、项目功能定位、服务旅客群体匹配度。（5）结合了绿色低碳与智慧化设计与绿色节能技术和智慧化设施集成应用。</p> <p>4.【对各设计阶段的顾问服务进行重难点分析】：对各设计阶段顾问服务工作的重点、难点进行了分析，提出了工作技术路径、技术关注点。</p> <p>5.【各个阶段顾问服务的重点工作及管控措施】：较好地梳理了设计界面、各个阶段各设计单位的配合关系，重点工作、节点目标及管控措施符合实际。</p> <p>6.【合理化建议】：提出了各设计专业较为详细的合理化建议。</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张灵	无	
但宜珊	无	
徐中华	无	
贞娜	无	
陈义锋	无	