

建设工程评标报告

标段名称： 航城街道规划二路（规划五路—规划九路）新建工程（监理）
工程类别： 监理
评标日期： 2026年05月27日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：航城街道规划二路（规划五路—规划九路）新建工程
（监理）

标段编号：2309-440306-04-01-134124003001

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：详见招标文件。

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：傅卫东

成员：王玮鹏，车东国，彭兴，石建宽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审18家投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经详细评审18家投标人的投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东中弘策工程顾问有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求与评审要素，对技术标响应较好的投标人进行推荐。）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求与评审要素，对技术标响应较好的投标人进行推荐。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求与评审要素，对技术标响应较好的投标人进行推荐。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求与评审要素，对技术标响应较好的投标人进行推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求与评审要素，对技术标响应较好的投标人进行推荐。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求与评审要素，对技术标响应较好的投标人进行推荐。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求与评审要素，对技术标响应较好的投标人进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求与评审要素，对技术标响应较好的投标人进行推荐。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求与评审要素，对技术标响应较好的投标人进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：航城街道规划二路（规划五路—规划九路）新建工程（监理）

项目编码：2309-440306-04-01-134124003

标段(包)名称：航城街道规划二路（规划五路—规划九路）新建工程（监理）

标段(包)编码：2309-440306-04-01-134124003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司	合格	1.【工程概况】：能准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。 2.【工程特点】：全面概述工程特点。 4.【工程风险】：工程风险指出全面具体。 5.【工程质量控制】：质量管控内容完整，重点突出 7.【工程投资控制】：有针对性的按照招标人的需求，提出了有效投资控制措施 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理满足本招标文件要求。 12.【信息资料管理】：信息资料管理满足需求。 13.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调规划合理可行 14.【新技术应用和管理】：分析全面，措施合理	3.【工程难点】：分析深度不够 6.【施工进度控制】：控制措施不全 8.【安全生产管理的服务活动】：管理措施指向性不清晰
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【工程概况】：介绍内容和目标完整准确 2.【工程特点】：工程特点识别清晰准确 3.【工程难点】：工程难点识别切合项目实际 4.【工程风险】：工程风险识别指向明确 5.【工程质量控制】：质量管控内容完整，流程清晰 6.【施工进度控制】：有计划的提出进度管控措施 7.【工程投资控制】：工程投资控制措施有效 9.【项目机构人员配置】：满足招标文件要求，证明材料完整 10.【工程仪器设备配置】：内容完整，满足管理需求 11.【工程合同管理】：工程合同管理满足本招标文件要求。 12.【信息资料管理】：内容完整，节点工作内容清晰 13.【相关方关系的协调】：分析准确，措施切合项目	8.【安全生产管理的服务活动】：与项目结合性不强 14.【新技术应用和管理】：新技术应用与项目结合性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：能准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。 2.【工程特点】：全面概述工程特点。 3.【工程难点】：工程难点分析相对全面 4.【工程风险】：工程风险指出全面具体。 5.【工程质量控制】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施 6.【施工进度控制】：识别出关键线路及节点工期管控 7.【工程投资控制】：投资控制内容完整，措施齐全 8.【安全生产管理的服务活动】：提出了有效安全生产管理措施 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【工程合同管理】：提出较强的管理内容并划出了重点合同管理的工作规划 12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质 14.【新技术应用和管理】：内容完整	13.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调规划不够全面。
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整 2.【工程特点】：特点识别准确析 3.【工程难点】：难点分准确，措施得当 4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险 5.【工程质量控制】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施 6.【施工进度控制】：内容完整，重点突出 7.【工程投资控制】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。 8.【安全生产管理的服务活动】：提出了有效安全生产管理措施 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。 12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质 13.【相关方关系的协调】：内容完整，措施得当 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。	无
5	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整 2.【工程特点】：特点识别准确	8.【安全生产管理的服务活动】：分析内容不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当</p> <p>4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险</p> <p>5.【工程质量控制】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施</p> <p>6.【施工进度控制】：内容完整，重点突出</p> <p>7.【工程投资控制】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。</p> <p>12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质</p> <p>13.【相关方关系的协调】：内容完整，措施得当</p> <p>14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。</p>	
6	深圳市东晟工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：内容完整</p> <p>3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：内容完整，措施得当</p>	<p>2.【工程特点】：特点识别不全</p> <p>4.【工程风险】：分析描述不具体</p> <p>5.【工程质量控制】：分析描述不具体</p> <p>6.【施工进度控制】：内容不全面</p> <p>7.【工程投资控制】：分析描述不具体</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：分析描述不具体</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人数数量无优势</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理不够具体。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理内容不全面具体。</p>
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：内容完整</p> <p>2.【工程特点】：特点识别准确</p> <p>3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当</p> <p>4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险</p> <p>5.【工程质量控制】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施</p> <p>6.【施工进度控制】：内容完整，重点突出</p> <p>7.【工程投资控制】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：提出了有效安全生产管理措施</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。 12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质 13.【相关方关系的协调】：内容完整，措施得当 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。	
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整 2.【工程特点】：特点识别准确 3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当 4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险 5.【工程质量控制】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施 6.【施工进度控制】：内容完整，重点突出 有效安全生产管理措施 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。 12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质 13.【相关方关系的协调】：内容完整，措施得当 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。	7.【工程投资控制】：与项目结合度不高 8.【安全生产管理的服务活动】：分析内容不全面
9	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整 2.【工程特点】：特点识别准确 6.【施工进度控制】：内容完整，重点突出 7.【工程投资控制】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。 8.【安全生产管理的服务活动】：提出了有效安全生产管理措施 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。 13.【相关方关系的协调】：内容完整，措施得当 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。	3.【工程难点】：难点分析不具体 4.【工程风险】：风险分析不具体 5.【工程质量控制】：措施重点不突出 12.【信息资料管理】：制度与项目结合度不强
10	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整 2.【工程特点】：特点识别准确 3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当 4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险	13.【相关方关系的协调】：与项目结合度不高

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【 工程质量控制 】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施 6.【 施工进度控制 】：内容完整，重点突出 7.【 工程投资控制 】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。 8.【 安全生产管理的服务活动 】：提出了有效安全生产管理措施 9.【 项目机构人员配置 】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【 工程仪器设备配置 】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【 工程合同管理 】：工程合同管理规划合理全面。 12.【 信息资料管理 】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质 14.【 新技术应用和管理 】：新技术应用和管理满足要求。	
11	深圳市寰宇项目管理有限公司	合格	1.【 工程概况 】：内容完整 2.【 工程特点 】：特点识别准确 3.【 工程难点 】：难点分析准确，措施得当 4.【 工程风险 】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险 9.【 项目机构人员配置 】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【 工程仪器设备配置 】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【 工程合同管理 】：工程合同管理规划合理全面。 12.【 信息资料管理 】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质	5.【 工程质量控制 】：控制措施重点不突出 6.【 施工进度控制 】：控制措施重点不突出 7.【 工程投资控制 】：工程投资控制的监理与相关服务工作规划不够具体。 8.【 安全生产管理的服务活动 】：安全生产管理的服务规划不全面。 13.【 相关方关系的协调 】：制度与项目结合度不高 14.【 新技术应用和管理 】：新技术服务措施与项目结合度差
12	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【 工程概况 】：内容完整 2.【 工程特点 】：特点识别准确 3.【 工程难点 】：难点分析准确，措施得当 4.【 工程风险 】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险 5.【 工程质量控制 】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施 6.【 施工进度控制 】：内容完整，重点突出 7.【 工程投资控制 】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。 8.【 安全生产管理的服务活动 】：提出了有效安全生产管理措施 9.【 项目机构人员配置 】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【 工程仪器设备配置 】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【 工程合同管理 】：工程合同管理规划合理全面。 12.【 信息资料管理 】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质 13.【 相关方关系的协调 】：内容完整，措施得当	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。	
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整 2.【工程特点】：特点识别准确 3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当 4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险 5.【工程质量控制】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施 6.【施工进度控制】：内容完整，重点突出 7.【工程投资控制】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。 8.【安全生产管理的服务活动】：提出了有效安全生产管理措施 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。 12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质 13.【相关方关系的协调】：内容完整，措施得当 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。	无
14	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整 2.【工程特点】：特点识别准确 3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当 4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险 5.【工程质量控制】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施 6.【施工进度控制】：内容完整，重点突出 8.【安全生产管理的服务活动】：提出了有效安全生产管理措施 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。 12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。	7.【工程投资控制】：与项目结合度不高 13.【相关方关系的协调】：分析不全面
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整 2.【工程特点】：特点识别准确 3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当	13.【相关方关系的协调】：分析内容不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险</p> <p>5.【工程质量控制】：针对招标人的服务需求，提出了有效管控措施</p> <p>6.【施工进度控制】：内容完整，重点突出</p> <p>7.【工程投资控制】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：提出了有效安全生产管理措施</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。</p> <p>12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质</p> <p>14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。</p>	
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：内容完整</p> <p>2.【工程特点】：特点识别准确</p> <p>3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当</p> <p>4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险</p> <p>6.【施工进度控制】：内容完整，重点突出</p> <p>7.【工程投资控制】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：提出了有效安全生产管理措施</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。</p> <p>12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质</p> <p>13.【相关方关系的协调】：内容完整，措施得当</p> <p>14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。</p>	5.【工程质量控制】：控制措施与项目结合度不高
17	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：内容完整</p> <p>2.【工程特点】：特点识别准确</p> <p>整，重点突出</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：提出了有效安全生产管理措施</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。</p> <p>12.【信息资料管理】：划出了重点</p>	<p>3.【工程难点】：难点分析不全面</p> <p>4.【工程风险】：工程风险识别与项目结合度不高</p> <p>5.【工程质量控制】：控制措施重点不突出</p> <p>6.【施工进度控制】：分析内容不全面</p> <p>7.【工程投资控制】：分析内容不全面</p> <p>13.【相关方关系的协调】：分析与项目结合度不高</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工作规划，确保工程监理的服务品质 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。	
18	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整 2.【工程特点】：特点识别准确 3.【工程难点】：难点分析准确，措施得当 4.【工程风险】：风险内容描述较全面，有效指出工程风险 7.【工程投资控制】：工程投资控制相关服务工作规划全面具体。 9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足本招标文件要求。 11.【工程合同管理】：工程合同管理规划合理全面。 12.【信息资料管理】：划出了重点工作规划，确保工程监理的服务品质 14.【新技术应用和管理】：新技术应用和管理满足要求。	5.【工程质量控制】：措施与项目结合度不高，重点不突出 6.【施工进度控制】：控制措施重点不突出 8.【安全生产管理的服务活动】：安全管理措施与项目结合度不高 13.【相关方关系的协调】：协调分析与项目结合度不高

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王玮鹏	无	
车东国	无	
彭兴	无	
石建宽	无	
傅卫东	无	