

建设工程评标报告

标段名称： 龙川县新城幸福学校建设工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年05月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：龙川县新城幸福学校建设工程监理

标段编号：2603-440300-04-01-900004002001

建设单位：深圳市龙新开发建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李伟

成员：刘志平，刘益文，蔡庆彬，严海娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，14家投标人初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，14家投标人详细评审均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，综合考虑技术评审的优点及存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项，择优推荐；同等条件下，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业；并结合项目总监的资历、能力、信誉，推荐为中标候选人。）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，综合考虑技术评审的优点及存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项，择优推荐；同等条件下，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业；并结合项目总监的资历、能力、信誉，推荐为中标候选人。）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，综合考虑技术评审的优点及存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项，择优推荐；同等条件下，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业；并结合项目总监的资历、能力、信誉，推荐为中标候选人。）

深圳市特发工程管理有限责任公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，综合考虑技术评审的优点及存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项，择优推荐；同等条件下，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业；并结合项目总监的资历、能力、信誉，推荐为中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，综合考虑技术评审的优点及存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项，择优推荐；同等条件下，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业；并结合项目总监的资历、能力、信誉，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，综合考虑技术评审的优点及存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项，择优推荐；同等条件下，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业；并结合项目总监的资历、能力、信誉，推荐为中标候选人。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，综合考虑技术评审的优点及存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项，择优推荐；同等条件下，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业；并结合项目总监的资历、能力、信誉，推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙川县新城幸福学校建设工程监理
 标段(包)名称：龙川县新城幸福学校建设工程监理

项目编码：2603-440300-04-01-900004002
 标段(包)编码：2603-440300-04-01-900004002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：施工质量、安全、进度、成本管控措施，满足工程监理的相关规定，操作性强。 5.【合理化建议】：合理化建议全面具体。针对性的提出信息技术的应用建议，对工程建设推进、质量控制有较大帮助。 6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	1.【总体工作思路】：工作思路不清晰，内容笼统，部分内容没有结合本项目的特点。 2.【监理工作安排】：章节编排混乱且重复，针对性不强。 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析不够全面，部分内容阐述过于简单，部分内容与本项目无关。
2	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【总体工作思路】：工作思路清晰，对质量、进度、安全、成本等都有较为详细的措施。 2.【监理工作安排】：工作安排贴合项目特点，重点提出工作创新。 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，应对措施结合学校建设工程内容全面、针对性较好。 4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：施工质量、安全、进度、成本管控措施，满足工程监理相关规定，可操作性强。 5.【合理化建议】：合理化建议具体，可操作性强。 6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	无。
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【总体工作思路】：总体工作思路明确，内容清晰。 2.【监理工作安排】：监理工作安排合理，操作流程有序清晰。 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析具体，应对措施可操作性强。 4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：施工质量、安全、进度、成本管控措施满足工程监理相关规定，可操作性强。 5.【合理化建议】：建议内容全面，增值服务比较有特色。 6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	无。
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	1.【总体工作思路】：总体工作思路未体现对项目全周期的指导性，罗列的措施更多是具体执行层面的工作内容。 2.【监理工作安排】：工作安排未针对本项目进行展开，内容笼统。 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析内容通用内容较多，未能针对

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				学校建设工程体现实施重难点。 4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：管控措施内容笼统，针对性不强，成本控制分析不全面。 5.【合理化建议】：合理化建议不够全面具体。
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【总体工作思路】：总体工作思路具体详细、目标明确。 2.【监理工作安排】：各阶段工作安排合理，内容全面，覆盖了建设期及运维期监理服务内容。 4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：施工质量、安全、进度、成本管控措施，满足监理相关规定。 5.【合理化建议】：建议考虑全面，特别是风险防控建议值得提倡。 6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施不够全面，针对性不强。
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【总体工作思路】：工作思路贴合本项目特点，重点突出，总体工作思路清晰。 2.【监理工作安排】：各阶段工作安排内容详细、合理，有学校工程针对性内容。 3.【重难点分析及应对措施】：对各阶段的重难点分析以及相应的应对措施较为全面。 4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：施工质量、安全、进度、成本管控措施，满足工程监理相关规定。 5.【合理化建议】：各方面建议较为全面，建议内容合理，特别是对管理部分。 6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	无。
7	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：施工质量、安全、进度、成本管控措施，符合工程监理相关规定。 5.【合理化建议】：合理化建议结合本项目特点，针对性强。 6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	1.【总体工作思路】：总体工作思路含糊、不清晰。 2.【监理工作安排】：工作安排简单，针对性不强。 3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施简单、不够全面。
8	深圳市城建监理有限公司	合格	3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析具体，针对性强，应对措施可操作性强。 4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：对“三管三控”的分析及管控措施较为全面。 5.【合理化建议】：合理化建议结合本项目特点，针对性强。 6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	1.【总体工作思路】：通用内容较多，不能完整体现总体工作思路。 2.【监理工作安排】：工作安排简单，针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【总体工作思路】：内容详细，结合工程特点描述总体工作内容及思路。</p> <p>4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：质量、安全、进度、成本分析全面，管控措施、方法内容详细。</p> <p>5.【合理化建议】：各方面建议较为全面。</p> <p>6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。</p>	<p>2.【监理工作安排】：未体现全过程的具体工作安排。</p> <p>3.【重难点分析及应对措施】：前几项重难点分析以“三管三控”为维度，后几项重难点分析以工艺为维度，较为混乱。</p>
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>2.【监理工作安排】：内容完整，分阶段工作安排合理有效。</p> <p>3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析具体，针对性强，应对措施可操作性强。</p> <p>4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：施工质量、安全、进度、成本管控措施符合工程监理相关规定，可操作性强。</p> <p>5.【合理化建议】：建议分析合理，涵盖全过程</p> <p>6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。</p>	<p>1.【总体工作思路】：工作思路不全面，重点不够突出。</p>
11	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	<p>1.【总体工作思路】：工作思路分析全面、清晰，贴合项目实际。</p> <p>2.【监理工作安排】：内容全面，工作安排合理有效，能够全面覆盖监理工作内容。</p> <p>3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，具体应对措施手段可行。</p> <p>4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：施工质量、安全、进度、成本管控措施符合工程监理相关规定，可操作性强。</p> <p>5.【合理化建议】：建议分析合理，特别是新技术等应用。</p> <p>6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。</p>	无。
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	<p>1.【总体工作思路】：总体工作思路详细全面、目标明确。</p> <p>3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析详细具体，应对措施针对性强。</p> <p>4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：三管三控措施分析全面。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议结合本项目特点，较具体。</p> <p>6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。</p>	<p>2.【监理工作安排】：工作安排内容较为简略，不能完整体现结合工程特点的工作安排内容。</p>
13	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	<p>1.【总体工作思路】：总体工作思路明确，内容清晰。</p> <p>2.【监理工作安排】：监理工作安排</p>	<p>3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施针对性强，但论述较简单，不够具体。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，具有实操性。 6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：管控措施笼统，针对性不强。 5.【合理化建议】：相关建议就本项目特点针对性不强。
14	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【总体工作思路】：工作目标明确，思路贴合项目实际。 2.【监理工作安排】：监理工作安排合理、周到，重点突出。 4.【施工质量、安全、进度、成本管控措施】：管控措施内容全面，能够较全面的描述监理工作内容，管理方法可行。 5.【合理化建议】：所提建议合理，对工程实施能起到一定作用。 6.【投标报价】：投标报价满足招标文件要求。	3.【重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施不够全面，针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘志平	无。	
刘益文	无	
李伟	无。	
蔡庆彬	无	
严海娟	无	