

建设工程评标报告

标段名称： 翠园中学本部改扩建工程（监理）

工程类别： 监理

评标日期： 2026年05月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

标段编号：2504-440303-04-01-584540002001

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：

本工程监理招标范围及内容包括但不限于施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

最高投标限价：

256.1328万元（大写：贰佰伍拾陆万壹仟叁佰贰拾捌元整）

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:屠海英

成员:温永安,刘亚峰,袁世东,李延辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审,参与投标的二十家单位提交的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况:

经评标委员会对参与投标的二十家投标单位的技术标文件和商务标文件详细评审,评审结果均合格(详见《技术定性评审汇总表》和《商务标定性评审汇总表》)。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市赛格监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

深圳市赛格监理有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合考虑商务标和技术标推荐原则确定推荐单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

项目编码：2504-440303-04-01-584540002

标段(包)名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

标段(包)编码：2504-440303-04-01-584540002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：招标工程的工程特征概述清楚、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标论述清楚。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点描述准确，难点分析到位。指出工程风险。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：设备计划表和仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调等管控措施全面，各资料收发、报审、移交管理措施有效。</p>	3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：质量管控措施一般。
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况介绍的清楚，有简易平面布置图。对工程特征和工程现场熟悉，监理工作总体思路清晰。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：对工程特点，难点分析到位，项目风险分析及相关监理对策合理。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制内容完善，可行性强。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调措施内容齐全，工程计量及相关审核、审批流程合理。</p>	无
3	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对于工程特征概述准确清楚，主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标论述准确。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析到位，相关施工计划和资源调配衔接，各项措施满足项目需求。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制措施内容齐全、有效，针对性强。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理流程合理，相关方关系的协调方案措施可行。	
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征概述全面，主要工程内容和工程现场条件分析合理，符合招标人建设目标，相关方案可行。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点，难点，工程风险分析到位，应对措施合理。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制内容齐全，各控制目标及管理措施合理。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理方案、信息资料管理流程方案、相关方关系的协调工作方法、目标可行。</p>	无
5	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况概述准确，工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析到位，有针对性的监理措施，满足招标人建设目标。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析全面，有较强的应对措施，满足招标项目需求。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制方案及相关控制措施有效，满足招标项目需求。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p>	5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调管控措施和服务工作规划重点不突出。
6	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征概述、主要工程内容和工程现场条件分析准确，满足招标人建设目标。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险概述内容齐全，有对应的处理措施及控制目标，有针对性的解析及对应处理措施。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制合理。目标明确，服务工作规划针对性强、重点突出。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理管控目标明确，各管理小组及分工合理可行，相关方关</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			系的协调方法有效，满足招标项目需求。	
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：按照招标文件要求，对工程特征、工程内容、现场条件和招标人建设目标描述清楚。有简易平面布置图。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析内容齐全，有对应的监理应对措施及管理流程。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制有具体分析和规划，相关方案及措施合理。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调方案内容齐全。</p>	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：按照招标文件要求，对工程特征、工程内容、现场条件和招标人建设目标描述清楚。有简易平面布置图。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析全面，有针对性处理措施，满足招标项目需求。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理方案及措施齐全、有效。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调内容齐全，监理措施方案可行。</p>	无
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点，难点，工程风险分析到位，应对措施合理。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制有具体分析和规划，相关方案及措施合理。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理流程合理，相关方关系的协调方案措施可行。</p>	1.【工程概况】：未完全按照招标文件要求描述工程特征、内容、现场条件等。没有平面布置图。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况分析全面，对主要工程内容和工程现场条件梳理清晰，建设目标符合相关要求。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析内容齐全，有对应的监理应对措施及管理流程。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制方案齐全、有效，相关监理措施可行，处理流程合理。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调管控措施和服务工作规划完整。</p>	4.【工程仪器设备配置】：设备计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求，但无设备配置表。
11	深圳市施友建设监理有限公司	合格	<p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析内容齐全，有对应的监理应对措施及管理流程。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制方案齐全，有事前、事中、事后控制流程及质量、安全、进度、投资控制要点，满足招标项目要求。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理流程合理，相关方关系的协调方案措施可行。</p>	1.【工程概况】：未完全按照招标文件要求描述工程特征、内容、现场条件等。没有平面布置图。
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点描述较全面。工程难点分析到位。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资和安全生产管理控制的具体要求描述完整。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调管控措施和服务工作规划完善。</p>	1.【工程概况】：未完全按照招标文件要求描述工程特征、内容、现场条件等。没有平面布置图。
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件概述全面，建设目标满足招标要求。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析全面，有针对性处理措施，满足招标项目需求。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			资和安全生产管理控制的具体要求描述完整。 4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调管控措施和服务工作规划合理。	
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析全面，有针对性处理措施，满足招标项目需求。 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资和安全生产管理控制的具体要求描述完整。 4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理流程合理。	1.【工程概况】：未完全按照招标文件要求描述工程特征、内容、现场条件等。没有平面布置图。
15	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点、难点、风险】：特点描述较全面，难点及风险分析较全面。 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制内容齐全，各控制目标及管理措施合理。 4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。	1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件概述分析及建设目标内容一般，对项目概述分析不够深入。 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：管理措施及服务规划缺乏针对性。
16	深圳市赛格监理有限公司	合格	1.【工程概况】：对招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标论述完整。 2.【工程特点、难点、风险】：工程特点描述较全面，难点及风险分析较全面。 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资和安全生产管理控制的具体要求描述的很完整。 4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理流程合理，相关方关系的协调方案措施可行。	无
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面，对主要工程内容和工程现场条件梳理清晰及满足招标人建设目标。 2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析全面，有针	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>对性处理措施，满足招标项目需求。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理方案及措施齐全、有效。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理流程合理，相关方关系的协调方案措施可行。</p>	
18	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标论述完整。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点，难点，工程风险分析到位，应对措施符合规范要求。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制方案齐全、有效，相关监理措施可行，处理流程符合规范要求。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调等管控措施全面，各资料收发、变更、报审、移交管理措施有效。</p>	无
19	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件概述全面，建设目标满足招标要求。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点、风险分析全面，有针对性处理措施，满足招标项目需求。</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制有具体分析和规划，相关方案及措施合理。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调内容齐全，监理措施方案可行。</p>	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：工程质量、进度、投资、安全生产管理控制方案齐全、有效，质量控制要点和相关监理措施可行。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工</p>	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件概述分析及建设目标方案内容一般，对项目概况描述不够全面。</p> <p>2.【工程特点、难点、风险】：工程特点、难点和风险描述了一部分，不全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程监理与相关服务工作的实际需求。	5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：未全面结合工程重、难点，展开描述工程合同管理、信息资料管理和各方关系的良好协调。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温永安	无	
刘亚峰	无	
袁世东	无	
屠海英	无	
李延辉	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

项目编码：2504-440303-04-01-584540002

标段(包)名称：翠园中学本部改扩建工程（监理）

标段(包)编码：2504-440303-04-01-584540002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
3	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
5	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
6	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
11	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
15	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
16	深圳市赛格监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
19	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温永安	无	
刘亚峰	无	
袁世东	无	
屠海英	无	
李延辉	无	