

建设工程评标报告

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源
配套工程施工监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年05月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团
总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套工程施工监理

标段编号：2203-440300-04-01-636473033001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：丁克

成员：李玮壕，陈历熊，霍林峰，叶德云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和要素，对各投标人的投标文件进行了初步评审，10家投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和要素，对各投标人的投标文件进行了详细评审，10家投标人的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司//深圳市粤电工程监理有限公司

山东同力建设项目管理有限公司

广州市汇源通信建设监理有限公司

建艺国际工程管理集团有限公司//深圳市威彦达工程监理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见：

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海建科工程咨询有限公司//深圳市粤电工程监理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少）

山东同力建设项目管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少）

广州市汇源通信建设监理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少）

建艺国际工程管理集团有限公司//深圳市威彦达工程监理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源
配套工程施工监理

项目编码：2203-440300-04-01-636473033

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-
能源配套工程施工监理

标段(包)编码：2203-440300-04-01-636473033001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司//深圳市粤电工程监理有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无
2	北京兴电国际工程管理有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无
3	四川同创建设工程管理有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无
4	山东同力建设项目管理有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无
5	广州市汇源通信建设监理有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无
6	建艺国际工程管理集团有限公司//深圳市威彦达工程监理有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无
7	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无
8	深圳市城建监理有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无
9	湖南长顺项目管理有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无
10	首盛国际工程咨询集团有限公司	合格	投标总价及各分项报价未超过招标人给出的最高投标限价，且施工阶段及保修阶段报价均未超过招标人给出的分项最高限价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
丁克	无	
李玮壕	无	
陈历熊	无	
霍林峰	无	
叶德云	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源
配套工程施工监理

项目编码：2203-440300-04-01-636473033

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-
能源配套工程施工监理

标段(包)编码：2203-440300-04-01-636473033001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司//深圳市粤电工程监理有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：方案能全面覆盖多个专业领域，并制定具有针对性的各项措施，可行性较强</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：重点工程识别准确；难点分析深入且有可操作性的预防控制措施；有技术方案审核要点以及应急预案</p> <p>3.【质量、进度、投资控制措施】：质量、进度、投资控制措施全面，能涵盖项目相关重点内容</p> <p>4.【信息资料管理措施】：资料管理流程符合要求，能充分结合本项目特点</p> <p>5.【工程合同管理】：方案对于合同管理的论述很充分，能有效地解决工程实际实施过程中经常遇到的界面管理不清晰，变更索赔依据不足等问题</p> <p>6.【相关方关系的协调】：能重点突出协调难题，制定全方位、可行的协调管理程序</p> <p>7.【安全生产管理的服务】：技术方案充分认识到了本项目在开展中可能遇到的问题，对工程的特殊性和安全管理有深刻的理解，采取了有针对性的安全管控措施，尤其是涉铁施工、净空防护等专业性较强以及危险程度高的专业工程和施工工序</p> <p>8.【新技术应用和管理】：新技术的应用具有针对性，能结合本工程特点提出可落地的监理方案</p>	无
2	北京兴电国际工程管理有限公司	合格	无	<p>1.【监理总方案】：未能准确理解并把握本项目的核心定位，未能针对各专业特点制定具有针对性的监理要点和控制措施</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：没有准确识别出供电系统、供冷系统、综合管廊、应急供水以及现有管线迁改工程为本项目的监理重点，相关内容是可用于任何一个房建项目，无针对性</p> <p>3.【质量、进度、投资控制措施】：质量、进度、投资控制措施未能结合项目重点内容、关注部位进行制定，没有针对性</p> <p>4.【信息资料管理措施】：信息资料管理未能充分结合本项目特点采取针对性措施</p> <p>5.【工程合同管理】：未能按招标人</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>要求提出针对性强、重点突出的合同管理方案</p> <p>6.【相关方关系的协调】：未能按招标人要求制定全方位的协调管理方案</p> <p>7.【安全生产管理的服务】：未根据本项目涉铁施工、净空保护、FOD防范、深基坑开挖、现状管线迁改、用电间隔扩建、危险作业施工等关键风险点提出有效管理措施</p> <p>8.【新技术应用和管理】：没有结合本工程特点、难点及风险，完成相关工作内容</p>
3	四川同创建设工程管理有限公司	合格	<p>3.【质量、进度、投资控制措施】：质量、进度、投资控制措施包括多专业有内容、标准及程序，措施到位</p> <p>4.【信息资料管理措施】：有标准化的资料管理流程，并能提出利用信息化手段进行资料同步、归档和追溯的方案，满足数字化移交要求</p> <p>5.【工程合同管理】：有针对性强、重点突出的合同管理方案，相关内容齐全，满足招标文件要求</p> <p>6.【相关方关系的协调】：对外，方案能重点解决涉铁施工、民航净空审批、多设计院图纸会审及市政接驳等协调难题；对内，方案能很好地统筹供电、供冷、管廊、供水与土建等多专业交叉作业，确保工程在复杂的内外部环境下高效、有序推进</p> <p>7.【安全生产管理的服务】：有重点突出、针对性强且全面的安全生产管理方案，符合招标项目的相关要求</p>	<p>1.【监理总方案】：监理方案涉及铁路内容太多，完全没把握本项目的核心定位，保运行、保安全，多专业及涉及多行业协调</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：没有准确识别出供电系统、供冷系统、综合管廊、应急供水以及现有管线迁改工程为本项目的监理重点，相关内容是可用于任何一个房建项目，无针对性</p> <p>8.【新技术应用和管理】：内容的针对性和深度不高，未能够紧密结合本工程的特点，提出创新性融合方案</p>
4	山东同力建设项目管理有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：针对各专业特点制定了具有针对性的监理要点和控制措施；针对项目中存在的“多专业交叉作业”、“多建设单位协同管理”、“涉铁施工协调”等复杂情况，提出了切实可行且具有创新性的解决思路</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：准确识别出供电系统、供冷系统、综合管廊、应急供水以及现有管线迁改工程为本项目的监理重点，并针对重点工程涉及的危大工程难点开展深入分析，并提出科学合理，且具有可操作性的预防控制措施</p> <p>3.【质量、进度、投资控制措施】：制定了有针对性的质量、进度管控及投资控制措施，符合招标文件的标准要求</p> <p>4.【信息资料管理措施】：在资料同步、归档和追溯等方面的方案论述充分，能确保资料与工程进度同步，满足数字化移交要求</p> <p>5.【工程合同管理】：能结合工程特点定合同管理方案，内容较齐全</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【相关方关系的协调】：能结合本工程特点、难点及风险制定全方位的协调管理方案</p> <p>7.【安全生产管理的服务】：安全管理体系和应急预案比较健全，对机场工程特殊性和安全管理的有深刻理解</p> <p>8.【新技术应用和管理】：能够紧密结合本工程涉铁、管廊、大型设备安装、现状管线迁改、用电间隔扩建等特点，提出创新性、可落地的监理融合方案</p>	
5	广州市汇源通信建设监理有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：监理总方案能准确理解并把握本项目的核心定位，各专业有针对性的监理要点和控制措施，能满足投标文件要求</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：重点工程识别准确；难点分析深入；有技术方案审核要点以及应急预案</p> <p>3.【质量、进度、投资控制措施】：质量、进度、投资控制措施包括多专业有内容、标准及程序，措施到位</p> <p>4.【信息资料管理措施】：信息资料管理措施能充分结合本项目特点，提出利用信息化手段进行资料同步、归档和追溯的方案，可以确保资料与工程进度同步，满足数字化移交要求</p> <p>5.【工程合同管理】：有针对性强、重点突出的合同管理方案，相关内容齐全，满足招标文件要求</p> <p>6.【相关方关系的协调】：能结合本工程特点、难点及风险制定满足要求的全方位的协调管理方案</p> <p>7.【安全生产管理的服务】：制定了全方位的协调管理方案。重点解决涉铁施工、民航净空审批、多设计院图纸会审及市政接驳等协调难题和对内统筹供电、供冷、管廊、供水与土建等多专业交叉作业协调事宜</p>	8.【新技术应用和管理】：没有结合本工程特点、难点及风险，完成相关工作内容
6	建艺国际工程管理集团有限公司//深圳市威彦达工程监理有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：方案能准确理解并把握本项目的核心定位，技术内容能够全面覆盖高低压电气、暖通空调、给排水、市政管廊等多个专业领域，并针对各专业特点制定具有针对性的监理要点和控制措施</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：方案针对重点工程涉及的危大工程（深基坑）、涉铁施工的审批流程与安全管控、基坑和地面沉降监测以及净空管理等难点开展深入分析，并提出科学合理且具有可操作性的预防控制措施、技术方案审核要点以及应急预案</p> <p>3.【质量、进度、投资控制措施】：质量、进度、投资控制措施包括多专业有内容、标准及程序，措施到位</p> <p>4.【信息资料管理措施】：能根据本工程特点、难点与工程风险等提出标</p>	6.【相关方关系的协调】：相关内容混乱，协调关系不全，监理方定位不明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>准化的资料管理流程；同时，充分结合本项目特点提出利用信息化手段进行资料同步、归档和追溯的方案，确保资料与工程进度同步，满足数字化移交要求</p> <p>5.【工程合同管理】：合同管理方案针对性强、重点突出，方案内的合同界面管理、工程变更与索赔、工程量与支付、争议解决与法律风险防范、信息归档等内容非常齐全</p> <p>7.【安全生产管理的服务】：能对项目关键风险点有深入、独到且可落地的管控措施，具备健全的安全管理体系和针对性强的应急预案，同时对机场工程特殊性和安全管理的有深刻理解</p> <p>8.【新技术应用和管理】：对BIM、智慧工地等新技术的应用具有极高的针对性和深度，能够紧密结合本工程涉铁、管廊、大型设备安装、现状管线迁改、用电间隔扩建等特点，提出创新性、可落地的监理融合方案</p>	
7	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：方案能全面覆盖多个专业领域，并制定具有针对性的各项措施，可行性强</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：重点及难点分析全面、详细，预防控制措施具有可操作性</p> <p>3.【质量、进度、投资控制措施】：措施内容全面，能涵盖项目相关重点内容</p> <p>4.【信息资料管理措施】：能根据工程特点、难点与工程风险，制定相关资料管理流程</p> <p>5.【工程合同管理】：能结合工程特点、难点与工程风险制定合同管理方案，内容齐全</p> <p>6.【相关方关系的协调】：制定了全方位的协调管理方案。重点解决涉铁施工、民航净空审批、多设计院图纸会审及市政接驳等协调难题和对内统筹供电、供冷、管廊、供水与土建等多专业交叉作业协调事宜</p> <p>7.【安全生产管理的服务】：能对项目关键风险点有深入、独到且可落地的管控措施，具备健全的安全管理体系和针对性强的应急预案，同时对机场工程特殊性和安全管理的有深刻理解</p> <p>8.【新技术应用和管理】：新技术的应用具有针对性，能结合本工程特点提出可落地的监理方案</p>	无
8	深圳市城建监理有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：准确理解并把握本项目的核心定位；全面覆盖高低压电气、暖通空调、给排水、市政管廊等多个专业领域，针对各专业特点</p>	<p>4.【信息资料管理措施】：未能根据招标工程的工程特点、难点与工程风险制定出标准化的资料管理流程并满足有关数字化管理要求</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>制定了具有针对性的监理要点和控制措施</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：针对重点工程涉及的危大工程（深基坑）、涉铁施工的审批流程与安全管控、基坑和地面沉降监测以及净空管理等难点开展了深入分析，并提出了科学合理，且具有可操作行的预防控制措施、技术方案审核要点以及应急预案</p> <p>3.【质量、进度、投资控制措施】：质量、进度、投资控制措施包括多专业有内容、标准及程序，措施到位</p>	<p>5.【工程合同管理】：未能根据本工程特点、难点与工程风险制定针对性强、重点突出的合同管理方案</p> <p>6.【相关方关系的协调】：未有针对性的重点解决涉铁施工、民航净空审批、多设计院图纸会审及市政接驳等协调难题处理措施</p> <p>7.【安全生产管理的服务】：未能根据本项目的关键风险点制定满足业主要求的管控措施，安全管理体系和应急预案针对性不强</p> <p>8.【新技术应用和管理】：未能按业主要求提出创新性、可落地的监理融合方案</p>
9	湖南长顺项目管理有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：监理总方案能准确理解并把握本项目的核心定位，各专业有针对性的监理要点</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：重点工程识别准确；难点分析深入且有可操作行的预防控制措施；有技术方案审核要点以及应急预案</p>	<p>3.【质量、进度、投资控制措施】：未能制定针对性强的质量、进度管控和投资控制措施。</p> <p>4.【信息资料管理措施】：未结合本项目特点（供电工程和供冷工程竣工时间不同），未提出利用信息化手段进行资料同步、归档和追溯的具体手段</p> <p>5.【工程合同管理】：未能根据本工程特点、难点与工程风险制定针对性强、重点突出的合同管理方案</p> <p>6.【相关方关系的协调】：未能结合本工程特点、难点及风险制定满足业主要求的全方位协调管理方案</p> <p>7.【安全生产管理的服务】：未能根据本项目的关键风险点制定满足业主要求的管控措施，安全管理体系和应急预案针对性不强</p> <p>8.【新技术应用和管理】：未能按业主要求提出创新性、可落地的监理融合方案</p>
10	首盛国际工程咨询集团有限公司	合格	无	<p>1.【监理总方案】：未能准确理解并把握本项目的核心定位，未能针对各专业特点制定具有针对性的监理要点和控制措施</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：针对重点工程涉及的危大工程（深基坑）、涉铁施工的审批流程与安全管控、基坑和地面沉降监测以及净空管理等难点，方案提出的预防控制措施重点不突出</p> <p>3.【质量、进度、投资控制措施】：完全不满足招标文件要求内容，将网上通用房建监理文件内容全部不经调整拷贝上投标文件</p> <p>4.【信息资料管理措施】：未结合本项目特点（供电工程和供冷工程竣工时间不同），未提出利用信息化手段进行资料同步、归档和追溯的方案</p> <p>5.【工程合同管理】：未从全生命周期合同履行管理的角度出发，提出针对性强、重点突出的合同管理方案</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6. 【相关方关系的协调】：内容不全面，对于重点需解决的协调难题没有制定相关内容措施 7. 【安全生产管理的服务】：部分关键风险点没有深入、独到且可落地的管控措施 8. 【新技术应用和管理】：对BIM、智慧工地等新技术的应用论述重点不突出

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
丁克	无	
李玮壕	无	
陈历熊	无	
霍林峰	无	
叶德云	无	