

建设工程评标报告

标段名称： 水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）
工程类别： 监理
评标日期： 2026年05月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）

标段编号：2504-440343-04-01-841074004002

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：全蹇

成员：刘保存，郑松香，刘少文，王隽焱

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，20家投标单位的初步评审结果均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会详细评审，20家投标单位的详细评审结果均合格，详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：根据评标要素，选择优点较多并横向比较较有优势的50%的投标单位作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）
标段(包)名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）

项目编码：2504-440343-04-01-841074004
标段(包)编码：2504-440343-04-01-841074004002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	满足招标文件要求	无
3	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
4	宇信通项目管理（深圳）有限公司	合格	满足招标文件要求	无
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无
11	深圳市城建监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
14	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无
18	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
20	深圳现代建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘保存	无	
郑松香	无	
刘少文	无	
王隽焱	无	
全蹇	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）
 标段(包)名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（监理）

项目编码：2504-440343-04-01-841074004
 标段(包)编码：2504-440343-04-01-841074004002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。 2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。 3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。 4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。 5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。 6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。 7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。 8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。 9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。 10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。 3.【工程质量控制】：针对工程特点难点及相关规定要求质量控制已提出针对性强、重点突出的工作规划。 5.【工程投资控制】：工程投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。 6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。 7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。 8.【工程仪器设备配置】：提出的仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。 9.【工程合同管理】：工程合同管理	2.【工程风险】：工程风险内容不齐全，重点不突出。 4.【施工进度控制】：施工进度控制内容不齐全，重点不突出。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足招标人服务需求, 有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。 10.【信息资料管理】: 能较好地提出有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。	
3	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	3.【工程质量控制】: 质量控制特点难点突出, 质量控制点设置合理。 4.【施工进度控制】: 进度目标明确, 进度目标分解合理, 提出了针对性的管控措施。 5.【工程投资控制】: 投资控制满足招标人需求, 重点突出、针对性强。 6.【安全生产管理的服务活动】: 安全管理的服务活动满足招标人需求, 重点突出、针对性强。 7.【项目机构人员配置】: 监理服务人员数量满足广东省建设厅粤(建管(2002)97号)文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。 8.【工程仪器设备配置】: 工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。 9.【工程合同管理】: 满足项目招标人服务需求, 根据新项目特点重点突出。 10.【信息资料管理】: 信息资料管理满足招标人服务需求, 提出重点服务工作规划。	1.【工程特点、难点】: 工程特点、难点简单、内容不齐全。 2.【工程风险】: 工程风险分析内容不齐全, 重点不突出。
4	宇信通项目管理(深圳)有限公司	合格	2.【工程风险】: 针对性的指出了项目潜在的工程风险。 4.【施工进度控制】: 进度目标明确, 进度目标分解合理, 提出了针对性的管控措施。 6.【安全生产管理的服务活动】: 安全管理的服务活动满足招标人需求, 重点突出、针对性强。 7.【项目机构人员配置】: 监理服务人员数量满足广东省建设厅粤(建管(2002)97号)文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。 8.【工程仪器设备配置】: 工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。 9.【工程合同管理】: 工程合同管理满足招标人服务需求, 有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。 10.【信息资料管理】: 信息资料管理满足招标人服务需求, 提出重点服务工作规划。	1.【工程特点、难点】: 工程特点、难点内容不齐全。 3.【工程质量控制】: 质量控制相关内容重点不突出, 内容不齐全。 5.【工程投资控制】: 工程投资控制重点不突出, 内容不齐全。
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点】: 工程特点、难点分析内容齐全, 符合招标人需求。 2.【工程风险】: 针对性的指出了项	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p>	<p>9.【工程合同管理】：工程合同管理内容不齐全。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理未结合工程特点提出针对性相关服务工作规划。</p>
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p>	<p>6.【安全生产管理的服务活动】：未提出针对性强、重点突出的安全生产管理服务方案。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量不满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	<p>9.【工程合同管理】：工程合同管理内容不齐全，重点不突出。</p>
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	<p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动未提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p>
11	深圳市城建监理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p>	<p>6.【安全生产管理的服务活动】：未提出针对性强、重点突出的安全生产管理服务方案。</p> <p>9.【工程合同管理】：未提出针对性强、重点突出的合同管理方案。</p> <p>10.【信息资料管理】：未提出针对性强、重点突出的信息资料管理方案。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	无
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			务工作规划。	
14	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	无
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	<p>2.【工程风险】：未结合项目工程特征指出招标工程的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：未提出针对性强、重点突出的工程质量控制方案。</p> <p>4.【施工进度控制】：施工进度计划简要，未提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：未提出针对性强、重点突出的安全生产管理服务方案。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：不满足监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>9.【工程合同管理】：未提出针对性强、重点突出的合同管理方案。</p>
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p>	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析不全面。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险分析内容不齐全，重点不突出。</p> <p>3.【工程质量控制】：未提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>4.【施工进度控制】：未提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>5.【工程投资控制】：未提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：未提出针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>9.【工程合同管理】：未结合工程特点提出针对性相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：未结合工程特点提出针对性相关服务工作规划。</p>
18	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	
19	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度目标明确，进度目标分解合理，提出了针对性的管控措施。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。</p> <p>9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。</p> <p>10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。</p>	无
20	深圳现代建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程特点、难点】：工程特点、难点分析内容齐全，符合招标人需求。</p> <p>2.【工程风险】：针对性的指出了项目潜在的工程风险。</p> <p>3.【工程质量控制】：质量控制特点难点突出，质量控制点设置合理。</p> <p>5.【工程投资控制】：投资控制满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>6.【安全生产管理的服务活动】：安全管理的服务活动满足招标人需求，重点突出、针对性强。</p> <p>8.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足施工测量复核和简易的</p>	<p>4.【施工进度控制】：对项目整体施工进度分解不到位，项目的进度控制重难点不突出。</p> <p>7.【项目机构人员配置】：不满足监理服务人员数量满足广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			质量实测实量工作的实际需求。 9.【工程合同管理】：工程合同管理满足招标人服务需求，有针对性强、重点突出的工程监理与相关服务工作规划。 10.【信息资料管理】：信息资料管理满足招标人服务需求，提出重点服务工作规划。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘保存	无	
郑松香	无	
刘少文	无	
王隽焱	无	
全蹇	无	