

建设工程评标报告

标段名称： 深圳东兴智谷项目设计

工程类别： 设计

评标日期： 2026年05月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳东兴智谷项目设计

标段编号：4403922026031700402Y001

建设单位：深圳市集兴产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蔡昂

成员：余莹，温杰，程飞，张晶

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经过初步评审，所有投标文件均符合招标文件要求。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经过详细评审，所有投标文件均符合招标文件要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

奥意建筑工程设计有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：投标文件符合招标文件要求。）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：投标文件符合招标文件要求。）

清华大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：投标文件符合招标文件要求。）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：投标文件符合招标文件要求。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳东兴智谷项目设计
标段(包)名称：深圳东兴智谷项目设计

项目编码：4403922026031700402Y
标段(包)编码：4403922026031700402Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	奥意建筑工程设计有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【对项目的理解能力】：对本项目的理解认知充分，思路较为成熟，可实施性强，符合标书要求。2.【项目难点分析及应对措施】：建筑设计方案亮点分析全面具体，对本项目设计的特点、难点、重点表达的准确，技术保证措施合理、可行。3.【合理化建议】：各项建议以及解决方案基本合理可行，符合标书要求。4.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：后续服务工作的各项措施和服务承诺可行可靠，符合标书要求。5.【进度计划及保障措施】：周期控制较为严格，各阶段进度安排合理，符合标书要求。6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好，符合标书要求。	<ol style="list-style-type: none">1.【对项目的理解能力】：无2.【项目难点分析及应对措施】：无3.【合理化建议】：无4.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：无5.【进度计划及保障措施】：无6.【BIM实施方案】：无
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【对项目的理解能力】：对本项目的理解认知充分，思路较为成熟，可实施性强，符合标书要求。2.【项目难点分析及应对措施】：建筑设计方案在满足功能的前提下，保证各功能空间的独立性和协调性，能最大限度表现建筑空间特色。对本项目设计的特点、难点、重点分析详尽准确，具针对性。技术保证措施合理、可行。3.【合理化建议】：各项建议以及解决方案基本合理可行，符合标书要求。4.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：后续服务工作的各项措施和服务承诺可行可靠，符合标书要求。5.【进度计划及保障措施】：周期控制较为严格，各阶段进度安排合理，符合标书要求。6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好，符合标书要求。	<ol style="list-style-type: none">1.【对项目的理解能力】：无2.【项目难点分析及应对措施】：无3.【合理化建议】：无4.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：无5.【进度计划及保障措施】：无6.【BIM实施方案】：无
3	清华大学建筑设计研究院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【对项目的理解能力】：无2.【项目难点分析及应对措施】：建筑设计方案亮点分析全面，对本项目设计的特点、难点、重点表达的准确性。技术保证措施合理、可行。3.【合理化建议】：各项建议以及解决方案基本合理可行，符合标书要求。	<ol style="list-style-type: none">1.【对项目的理解能力】：对项目的理解落地可实施性，项目收益最大化等方面分析的不透彻，尤其是针对M0、M1产业空间的需求的理解分析不全面。2.【项目难点分析及应对措施】：无3.【合理化建议】：无4.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4. 【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：后续服务工作的各项措施和服务承诺可行可靠，符合标书要求。</p> <p>5. 【进度计划及保障措施】：周期控制严格，各阶段进度安排合理，符合标书要求。</p> <p>6. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好，符合标书要求。</p>	<p>排与承诺】：无</p> <p>5. 【进度计划及保障措施】：无</p> <p>6. 【BIM实施方案】：无</p>
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	<p>1. 【对项目的理解能力】：对本项目的理解认知充分，思路较为成熟，可实施性强，符合标书要求。</p> <p>2. 【项目难点分析及应对措施】：在满足功能需求前提下，保证功能空间的弹性，最大程度彰显建筑空间特色。对项目各专业设计的特点、难点、重点进行了分析，技术保证措施合理、可行。</p> <p>3. 【合理化建议】：各项建议以及解决方案基本合理可行，符合标书要求。</p> <p>4. 【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：后续服务工作的各项措施和服务承诺可行可靠，符合标书要求。</p> <p>5. 【进度计划及保障措施】：周期控制严格，各阶段进度安排合理，符合标书要求。</p> <p>6. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好，符合标书要求。</p>	<p>1. 【对项目的理解能力】：无</p> <p>2. 【项目难点分析及应对措施】：无</p> <p>3. 【合理化建议】：无</p> <p>4. 【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：无</p> <p>5. 【进度计划及保障措施】：无</p> <p>6. 【BIM实施方案】：无</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余莹	无	
温杰	无	
蔡昂	无	
程飞	无	
张晶	无	