

建设工程评标报告

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年05月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

标段编号：2203-440300-04-01-636473034001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：899.34 万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马春光

成员：杨显彪，刘镇歆，陈铁骑，李慧春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对10家投标人的投标文件分别进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对10家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格，详见技术标定性评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

广州宏达工程顾问集团有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：专家组结合评审要素和招标文件的有关要求，技术方案综合评价优点由多到少且在此基础上投标报价绝对值接近平均价，在投标人中择优推荐。）

广州宏达工程顾问集团有限公司（推荐理由：专家组结合评审要素和招标文件的有关要求，技术方案综合评价优点由多到少且在此基础上投标报价绝对值接近平均价，在投标人中择优推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：专家组结合评审要素和招标文件的有关要求，技术方案综合评价优点由多到少且在此基础上投标报价绝对值接近平均价，在投标人中择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：专家组结合评审要素和招标文件的有关要求，技术方案综合评价优点由多到少且在此基础上投标报价绝对值接近平均价，在投标人中择优推荐。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：专家组结合评审要素和招标文件的有关要求，技术方案综合评价优点由多到少且在此基础上投标报价绝对值接近平均价，在投标人中择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

项目编码：2203-440300-04-01-636473034

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

标段(包)编码：2203-440300-04-01-636473034001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及各分项报价符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	无
2	北京远达国际工程管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及各分项报价均符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	无
3	广州宏达工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及各分项报价均符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	无
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及各分项报价均符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	无
5	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及各分项报价均符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	无
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及各分项报价均符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	无
7	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及各分项报价均符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	无
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及各分项报价均符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	无
9	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		各分项报价均符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	
10	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格，投标总价及各分项报价均符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求，无履约风险	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨显彪	无	
刘镇歆	无	
马春光	无	
陈铁骑	无	
李慧春	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

项目编码：2203-440300-04-01-636473034

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

标段(包)编码：2203-440300-04-01-636473034001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理 2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面 3.【安全生产管理的服务】：安全管理服务目标明确，有突出管理服务方案 4.【工程仪器设备配置】：检测仪器、设备完善，满足施工需求 5.【新技术应用和管理】：提出BIM建筑信息模型及在监理过程中的应用 6.【相关方关系的协调】：明确参建各方关系的协调，有针对协调突出工程监理与相关服务工作 7.【危大工程监理实施方案】：危大工程监理实施方案从关键节点、验收重点、管控总体框架图等方面均有详细阐述 8.【信息资料管理措施】：信息资料管理类别及文件名称详细 9.【合理化建议】：在针对本工程项目可能存在的风险，制定管控措施全面 	无
2	北京远达国际工程管理咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理 2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面 3.【安全生产管理的服务】：安全目标明确，突出对危大项目施工监理措施 4.【工程仪器设备配置】：检测仪器、设备完善，满足施工需求 5.【新技术应用和管理】：BIM建筑信息模型应用监理服务措施科学 6.【相关方关系的协调】：明确参建各方关系的协调，有针对协调突出工程监理与相关服务工作 8.【信息资料管理措施】：监理资料管理可控、措施严格、合理可行 9.【合理化建议】：针对本工程项目可能存在的风险，制定管控措施全面 	7.【危大工程监理实施方案】：无钢结构安装工程专项监理管控方案
3	广州宏达工程顾问集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理 2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面 3.【安全生产管理的服务】：安全监 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>督措施到位，制度明确</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：提供仪器设备数量与监理管理团队匹配</p> <p>5.【新技术应用和管理】：BIM建筑信息模型应用监理服务措施科学</p> <p>6.【相关方关系的协调】：协调各方明确，协调内容全面</p> <p>7.【危大工程监理实施方案】：各危大项目专项监管控方案明确</p> <p>8.【信息资料管理措施】：信息资料管理措施科学</p> <p>9.【合理化建议】：针对本工程项目可能存在的风险，制定管控措施全面</p>	
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	<p>1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理</p> <p>2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面</p> <p>3.【安全生产管理的服务】：安全监督措施到位，制度明确</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工需求</p> <p>5.【新技术应用和管理】：BIM建筑信息模型应用监理服务措施科学</p> <p>6.【相关方关系的协调】：协调各方明确，协调内容全面</p> <p>7.【危大工程监理实施方案】：各危大项目专项监管控方案明确</p> <p>8.【信息资料管理措施】：信息资料管理措施科学</p> <p>9.【合理化建议】：针对本工程项目可能存在的风险，合理制定管控措施</p>	无
5	深圳市城建监理有限公司	合格	<p>1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理</p> <p>2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面</p> <p>3.【安全生产管理的服务】：安全监督措施到位，制度明确</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工需求</p> <p>5.【新技术应用和管理】：BIM建筑信息模型应用监理服务措施科学</p> <p>6.【相关方关系的协调】：协调各方明确，协调内容全面</p> <p>7.【危大工程监理实施方案】：各危大项目专项监管控方案明确</p> <p>8.【信息资料管理措施】：信息资料管理措施科学</p> <p>9.【合理化建议】：针对本工程项目可能存在的风险，合理制定管控措施</p>	无
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理</p> <p>2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面</p> <p>3.【安全生产管理的服务】：安全监督措施到位，制度明确</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工需求</p> <p>5.【新技术应用和管理】：BIM建筑信息模型应用监理服务措施科学</p> <p>6.【相关方关系的协调】：协调各方明确，协调内容全面</p> <p>7.【危大工程监理实施方案】：各危大项目专项监理管控方案明确</p> <p>8.【信息资料管理措施】：信息资料管理措施科学</p> <p>9.【合理化建议】：针对本工程项目可能存在的风险，制定管控措施全面</p>	
7	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理</p> <p>2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面</p> <p>3.【安全生产管理的服务】：安全监督措施到位，制度明确</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工需求</p> <p>5.【新技术应用和管理】：BIM建筑信息模型应用监理服务措施科学</p> <p>6.【相关方关系的协调】：明确参建各方关系的协调，有针对协调突出工程监理与相关服务工作</p> <p>7.【危大工程监理实施方案】：各危大项目专项监理管控方案明确</p> <p>8.【信息资料管理措施】：信息资料管理措施科学</p> <p>9.【合理化建议】：针对本工程项目可能存在的风险，制定管控措施全面</p>	无
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理</p> <p>2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面</p> <p>3.【安全生产管理的服务】：全监督措施到位，制度明确</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工需求</p> <p>5.【新技术应用和管理】：BIM建筑信息模型应用监理服务措施科学</p> <p>6.【相关方关系的协调】：明确参建各方关系的协调，有针对协调突出工程监理与相关服务工作</p> <p>7.【危大工程监理实施方案】：各危大项目专项监理管控方案明确</p> <p>8.【信息资料管理措施】：信息资料管理措施科学</p> <p>9.【合理化建议】：针对本工程项目可能存在的风险，制定管控措施全面</p>	无
9	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理</p> <p>2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面</p>	<p>3.【安全生产管理的服务】：无交通动线管理专项方案</p> <p>9.【合理化建议】：没有针对本工程的</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工需求 5.【新技术应用和管理】：根据BIM建筑信息模型，提升监理服务措施 6.【相关方关系的协调】：明确参建各方关系的协调，有针对协调突出工程监理与相关服务工作 7.【危大工程监理实施方案】：各危大项目专项监理管控方案明确 8.【信息资料管理措施】：信息资料管理措施科学	项目可能存在的风险，制定相对应的管控方案及措施
10	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面，措施科学合理 2.【质量、进度、投资及合同控制措施】：三控二管兼顾、措施全面 3.【安全生产管理的服务】：安全目标明确，安全监理服务方案突出 4.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足施工需求 5.【新技术应用和管理】：BIM建筑信息模型应用监理服务和对施工管控 6.【相关方关系的协调】：明确各方协调，确保工程监理服务品质 7.【危大工程监理实施方案】：危大工程各专项监理实施方案科学、合理 8.【信息资料管理措施】：信息资料管理措施科学 9.【合理化建议】：针对本工程项目可能存在的风险，合理制定管控措施	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨显彪	无	
刘镇歆	无	
马春光	无	
陈铁骑	无	
李慧春	无	