

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市消防救援支队消防应急救援实战训练基地项目工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年05月22日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳市消防救援支队消防应急救援实战训练基地项目
工程监理

标段编号：2015-440300-47-01-700010003001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王锐

成员：黄明超，敖四华，周潍，李福秋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海建科工程咨询有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

中海监理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

中咨工程管理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，专家投票选出合格投标单位的50%为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市消防救援支队消防应急救援实战训练基地项目工程监理

项目编码：2015-440300-47-01-700010003

标段(包)名称：深圳市消防救援支队消防应急救援实战训练基地项目工程监理

标段(包)编码：2015-440300-47-01-700010003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
2	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
4	上海建科工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
5	中咨工程管理咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
6	中海监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
7	五洲工程顾问集团有限公司	合格	满足招标文件要求	无
8	广东华工工程建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
9	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	满足招标文件要求	无
10	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	满足招标文件要求	无
11	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
12	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无
13	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	满足招标文件要求	无
14	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
15	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
16	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
17	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
18	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
20	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄明超	无	
敖四华	无	
王锐	无	
周潍	无	
李福秋	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市消防救援支队消防应急救援实战训练基地项目工程
目工程监理

项目编码：2015-440300-47-01-700010003

标段(包)名称：深圳市消防救援支队消防应急救援实战训练基地项目工程
目工程监理

标段(包)编码：2015-440300-47-01-700010003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
2	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况良好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料无效
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
4	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
5	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	
6	中海监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
7	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
8	广东华工工程建设监理有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况良好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料不详
9	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
10	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
11	深圳市东鹏工程建设监理有	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	
12	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
13	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
14	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况良好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料无效
15	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
16	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	
17	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
18	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录证明材料有效 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	无
19	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面清晰 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录资料无效 4.【企业实力情况】：未提供资质文件
20	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	3.【同类工程业绩】：同类工程业绩满足招标文件要求 4.【企业实力情况】：企业实力情况较好 5.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备合理	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录无证明材料 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄明超	无	
敖四华	无	
王锐	无	
周潍	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李福秋	无	