

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2026年05月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程

标段编号：2507-440303-04-01-599443007001

建设单位：深圳市新钻项目开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯春华

成员：赵晓辉，胡永红，周荣华，唐权辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，经评标专家初步评审，7家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

根据招标文件要求，经评标专家详细评审，7家投标单位的投标文件均合格，详见商务标评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京四季海星电梯工程有限公司

日立电梯（中国）有限公司

迅达（中国）电梯有限公司

通力电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

北京四季海星电梯工程有限公司（推荐理由：在报价合理的投标单位中，推荐技术评审为“优”的数量多的前50%投标单位为中标候选人。优先推选所有技术评审要点评审情况均较好的单位，其次重点考虑以下两个方面评审情况较好的单位①整梯技术性能汇总表；②整梯功能效果响应情况。）

日立电梯（中国）有限公司（推荐理由：在报价合理的投标单位中，推荐技术评审为“优”的数量多的前50%投标单位为中标候选人。优先推选所有技术评审要点评审情况均较好的单位，其次重点考虑以下两个方面评审情况较好的单位①整梯技术性能汇总表；②整梯功能效果响应情况。）

迅达（中国）电梯有限公司（推荐理由：在报价合理的投标单位中，推荐技术评审为“优”的数量多的前50%投标单位为中标候选人。优先推选所有技术评审要点评审情况均较好的单位，其次重点考虑以下两个方面评审情况较好的单位①整梯技术性能汇总表；②整梯功能效果响应情况。）

通力电梯有限公司（推荐理由：在报价合理的投标单位中，推荐技术评审为“优”的数量多的前50%投标单位为中标候选人。优先推选所有技术评审要点评审情况均较好的单位，其次重点考虑以下两个方面评审情况较好的单位①整梯技术性能汇总表；②整梯功能效果响应情况。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程

项目编码：2507-440303-04-01-599443007

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求，有详细的报价清单及配件、备品备件更换费用清单	无
2	北京四季海星电梯工程有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求，有详细的报价清单及配件、备品备件更换费用清单	无
3	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求，有详细的报价清单及配件、备品备件更换费用清单	无
4	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求，有详细的报价清单及配件、备品备件更换费用清单	无
5	杭州西奥电梯有限公司	合格	无	1.【投标报价】：零配件、备品备件更换费用清单；扶梯零配件、备品备件更换费用清单；款式异变清单等上述清单中未见型号规格/内容描述和配件价格等内容。
6	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求，有详细的报价清单及配件、备品备件更换费用清单	无
7	通力电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价符合招标文件要求，有详细的报价清单及配件、备品备件更换费用清单	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
赵晓辉	无	
胡永红	无	
周荣华	无	
唐权辉	无	
冯春华	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程

项目编码：2507-440303-04-01-599443007

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期电梯设备采购及安装工程

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	<p>2.【整梯功能效果响应情况】：标配和选配功能满足技术要求。</p> <p>6.【项目管理人员组织框架】：人员配备齐全满足招标要求。</p>	<p>1.【整梯技术性能汇总表】：无核心部件的产地、尺寸详细参数表。</p> <p>3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：缺劳动力需求计划表、电梯运输、吊装情况。</p> <p>4.【临时用梯】：与总包责任界面划分及安排考虑不全面，未充分考虑土建施工、水电配合、装修与降噪工程等界面电梯单位的责任内容。</p> <p>5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：未按招标文件要求提供详细的维保服务人员配置清单，维保服务内容和频率不清晰。</p>
2	北京四季海星电梯工程有限公司	合格	<p>1.【整梯技术性能汇总表】：整梯技术内容较为全面地响应招标要求。</p> <p>2.【整梯功能效果响应情况】：标配和选配功能满足招标文件技术要求。</p> <p>3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：结合该项目特点详细合理论述了机械设备需求计划、进度计划、劳动力需求计划以及涉及质量、工期、安全文明生产、安装与调试、电梯运输、吊装、成品保护等各项保证措施。</p> <p>4.【临时用梯】：与总包及相关方责任界面划分清晰；提供了详细的保养方案和备品件清单。</p> <p>5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：结合该项目特点提供了详细的维保服务内容，维保人员配置合理、售后服务响应时间/保养频率满足招标文件要求，有详细的应急救援方案。</p> <p>6.【项目管理人员组织框架】：电梯安装中的机工人数、安装现场工程师人数、项目负责人、总人数以及资质说明合理。</p>	无。
3	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	<p>1.【整梯技术性能汇总表】：提供了本项目投标产品的型号、各项技术参数、核心部件的产地、尺寸详细参数表，提供了准确的土建要求尺寸。</p> <p>2.【整梯功能效果响应情况】：标配和选配功能满足技术要求。</p> <p>3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：施工组织方案上述各项内容完全满足招标文件要求。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【临时用梯】：与总包责任界面划分及安排可行；保养、备品件清单合理。</p> <p>5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：维保服务内容及保养频率的情况合理，维保人员配置及售后服务响应时间符合要求。</p> <p>6.【项目管理人员组织框架】：项目管理人员按招标文件要求配备合理，配备了项目经理、技术负责人、质量负责人、施工员、安全负责人、资料员等岗位，人员证明材料符合招标文件要求。</p>	
4	日立电梯（中国）有限公司	合格	<p>1.【整梯技术性能汇总表】：型号、参数、产地、尺寸及土建要求均满足要求。</p> <p>2.【整梯功能效果响应情况】：标配和选配功能满足技术要求。</p> <p>3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：上述各项内容完全满足招标文件要求，施工组织方案针对性强。</p> <p>4.【临时用梯】：与总包责任界面划分及安排可行；保养、备品件清单合理。</p> <p>5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：维保服务内容及保养频率的情况合理，维保人员配置及售后服务响应时间符合要求。</p> <p>6.【项目管理人员组织框架】：电梯安装中的机工人数、安装现场工程师人数、项目负责人、总人数以及资质说明合理。</p>	无。
5	杭州西奥电梯有限公司	合格	<p>6.【项目管理人员组织框架】：人员配备齐全满足招标要求。</p>	<p>1.【整梯技术性能汇总表】：投标产品的型号、各项技术参数没有按招标文件格式要求列表。</p> <p>2.【整梯功能效果响应情况】：未按招标文件要求提供整梯功能效果响应情况表。</p> <p>3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：主要机械设备需求计划表针对性不强，电梯运输、吊装、成品保护等情况针对性不强。</p> <p>4.【临时用梯】：保养、备品件清单针对性不强。</p> <p>5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：售后服务响应时间部分不符合招标文件要求。</p>
6	迅达（中国）电梯有限公司	合格	<p>1.【整梯技术性能汇总表】：产品的型号、各项技术参数、核心部件的产地、尺寸提供详细参数表，提供准确的土建要求尺寸情况可行。</p> <p>2.【整梯功能效果响应情况】：标配</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>和选配功能满足技术要求。</p> <p>3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：主要机械设备需求计划表、施工进度计划横道图或网络图、劳动力需求计划表、质量保证措施、工期保证措施、安全文明生产保证措施、安装与调试、电梯运输、吊装、成品保护等情况合理。</p> <p>4.【临时用梯】：与总包责任界面划分及安排；保养、备品件清单可行。</p> <p>5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：提供维保服务内容、保养频率的情况合理，提供维保人员配置及售后服务响应时间的情况合理。</p> <p>6.【项目管理人员组织框架】：电梯安装中的机工人数、安装现场工程师人数、项目负责人、总人数以及资质说明合理。</p>	
7	通力电梯有限公司	合格	<p>1.【整梯技术性能汇总表】：提供了本项目投标产品的型号、各项技术参数、核心部件的产地、尺寸详细参数表，提供了准确的土建要求尺寸。</p> <p>2.【整梯功能效果响应情况】：标配和选配功能满足技术要求。</p> <p>3.【施工组织方案（进度计划、工期）】：主要机械设备需求计划表、施工进度计划横道图或网络图、劳动力需求计划表、质量保证措施、工期保证措施、安全文明生产保证措施、安装与调试、电梯运输、吊装、成品保护等情况合理。</p> <p>4.【临时用梯】：与总包责任界面划分及安排；保养、备品件清单可行。</p> <p>5.【维保服务内容、人员配置、售后服务响应时间、保养频率】：提供维保服务内容、保养频率的情况合理，提供维保人员配置及售后服务响应时间的情况合理。</p> <p>6.【项目管理人员组织框架】：电梯安装中的机工人数、安装现场工程师人数、项目负责人、总人数以及资质说明合理。</p>	无。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名		
赵晓辉	无			
胡永红	无			

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周荣华	无	
唐权辉	无	
冯春华	无	